M B EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

03/11/2014

Morten Bendixen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	M B EJENDOMME ApS Hagens Alle 7 2900 Hellerup	
	CVR-nr:	32672000
	Regnskabsår:	01/07/2013 - 30/06/2014
Bankforbindelse	Danske Bank, Erhverv direkte Holmens Kanal 2 - 12 1092 København K DK Danmark	
Revisor	Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen Knudsvej 11 2960 Rungsted Kyst DK Danmark	
	CVR-nr:	27909833
	P-enhed:	1010626788

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for M B Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive stillet forslag om solvent likvidation af selskabet, da selskabets aktiviteter er ophørt. Nærværende regnskab vil således være åbningsregnskabet ved likvidationens indtræden.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27/10/2014

Direktion

Morten Hans Bendixen

Bestyrelse

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og gør brug af dette fremadrettet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i M B EJENDOMME ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for M B EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted, 27/10/2014

Søren Cortsen
Statsautoriseret revisor
Statsautoriseret revisionsfirma Søren Cortsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Selskabet har sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Bruttofortjeneste "

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle og immaterielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.
De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål:

Driftsmidler	5 år

Driftsmidler med en anskaffelsessum på kr. 12.300, eller med en forventet levetid på under 3 år, udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		**2.802.920**	**1.322.348**
Personaleomkostninger	1	-481.174	-362.994
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.950	-6.150
Resultat af ordinær primær drift		**2.266.796**	**953.205**
Andre finansielle indtægter	2	63.804	28.831
Øvrige finansielle omkostninger	3	-317.793	-332.684
Ordinært resultat før skat		**2.012.807**	**649.352**
Ekstraordinært resultat før skat		**2.012.807**	**649.352**
Skat af årets resultat	4	-510.484	-169.857
Årets resultat		**1.502.323**	**479.494**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.502.323	1.031.769
Overført resultat		0	-552.275
I alt		**1.502.323**	**479.494**

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	56.950
Materielle anlægsaktiver i alt	**5**	**0**	**56.950**
Anlægsaktiver i alt		**0**	**56.950**
Råvarer og hjælpematerialer		0	5.918.723
Varebeholdninger i alt		**0**	**5.918.723**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.007.833	1.953.479
Andre tilgodehavender		2.652.048	337.925
Periodeafgrænsningsposter		0	12.608
Tilgodehavender i alt		**4.659.881**	**2.304.012**
Likvide beholdninger		1.705.440	3.971.823
Omsætningsaktiver i alt		**6.365.321**	**12.194.557**
Aktiver i alt		**6.365.321**	**12.251.507**

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		3.125	3.125
Forslag til udbytte		1.502.323	1.031.769
Egenkapital i alt	**6**	**1.630.448**	**1.159.894**
Hensættelse til udskudt skat		13.000	4.766
Hensatte forpligtelser i alt		**13.000**	**4.766**
Skyldig selskabsskat		502.250	167.788
Langfristede gældsforpligtelser i alt	**7**	**502.250**	**167.788**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		623.000	2.248.882
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.357.546	8.630.488
Skyldig selskabsskat		167.788	28.195
Anden gæld		71.289	11.493
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**4.219.623**	**10.919.059**
Gældsforpligtelser i alt		**4.721.873**	**11.086.847**
Passiver i alt		**6.365.321**	**12.251.507**

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Lønninger og gager	473.920	358.920
Andre udgifter til social sikring	4.329	4.074
Øvrige personaleudgifter	2.925	0
	481.174	362.994

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort 1. Sidste år udgjorde det 1.

2. Andre finansielle indtægter

Heri indgår koncernrenter med kr. 63.113.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Heri indgår koncernrenter med kr. 317.773

4. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Skat af årets resultat	502.250	167.788
Regulering tidligere års skat	0	450
Regulering af udskudt skat	8.234	1.619
	510.484	169.857

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.
Anskaffelsessum primo	67.000
Tilgang	98.000
Afgang	-165.000
Anskaffelsessum ultimo	**0**
Af- og nedskrivninger primo	-10.050
Tilbageførte afskrivninger	10.050
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**0**
Bogført værdi pr. 30/6 2013	**0**

6. Egenkapital i alt

	Selskabskapital kr.	Overkurs v/stiftelse kr.	Udloddet udbytte kr.	Overført resultat kr.	Egenkap. i alt kr.
Saldo primo	125.000	3.125	1.031.769	0	1.159.894
Betalt udbytte	0	0	-1.031.769	0	-1.031.769
Årets bevægelser	0	0	1.502.323		1.502.323
Egenkapital ultimo	**125.000**	**3.125**	**1.502.323**	**0**	**1.630.448**

Selskabskapitalen består af 125 anpart a kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	u/1 år kr.	1-5 år kr.	Gæld i alt kr.
Skyldig selskabsskat	167.788	502.250	670.038
	167.788	**502.250**	**670.038**

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der stillet kr. 50.000 i sikkerhed vedr. Grundejerforenignen Valsen Ålsgårde ved ejerpantebrev.