



BAKER TILLY

Kløvedal A/S

CVR-nr. 26 00 73 13

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16.10.2014

Dirigent

Odense
Hjallesevej 126
5230 Odense M

København
Nimbusparken 24, 2
2000 Frederiksberg

Kolding
Kokholm 3A, 2
6000 Kolding

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	5
Balance pr. 31. december 2013	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Kløvedal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 23. maj 2014

Direktion

Frank Christiansen
direktør

Bestyrelse

Alan Per Binau

Jan Palle Binau

Frank Christiansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Kløvedal A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Kløvedal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. maj 2014

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab


Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor


Christian Hjortshøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kløvedal A/S
c/o Advokat Peter Blendstrup Nielsen
Kannikegade 14
8000 Århus C

CVR-nr.: 26 00 73 13
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Århus

Formål

Selskabets formål er passiv investering i værdipapirer og fast ejendom, samt som formål at arrangere og afholde konferencer.

Bestyrelse

Alan Per Binau
Jan Palle Binau
Frank Christiansen

Direktion

Frank Christiansen, direktør

Revision

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttotab		-633.722	-577.048
Personaleomkostninger		-507.011	-700.000
Resultat før finansielle poster		-1.140.733	-1.277.048
Finansielle indtægter	2	1.166.496	5.621.647
Finansielle omkostninger		-553.195	-2.533.610
Resultat før skat		-527.432	1.810.989
Skat af årets resultat	1	43.648	-1.050.171
Årets resultat		-483.784	760.818
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		7.260.154	2.500.000
Overført resultat		-7.743.938	-1.739.182
		-483.784	760.818

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver			
Investeringsejendom		2.465.846	2.465.846
Materielle anlægsaktiver	3	2.465.846	2.465.846
Anlægsaktiver i alt		2.465.846	2.465.846
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.197.114	770.540
Andre tilgodehavender		188.441	167.171
Udskudt skatteaktiv		0	12.329
Selskabsskat		157.036	0
Tilgodehavender		3.542.591	950.040
Værdipapirer		47.426.351	49.810.103
Værdipapirer		47.426.351	49.810.103
Likvide beholdninger		2.236.604	5.836.288
Omsætningsaktiver i alt		53.205.546	56.596.431
Aktiver i alt		55.671.392	59.062.277

Balance 31. december

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		47.634.171	55.378.109
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.260.154	2.500.000
Egenkapital	4	55.394.325	58.378.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.994	31.106
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.293	152.087
Selskabsskat		0	466.221
Anden gæld		200.780	34.754
Kortfristede gældsforpligtelser		277.067	684.168
Gældsforpligtelser i alt		277.067	684.168
Passiver i alt		55.671.392	59.062.277
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

	2013	2012
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-76.380	1.062.500
Årets udskudte skat	12.329	-12.329
Regulering af skat vedrørende tidligere år	20.403	0
	<u>-43.648</u>	<u>1.050.171</u>

2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	121.822	116.080
Andre finansielle indtægter	1.044.674	5.505.567
	<u>1.166.496</u>	<u>5.621.647</u>

3 Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris 1. januar 2013	2.465.846
Kostpris 31. december 2013	2.465.846
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>2.465.846</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	55.378.109	2.500.000	58.378.109
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	-7.743.938	7.260.154	-483.784
Egenkapital 31. december 2013	500.000	47.634.171	7.260.154	55.394.325

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for maks. t.kr. 706 for kreditrammer, som kreditinstitut har stillet overfor trediepart.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kløvedal A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration..

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med til knyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende drifts afkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser ellers er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.