

Kløvedal A/S

CVR-nr. 26 00 73 13

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25.1.13



Dirigent

Athos Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Nimbusparken 24, 2. - 2000 Frederiksberg - Danmark - CVR-nr.: 29610535

Tel.: 3345 100 - Web: www.athos.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Kløvedal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Århus, den 22. maj 2013

Direktion



Frank Christiansen
direktør

Bestyrelse



Alan Per Binau



Jan Palle Binau



Frank Christiansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Kløvedal A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Kløvedal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Regnskabet for Kløvedal A/S for regnskabsåret 2011 blev revideret af en anden revisor, der den 16. maj 2012 udtrykte en konklusion uden modifikationer om dette regnskab.

Frederiksberg, den 22. maj 2013

Athos

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Henrik Sadolin Jørgensen
statsautoriseret revisor


Christian Hjørshøj
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kløvedal A/S
c/o Advokat Peter Blendstrup Nielsen
Kannikegade 14
8000 Århus C

CVR-nr.: 26 00 73 13
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Århus

Formål

Selskabets formål er passiv investering i værdipapirer og fast ejendom, samt som formål at arrangere og afholde konferencer.

Bestyrelse

Alan Per Binau
Jan Palle Binau
Frank Christiansen

Direktion

Frank Christiansen, direktør

Revision

Athos
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Nimbusparken 24, 2.
2000 Frederiksberg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kløvedal A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år bortset fra at værdipapirer er klassificeret under omsætningsaktiver i 2012, modsat 2011 hvor de var klassificeret under anlægsaktiver. Ændringen har hverken indvirkning på balancesummen eller resultatet.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning | udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende drifts afkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Anden gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttotab		-577.048	-869.546
Personaleomkostninger		-700.000	-600.000
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-2.268.579	0
Resultat før finansielle poster		-3.545.627	-1.469.546
Finansielle indtægter	1	5.621.647	3.090.536
Finansielle omkostninger		-265.031	-391.515
Resultat før skat		1.810.989	1.229.475
Skat af årets resultat	2	-1.050.171	-420.573
Årets resultat		760.818	808.902
Resultatdisponering			
Foreslået udbytte		2.500.000	2.000.000
Overført resultat		-1.739.182	-1.191.098
		760.818	808.902

Balance pr. 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Investeringsejendom		2.465.846	2.465.846
Materielle anlægsaktiver	3	2.465.846	2.465.846
Anlægsaktiver i alt		2.465.846	2.465.846
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		770.540	2.719.369
Andre tilgodehavender		167.171	626.222
Udskudt skatteaktiv		12.329	0
Selskabsskat		0	27.499
Tilgodehavender		950.040	3.373.090
Værdipapirer		49.810.103	53.095.498
Likvide beholdninger		5.836.288	1.733.606
Omsætningsaktiver i alt		56.596.431	58.202.194
Aktiver i alt		59.062.277	60.668.040

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		55.378.109	57.117.291
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.500.000	2.000.000
Egenkapital	4	58.378.109	59.617.291
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.106	296.691
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		152.087	138.058
Selskabsskat		466.221	0
Anden gæld		34.754	616.000
Kortfristede gældsforpligtelser		684.168	1.050.749
Gældsforpligtelser i alt		684.168	1.050.749
Passiver i alt		59.062.277	60.668.040

Nærtstående parter og ejerforhold

6

Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.621.647	3.090.536
	<u>5.621.647</u>	<u>3.090.536</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.062.500	420.573
Årets udskudte skat	-12.329	0
	<u>1.050.171</u>	<u>420.573</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u> kr.
Kostpris 1. januar 2012		2.465.846
Kostpris 31. december 2012		<u>2.465.846</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012		0
Af- og nedskrivninger 31. december 2012		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u>2.465.846</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	57.117.291	2.000.000	59.617.291
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-1.739.182	2.500.000	760.818
Egenkapital 31. december 2012	500.000	55.378.109	2.500.000	58.378.109

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 1.000, og multipla heraf. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for maks. t.kr. 706 for kreditrammer, som kreditinstitut har stillet overfor trediepart.

Noter til årsrapporten

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Pegasus International A/S
Engvej 47
Rungsted Kyst