



## **ÅRSRAPPORT**

### **1. januar - 31. december 2022**

#### **ELM HOLDING ApS**

Eremitageparken 105, 2 a  
2800 Kgs Lyngby

CVR nr. 28845669

#### **Indsender:**

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 30. juni 2023

#### **Dirigent**

Klaus Mikael Valbro

# Indholdsfortegnelse

## **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning   | 4 |

## **Påtegninger**

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                               | 5 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 6 |

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 7  |
| Balance pr. 31. december                   | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                       | 10 |
| Noter                                      | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12 |

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

ELM HOLDING ApS  
Eremitageparken 105, 2 a  
2800 Kgs Lyngby

CVR-nr.: 28845669  
Stiftelsesdato: 8. juni 2005  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Klaus Mikael Valbro

## Revisor

Bays Revisionskontor  
Torvet 1  
4100 Ringsted

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
30. juni 2023, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele og drive formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet fik i 2022 et resultat før skat på kr. 444.887. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for ELM HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 30. juni 2023

**Direktion:**

Klaus Mikael Valbro

# **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

## **Til den daglige ledelse i ELM HOLDING ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ELM HOLDING ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 30. juni 2023

## **Bays Revisionskontor**

CVR-nr. 20183497

Kim Bay  
Registreret revisor  
mne12805

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                   | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Personaleomkostninger                               | 0              | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder  | 450.944        | 387.988        |
| Andre finansielle omkostninger                         | -6.057         | -14.489        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                      | <b>444.887</b> | <b>373.499</b> |
| Skat af årets resultat                                 | 0              | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>444.887</b> | <b>373.499</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 450.944        | 387.988        |
| Overført resultat                                      | -6.057         | -14.489        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                | <b>444.887</b> | <b>373.499</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                     | 2022                 | 2021                 |
|------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                           |                      |                      |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     |                      |                      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |                      |                      |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.726.666            | 2.275.722            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>2.726.666</b>     | <b>2.275.722</b>     |
| <br><b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <br><b>2.726.666</b> | <br><b>2.275.722</b> |
| <br><b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>             |                      |                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |                      |                      |
| Skatteaktiv                              | 125.945              | 125.945              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             | <b>125.945</b>       | <b>125.945</b>       |
| <br><br>Likvide beholdninger             | <br><br>795          | <br><br>0            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>        | <b>795</b>           | <b>0</b>             |
| <br><b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <br><b>126.740</b>   | <br><b>125.945</b>   |
| <br><b>AKTIVER I ALT</b>                 | <br><b>2.853.406</b> | <br><b>2.401.667</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                                    | 2022             | 2021              |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>PASSIVER</b>                                         |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                      |                  |                   |
| Virksomhedskapital                                      | 125.000          | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  | 970.521          | 519.577           |
| Overført overskud eller underskud                       | -1.693.333       | -1.687.276        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                | <b>-597.812</b>  | <b>-1.042.699</b> |
| <br><b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                            |                  |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                  |                  |                   |
| Gæld til kreditinstitutter                              | 0                | 388.149           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                       | 2.463.229        | 1.709.822         |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring | 987.989          | 1.346.395         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>            | <b>3.451.218</b> | <b>3.444.366</b>  |
| <br><b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     | <b>3.451.218</b> | <b>3.444.366</b>  |
| <br><b>PASSIVER I ALT</b>                               | <b>2.853.406</b> | <b>2.401.667</b>  |

- 2. Eventualforpligtelser
- 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

|                                           | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Datter-<br/>selskabs-<br/>reserve</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>           |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------|
| Egenkapital, 1. januar 2022               | 125.000                      | 519.577                                  | -1.687.276                   | -1.042.699             |
| Overført jfr.<br>resultatdisponeringen    | 0                            | 450.944                                  | -6.057                       | 444.887                |
| <b>Egenkapital, 31. december<br/>2022</b> | <b><u>125.000</u></b>        | <b><u>970.521</u></b>                    | <b><u>-1.693.333</u></b>     | <b><u>-597.812</u></b> |

|                                           | <b>Selskabs-<br/>kapital</b> | <b>Datter-<br/>selskabs-<br/>reserve</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>             |
|-------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital, 1. januar 2021               | 125.000                      | 131.589                                  | -1.672.786                   | -1.416.197               |
| Overført jfr.<br>resultatdisponeringen    | 0                            | 387.988                                  | -14.490                      | 373.498                  |
| <b>Egenkapital, 31. december<br/>2021</b> | <b><u>125.000</u></b>        | <b><u>519.577</u></b>                    | <b><u>-1.687.276</u></b>     | <b><u>-1.042.699</u></b> |

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

|                                          |   |   |
|------------------------------------------|---|---|
| Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede | 0 | 0 |
|------------------------------------------|---|---|

### 2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ELM HOLDING ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.