

Draageyn Holding ApS
Maries Dal 28, Skovby, 8464 Galten

Årsrapport for
2024

CVR-nr. 35 68 31 51

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2025.

Simon Nyegaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- | | |
|---|---|
| 1 | Ledespåtegning |
| 2 | Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab |

Selskabsoplysninger

- | | |
|---|---------------------|
| 3 | Selskabsoplysninger |
|---|---------------------|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

- | | |
|----|--------------------------|
| 4 | Anvendt regnskabspraksis |
| 7 | Resultatopgørelse |
| 8 | Balance |
| 10 | Egenkapitalopgørelse |
| 11 | Noter |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Draageyn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 19. maj 2025

Direktion

Simon Nyegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Draageyn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Draageyn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. maj 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Kamilla Gadgaard Jensen

statsautoriseret revisor
mne49147

Selskabsoplysninger

Selskabet	Draageyn Holding ApS Maries Dal 28, Skovby 8464 Galten
	CVR-nr.: 35 68 31 51
	Stiftet: 11. marts 2014
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
Direktion	Simon Nyegaard
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern
Dattervirksomhed	Malbin Invest ApS, Skanderborg
Kapitalinteresser	Hasselager II A/S, Herning Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning Jesica Invest ApS, Skanderborg Draageyn Invest ApS, Skanderborg Nyheim Invest ApS, Odense Flow Padel ApS, Skanderborg NBA Ejendom ApS, Skanderborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Draageyn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Draageyn Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-37.501	-35.215
Andre finansielle indtægter	584.750	672.907
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-464.418
Øvrige finansielle omkostninger	-237.823	-277.040
Resultat før skat	309.426	-103.766
2 Skat af årets resultat	-75.492	-128
Årets resultat	233.934	-103.894
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	233.934	0
Disponeret fra overført resultat	0	-103.894
Disponeret i alt	233.934	-103.894

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
5	Kapitalinteresser	215.000	215.000
6	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.795.729	4.875.729
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.010.729</u>	<u>5.090.729</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.010.729</u>	<u>5.090.729</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	244.772	148.095
	Tilgodehavende selskabsskat	37.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>281.772</u>	<u>148.095</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.372.423</u>	<u>3.979.509</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.372.423</u>	<u>3.979.509</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.654.195</u>	<u>4.127.604</u>
	Aktiver i alt	<u>8.664.924</u>	<u>9.218.333</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	306.511	72.577
	Egenkapital i alt	356.511	122.577
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.570.441	3.474.571
	Gæld til kapitalinteresser	60.877	0
	Anden gæld	5.677.095	5.621.185
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.308.413	9.095.756
	Gældsforpligtelser i alt	8.308.413	9.095.756
	Passiver i alt	8.664.924	9.218.333

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	72.577	122.577
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>233.934</u>	<u>233.934</u>
	<u>50.000</u>	<u>306.511</u>	<u>356.511</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder.

	2024	2023
2. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	75.492	128
	75.492	128

	31/12 2024	31/12 2023
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	184.632	184.632
Kostpris 31. december 2024	184.632	184.632
Nedskrivninger 1. januar 2024	-184.632	-184.632
Nedskrivninger 31. december 2024	-184.632	-184.632
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Malbin Invest ApS, Skanderborg	73,2 %	-2.397.653	-193.242	0
		-2.397.653	-193.242	0

Noter

	31/12 2024	31/12 2023
4. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	1.283.551	1.283.551
Kostpris 31. december 2024	1.283.551	1.283.551
Nedskrivninger 1. januar 2024	-1.283.551	-1.283.551
Nedskrivninger 31. december 2024	-1.283.551	-1.283.551
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0

	31/12 2024	31/12 2023
5. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	272.000	272.000
Kostpris 31. december 2024	272.000	272.000
Nedskrivninger 1. januar 2024	-57.000	-32.000
Årets nedskrivninger	0	-25.000
Nedskrivninger 31. december 2024	-57.000	-57.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	215.000	215.000

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Draageyn Holding ApS
Hasselager II A/S, Herning	10 %	6.237.675	827.188	150.000
Midtjysk Boligudlejning ApS, Herning	10 %	6.171.979	531.039	20.000
Jesica Invest ApS, Skanderborg	25 %	1.589.664	-651.827	20.000
Draageyn Invest ApS, Skanderborg	50 %	2.005.975	312.603	25.000
Nyheim Invest ApS, Odense	50 %	0	0	0
Flow Padel ApS, Skanderborg	40 %	491	-19.861	0
NBA Ejendom ApS, Skanderborg	40 %	-153.833	93.207	0
		15.851.951	1.092.349	215.000

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
6. Tilgodehavender hos kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	5.315.147	5.321.918
Tilgang i årets løb	0	53.229
Afgang i årets løb	-80.000	-60.000
Kostpris 31. december 2024	5.235.147	5.315.147
Nedskrivninger 1. januar 2024	-439.418	0
Årets nedskrivninger	0	-439.418
Nedskrivninger 31. december 2024	-439.418	-439.418
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	4.795.729	4.875.729
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	341.000	341.000
Kostpris 31. december 2024	341.000	341.000
Nedskrivninger 1. januar 2024	-341.000	-341.000
Nedskrivninger 31. december 2024	-341.000	-341.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2024	50.000	50.000
	50.000	50.000

Virksomhedskapitalen består af nom. 50.000 anpart á 1 kr. eller multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke indenfor de seneste 5 år været bevægelser på virksomhedskapitalen.

Noter

9. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2024	<u>3.372.423</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>295.514</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.