Gartneriet Nældebakken ApS

CVR-nr. 10 86 39 37

Årsrapport
2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 27/02 2014

Leib Falk Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	12
Balance 30. september	13
Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september	15
Noter til årsrapporten	16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gartneriet Nældebakken ApS Grønnegyden 105 5270 Odense N	
	CVR-nr.:	10 86 39 37
	Regnskabsperiode:	1. oktober - 30. september
	Regnskabsår:	26. regnskabsår
	Hjemsted:	Odense
Direktion	Jan Skjold knudsen	
Revision	FER Fyns Erhvervsrevision Statsautoriserede revisorer Østre Stationsvej 43, 1. tv. 5000 Odense C	
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Jask Holding ApS	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Gartneriet Nældebakken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. februar 2014

Direktion

Jan Skjold knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren* i *Gartneriet Nældebakken ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gartneriet Nældebakken ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 5. februar 2014

FER FYNS ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Leib Falk Hansen
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Gartneriet Nældebakken ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive gartnerivirksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på kr. 2.449.145, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 11.164.987.

Selskabet har tabt sin egenkapital og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening

Kapitalberedskabet

Selskabet har sikret sig nødvendige kreditfaciliteter ud fra de lagte budgetter for det kommende regnskabsår.

Grundlaget for indtjeningen

Forskning og udvikling

Selskabet forestår i løbende samarbejde med forædlerselskab produktforbedringer på virksomhedes produktsortimentet. Specielt indenfor Gentianakulturen er der store forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartneriet Nældebakken ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	
Bygninger	20	år
Produktions anlæg og maskiner	5-10	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8	år
Indretning af lejede lokaler	10	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttofortjeneste		**5.397.939**	**10.947.553**
Personaleomkostninger	1	-2.265.980	-1.998.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**3.131.959**	**8.949.553**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.014.148	-2.136.119
Andre driftsomkostninger		-9.457	-10.057
Resultat før finansielle poster		**1.108.354**	**6.803.377**
Finansielle indtægter	2	517.652	458.591
Finansielle omkostninger	3	-4.088.549	-3.746.675
Resultat før skat		**-2.462.543**	**3.515.293**
Skat af årets resultat		13.398	-907.580
Årets resultat		**-2.449.145**	**2.607.713**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.449.145	2.607.713
		-2.449.145	**2.607.713**

Balance 30. september

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Færdiggjorte udviklingsprojekter		200.000	300.000
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	**200.000**	**300.000**
Grunde og bygninger		285.718	298.584
Produktionsanlæg og maskiner		2.826.863	3.875.031
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.562.323	1.953.791
Indretning af lejede lokaler		582.831	760.590
Materielle anlægsaktiver	5	**7.257.735**	**6.887.996**
Andre værdipapirer og kapitalandele		135.000	135.000
Finansielle anlægsaktiver		**135.000**	**135.000**
Anlægsaktiver i alt		**7.592.735**	**7.322.996**
Råvarer og hjælpematerialer		1.881.337	3.375.125
Varer under fremstilling		30.488.763	26.757.959
Færdigvarer og handelsvarer		767.734	2.549.400
Varebeholdninger		**33.137.834**	**32.682.484**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.146.539	2.994.753
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.590.880	10.466.163
Andre tilgodehavender		2.725.994	1.540.409
Udskudt skatteaktiv	7	7.226.540	7.421.000
Periodeafgrænsningsposter		1.097.460	1.104.814
Tilgodehavender		**26.787.413**	**23.527.139**
Likvide beholdninger		**19.478**	**24.024**
Omsætningsaktiver i alt		**59.944.725**	**56.233.647**
Aktiver i alt		**67.537.460**	**63.556.643**

Balance 30. september

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-11.364.987	-8.915.841
Egenkapital	6	**-11.164.987**	**-8.715.841**
Andre kreditinstitutter		13.268.618	13.729.936
Leasingforpligtelser		0	292.896
Langfristede gældsforpligtelser	8	**13.268.618**	**14.022.832**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	532.968	690.264
Kreditinstitutter		51.869.346	49.314.492
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.074.448	3.408.163
Anden gæld		6.942.292	4.817.958
Periodeafgrænsningsposter		14.775	18.775
Kortfristede gældsforpligtelser		**65.433.829**	**58.249.652**
Gældsforpligtelser i alt		**78.702.447**	**72.272.484**
Passiver i alt		**67.537.460**	**63.556.643**
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	11		

Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Årets resultat		-2.449.145	2.607.713
Reguleringer	12	5.393.941	6.091.533
Ændring i driftskapital	13	-874.662	-9.034.011
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**2.070.134**	**-334.765**
Renteindbetalinger og lignende		517.652	458.591
Renteudbetalinger og lignende		-4.088.549	-3.746.674
Pengestrømme fra ordinær drift		**-1.500.763**	**-3.622.848**
Betalt selskabsskat		207.858	122.420
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**-1.292.905**	**-3.500.428**
Køb af materielle anlægsaktiver		-2.106.182	-1.215.254
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**-2.106.182**	**-1.215.254**
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		2.326.535	5.971.663
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-683.190	-1.728.201
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		1.751.196	459.386
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**3.394.541**	**4.702.848**
Ændring i likvider		**-4.546**	**-12.834**
Likvider 1. oktober 2012		24.024	36.858
Likvider 30. september 2013		**19.478**	**24.024**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		19.478	24.024
Likvider 30. september 2013		**19.478**	**24.024**

Noter til årsrapporten

		2012/13	2011/12
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	12.921.472	11.473.362
	Pensioner	1.382.937	1.326.243
	Andre omkostninger til social sikring	503.071	476.053
	Andre personaleomkostninger	4.643.172	3.517.686
		19.450.652	**16.793.344**
	Overført til produktionslønninger	-17.184.672	-14.795.344
		2.265.980	**1.998.000**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	484.639	458.591
	Andre finansielle indtægter	33.013	0
		517.652	**458.591**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	4.051.713	3.711.199
	Kursreguleringer omkostninger	36.836	35.476
		4.088.549	**3.746.675**

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Goodwill
Kostpris 1. oktober 2012	500.000	1.024.105
Kostpris 30. september 2013	500.000	1.024.105
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2012	200.000	1.024.105
Årets afskrivninger	100.000	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2013	300.000	1.024.105
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	**200.000**	**0**

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2012	416.156	23.414.660	7.067.334	6.702.461
Tilgang i årets løb	0	23.500	2.031.214	51.466
Kostpris 30. september 2013	416.156	23.438.160	9.098.548	6.753.927
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2012	117.572	19.539.628	5.113.543	5.941.871
Årets afskrivninger	12.866	1.071.669	422.682	229.225
Af- og nedskrivninger 30. september 2013	130.438	20.611.297	5.536.225	6.171.096
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	**285.718**	**2.826.863**	**3.562.323**	**582.831**

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2012	200.000	-8.915.842	-8.715.842
Årets resultat	0	-2.449.145	-2.449.145
Egenkapital 30. september 2013	**200.000**	**-11.364.987**	**-11.164.987**

Selskabskapitalen specificerer sig således:

5 A-anparter á kr. 1.000	5.000
195 B-anparter á kr. 1.000	195.000
	200.000

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

		2013 kr.	2012 kr.
7	**Hensættelse til udskudt skat**		
	Immaterielle anlægsaktiver	-448.915	-244.776
	Materielle anlægsaktiver	-735.701	-334.882
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-15.050	-22.500
	Låneomkostninger	-184.534	-184.534
	Skattemæssigt underskud	-5.842.340	-6.634.308
	Overført til udskudt skatteaktiv	7.226.540	7.421.000
		0	**0**
	Udskudt skatteaktiv		
	Opgjort skatteaktiv	7.226.540	7.421.000
	Regnskabsmæssig værdi	**7.226.540**	**7.421.000**

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2012	Gæld 30. september 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	13.729.936	13.501.618	233.000	12.340.000
Leasingforpligtelser	983.160	299.968	299.968	0
	14.713.096	**13.801.586**	**532.968**	**12.340.000**

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 0 tkr. pr. 30. september 2013. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet har stillet selvskyldner kaution for Nordea's engagement med Ejendomsselskabet Nældebakken ApS, Jask Holding ApS, Ejendomsselskabet Nældebakken II ApS.

Der er indgået lejeaftaler vedrørende salgscontainere incl. tilbehør. Samt husleje aftale med 6 måneders opsigelsesvarsel.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadesløsbrev tkr. 14.500 med pant i selskabets tekniske anlæg og driftsmidler.

Desuden er det givet transport i tkr. 5.000 ophørende livspolice, herunder tab af erhvervsevne. Forsikrede Jan S. Knudsen.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet efter reglerne om virksomhedspant oprettet skadesløsbrev stort tkr. 60.000.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser overfor moder og tilknyttede selskaber

Ovenstående er desuden stillet til sikkerhed for Nordea's engagement med Ejendomsselskabet Nældebakken ApS samt Jask Holding ApS.

11 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital. Det er ledelsens forventning jf. ledelsesberetningens afsnit "udvikling i året", at kapitalen vil blive reetableret via fremtidig postitiv indtjening.

Noter til årsrapporten

		2012/13	2011/12
		kr.	kr.
12	**Pengestrømsopgørelse - reguleringer**		
	Finansielle indtægter	-517.652	-458.591
	Finansielle omkostninger	4.088.549	3.746.675
	Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.836.442	1.895.869
	Skat af årets resultat	-13.398	907.580
		5.393.941	**6.091.533**

13	**Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital**		
	Ændring i varebeholdninger	-455.350	-6.006.352
	Ændring i tilgodehavender	-3.454.734	-3.450.604
	Ændring i leverandører m.v.	3.035.422	422.945
		-874.662	**-9.034.011**