

CVR. nr. 27 43 58 15
LYNGVEJ 94 APS
Labæk 13
4300 Holbæk

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2012

9. regnskabsår

Godkendt på ordinær
generalforsamling den 27/5 2013.



Michael H. Jørgensen

Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger:.....	1
Ledelsespåtegning:.....	2
Den uafhængige revisors påtegning:.....	3
Anvendt regnskabspraksis:.....	4-5
Resultatopgørelse.....	6
Balance aktiver.....	7
Balance passiver.....	8
Noter.....	9-10

Selskabsoplysninger:

Selskabet: Lyngvej 94 ApS
Labæk 13
4300 Holbæk

Telefon: 40635959
E-mail: michj@home.dk

CVR. nr.: 27 43 58 15

Stiftet: 13.11.2003
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Michael H. Jørgensen

Aktivitet: Investering og udlejning af fast ejendom

Revision: Henrik Hansen Revision ApS
Blåbærvej 5, Hørby
4300 Holbæk

Pengeinstitut: Danske Bank
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Ledelsespåtegning:

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for Lyngvej 94 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 14. marts 2013

Direktionen:



Michael H. Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning:

Til anpartshaverne i Lyngvej 94 ApS

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngvej 94 ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

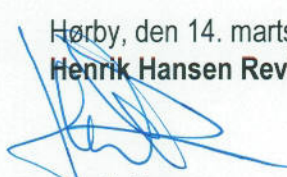
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørby, den 14. marts 2013

Henrik Hansen Revision ApS



Henrik Hansen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis:

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Der er ikke foretaget ændringer til regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttoresultat:

I bruttoresultatet er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af skat for tidligere år og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat:

BALANCE:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger optages til dagsværdi.

Dagsværdi anæsttes til en værdibaseret afkastberegning, med et beregnet afkastkrav på ca. 6%.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.300 er omkostningsført.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skatteaktiver er indregnet med 25% af årets underskud og øvrige udskudte skatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes som midlertidig forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der anvendes en skattesats på 25%.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

Note		2011 t.kr
	BRUTTOFORTJENESTE	69.102
	Personaleomkostninger.....	0
	Afskrivninger anlægsaktiver.....	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	69.102
	Finansielle indtægter.....	12.001
	Finansielle omkostninger.....	-77.430
	RESULTAT FØR SKAT	3.673
1	Skat af årets resultat.....	654
	RESULTAT EFTER SKAT	4.327
	Forslag til resultatdisponering:	
	Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser.....	0
	Overført resultat.....	4.327
	Resultatdisponering i alt.....	4.327

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

Note	2011 t.kr.
AKTIVER	
Materielle anlægsaktiver:	
2 Grunde og bygninger.....	1.250.000 1.250
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.250.000 1.250
Tilgodehavender:	
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	15.000 0
Andre tilgodehavender.....	3.654 0
Periodeafgrænsningsposter.....	5.411 5
TILGODEHAVENDER I ALT	24.065 5
Værdipapirer og kapitalandele:	
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	200.000 200
Finansielle omsætningsaktiver:	
Likvide beholdninger.....	210.011 153
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	434.076 358
AKTIVER I ALT	1.684.076 1.608

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

Note		2011 t.kr.
	PASSIVER	
	Egenkapital:	
3	Virksomhedskapital.....	125.000 125
3	Overført resultat.....	215.222 211
3	Forslag til udbytte.....	0 0
	EGENKAPITAL I ALT	340.222 336
	Hensættelser:	
4	Hensættelse til udskudt skat.....	78.662 79
	Langfristede gældsforpligtelser:	
5	Gæld til realkreditinstitutter.....	481.000 446
	Anden gæld.....	0 0
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	481.000 446
	Kortfristede gældsforpligtelser:	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0 6
	Mellemværende tilknyttede selskaber.....	18.761 9
	Selskabsskat.....	0 10
	Anden gæld.....	761.338 718
	Periodeafgrænsningsposter.....	4.093 4
	Udbytte for året.....	0 0
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	784.192 747
	GÆLD I ALT	1.265.192 1.193
	PASSIVER I ALT	1.684.076 1.608

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualforpligtelser m.v.

NOTER

		2011 t.kr
1	<u>Skat af årets resultat</u>	
	Beregnet skat af årets resultat.....	-654 9
	Regulering skat tidligere år.....	0 0
	Regulering udskudt skatteforpligtelse/aktiv.....	0 0
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	-654 9
2	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	
	Grunde og bygninger	
	Anskaffelsessum primo.....	1.010.918
	Årets tilgang.....	0
	Årets afgang.....	0
	Anskaffelsessum i alt.....	1.010.918
	Værdiregulering til dagsværdi primo.....	239.082
	Årets regulering.....	0
	Værdiregulering ultimo.....	239.082
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	1.250.000
	Ejendomsvurdering 1.10.2012 <u>kr. 1.100.000.</u>	
3	<u>Egenkapital</u>	
	Anpartskapital.. (125 anparter á kr. 1.000).....	125.000
	Overført resultat.....	210.895
	Årets resultat.....	4.327
	- hensat udbytte for året.....	0
		215.222
	EGENKAPITAL I ALT	340.222
4	<u>Udskudt skat</u>	
	Regnskabsmæssig værdi grunde og bygninger.....	1.250.000
	Skattemæssig værdi.....	-935.354
		314.646
	UDSKUDT SKAT HERAF 25%	78.662

NOTER

5	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>Gæld realkredit</u>
	Realkredit danmark.....	<u>481.000</u>

Restgæld efter 5 år kr. ca. 446.000.

- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter er lyst pant i ejendommen Lyngvej 94, Vig, for hovedstol kr. 446.000.
 Til sikkerhed for gældsbev. er lyst pant i ejendommen Lyngvej 94, Vig, for hovedstol kr. 700.000.
- 7 Eventualforpligtelser m.v.
 Der foreligger ingen kautions-, leasing- eller garantforpligtelser.