Aarhus Logistik ApS

Sankt Annæ Plads 13,

1250 København K

CVR-nr. 30897870

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. april 2022

_____

Christian Lyck
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: MZKQP-E6T5N-4DSWF-DFHHB-2KQ0B-81CBX

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Virksomhedsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15

Penneo dokumentnøgle: MBKQP-E6T5E-VA4DW-FJFDH-HB2ZK-0DBX

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Aarhus Logistik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. april 2022

Direktion

Christian Lyck

Penneo dokumentnøgle: MZKQP-E5TJN-4DSWF-DFHHB-2ZKOD-9IBX

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aarhus Logistik ApS

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Aarhus Logistik ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed
Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale Ethics Standards Board for Accountants' internationaler retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhendens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København K, den 29. april 2022

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30700228

Ole Becker
Statsautoriseret revisor
mne33732

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Aarhus Logistik ApS Sankt Annæ Plads 13, 1250 København K
CVR-nr.	30897870
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
Direktion	Christian Lyck
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	30700228
Kontaktpersoner	Ole Becker, Statsautoriseret revisor
Regnskabsfører	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret Revisionspartnerselskab Mynstervej 5, 4. 1827 Frederiksberg C
Kontanktperson	Sune Bacher

Penneo dokumentnøgle: [illegible]

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets formål er at erhverve og udleje fast ejendom samt hermed i forbindelse stående virksomhed.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Ledelsen har i 2021 ikke konstateret at COVID-19 har haft væsentlig betydning for selskabets aktivitet eller værdien af investeringsejendommen. Lejeindtægten er i året løbende afregnet.

Årets resultat er påvirket af en værdiregulering på 21,0 mio. kr. på selskabets investeringsejendom. Driften af ejendommen er forløbet som forventet og årets resultat på 22,5 mio. kr. er tilfredsstillende.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er i januar 2022 optaget et tillægslån i Nordea på samlet kr. 11.425.000.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet øvrige begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

P

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Aarhus Logistik ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C (mellem).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursenpå tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtigelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter
Huslejeindtægter indregnes for den periode, der vedrører regnskabsåret.

Huslejeindtægter måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste
Huslejeindtægter fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende selskabets primære aktivitet, der ar afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Penneo dokumentnøgle: MBKQP-E5TJF-DBHHB-2ZKQO-0BZ4L-4LDBX

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi (Niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Årets dagsvædiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som en del af værdiregulering i investeringsaktiver.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Tilgodehavende eller skyldig selskabsskat indregnes i balancen som tilgodehavende eller skyldig sambeskatningsbidrag.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivninger af lånets kursregulering på overtagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter
Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtigelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, somtidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Dagsværdi
Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:
Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:
Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:
Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Penneo dokumentnøgle: MTKKQ-PEG7S-EN4SD-VFLFT-DBHHB-2ZKQ0-0934Y-5LCBX

Resultatopgørelse 1. janaur - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		**8.614.231**	**8.526.915**
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	2	21.000.000	9.000.000
Driftsresultat		**29.614.231**	**17.526.915**
Andre finansielle indtægter	3	13.278	109.344
Finansielle omkostninger	4	-724.594	-3.465.413
Resultat før skat		**28.902.915**	**14.170.846**
Skat af årets resultat		-6.358.496	-3.132.738
Årets resultat		**22.544.419**	**11.038.108**
Forslag til resultatdisponering			
Overført til egenkapitalreserver		22.544.419	11.038.108
Resultatdisponering		**22.544.419**	**11.038.108**

Penneo dokumentnøgle: MZKQP-E5TJF-DBHHB-2ZKOD-SWLFT-DBX

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	185.000.000	164.000.000
Materielle anlægsaktiver		**185.000.000**	**164.000.000**
Anlægsaktiver		**185.000.000**	**164.000.000**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.813.278	0
Andre tilgodehavender		620.844	0
Tilgodehavende selskabsskat		148.000	148.000
Tilgodehavender		**4.582.122**	**148.000**
Likvide beholdninger		**1.350.791**	**3.757.925**
Omsætningsaktiver		**5.932.913**	**3.905.925**
Aktiver		**190.932.913**	**167.905.925**

Penneo dokumentnøgle: MZKQP-E5TJF-DBHHB-2TQWD-SN4DV-1CDBX

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Anpartskapital		27.825.000	27.825.000
Reserve for sikringstransaktioner		484.258	-178.708
Overført resultat		54.021.613	36.477.193
Egenkapital		**82.330.871**	**64.123.485**
Hensættelser til udskudt skat		21.654.247	15.565.817
Hensatte forpligtelser		**21.654.247**	**15.565.817**
Gæld til realkreditinstitutter		75.612.185	77.628.267
Langfristede gældsforpligtelser	5	**75.612.185**	**77.628.267**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.999.358	2.061.531
Gæld til banker		0	12.982
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.500	43.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.283.356	7.242.832
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		457.206	0
Anden gæld		567.190	1.228.011
Kortfristede gældsforpligtelser		**11.335.610**	**10.588.356**
Gældsforpligtelser		**86.947.795**	**88.216.623**
Passiver		**190.932.913**	**167.905.925**
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Penneo dokumentnøgle: MZKQP-E6T5E-N4SDW-LFTDH-HB2TK-0WD3A-91CBX

Egenkapitalopgørelsen

	Anparts-kapital	Reserve for sikrings-transaktioner	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	27.825.000	-178.708	36.477.194	64.123.486
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	849.957	0	849.957
Årets resultat	0	0	22.544.419	22.544.419
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-186.991	0	-186.991
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Egenkapital 31. december 2021	**27.825.000**	**484.258**	**54.021.613**	**82.330.871**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Penneo dokumentnøgle: MZKQP-E6TJF-DBHHB-2TKOD-B1VL4-5DSWF

Noter

	2021	2020

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte.

2. Investeringsejendomme

Kostpris primo	133.487.315	133.487.315
Kostpris ultimo	**133.487.315**	**133.487.315**
Opskrivninger primo	17.365.000	8.365.000
Årets opskrivninger	21.000.000	9.000.000
Opskrivninger ultimo	**38.365.000**	**17.365.000**
Af- og nedskrivninger primo	13.147.685	13.147.685
Af- og nedskrivninger ultimo	**13.147.685**	**13.147.685**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**185.000.000**	**164.000.000**

Selskabets investeringsejendom er udlejet på en double net kontrakt frem til 31. marts 2030. Lejen reguleres årligt i henhold til udvikling i nettoprisindekset, dog minimum 1,00% og maksimum 2,75%. Dagsværdien er opgjort af ekstern valuar på baggrund af en afkastbaseret cash flow model (niveau 3) med et afkastkrav på 4,70%.
Terminalværdi udgør 118,9 mio. kr.
Ejendommen er en logistikejendom beliggende i Århus.

3. Andre finansielle indtægter

Renter tilknyttede virksomhed	-13.278	0
Andre finansielle indtægter	0	-109.344
	-13.278	**-109.344**

4. Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	240.524	18.062
Andre finansielle omkostninger	484.070	3.447.351
	724.594	**3.465.413**

5. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	75.612.185	1.999.358	59.772.054
	75.612.185	**1.999.358**	**59.772.054**

Lån med en restgæld pr. 31. december 2021 på 40,0 mio. kr. har en rest løbetid på 18,75 år.
Lån med en restgæld pr. 31. december 2021 på 37,8 mio. kr. har en rest løbetid på 19 år. Renter på selskabets lån er sikret via en renteswap med en rest løbetid på 6 år.
Hovedstolen på renteswappen er på 37,8 mio. kr. pr. 31. december 2021 og renten udgør -0,04% p.a. Dagsværdien udgør pr. 31. december 2021, 620.844 kr. Renteswappen er behandlet efter retningslinjerne for sikringstransktioner og værdireguleringen er indregent på egenkapitalen.

Noter

	2021	2020

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for DanLog Denmark ApS, der er administartionsselskab i sambeskatningen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor kreditinstitutter på 77,8 mio. kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 185,0 mio. kr.

Penneo dokumentnøgle: MBKQP-E5VNA-DSWFL-DFHHB-2ZKOD-9SLCX

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Christian Lyck
Client Signer
På vegne af: Aarhus Logistik ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-498959796695
IP: 212.98.xxx.xxx
2022-04-29 09:15:42 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: MBKGP-EGTJF-DBHHB-2TKOB-SIDBX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Becker
EY Signer
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:65669285
IP: 213.173.xxx.xxx
2022-04-29 10:54:51 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: MDFWP-E7PEN-8DWFT-DEJHB-ZQWB3-VL1EX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**