

PID Holding ApS

c/o Abel & Jørgensen
Store Torv 5,1
8000 Aarhus C

CVR nr. 10067413

Årsrapport for 2014

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. maj 2015

Gert Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter.....	11

PID Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for PID Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. april 2015

Direktion

Svend K. Poulsen
direktør

Bestyrelse

Gert Christiansen
Formand

Svend K. Poulsen

Jacob Hansen

PID Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PID Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PID Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22. april 2015

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor

PID Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalandel.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift har været som forventet.

Selskabet foretog i 2005 en investering på ca. 5 mio. kr. i HKL Grundstuck Invest GmbH via Møller & Company A/S Aarhus ledet af Mogens W. Møller. Investeringen androg ca. 21% af selskabet.

I følge budgetterne skulle investeringen forrentes med ca. 29%, og egenkapitalen ultimo 2014 var budgetteret til i alt at udgøre ca. 14,3 mio. EUR efter en samlet investering på 3,1 mio. EUR.

Resultatet har ikke levet op til forventningerne, og det har derfor været nødvendigt at indskyde ansvarlig lånekapital i selskabet.

Ejendommene er ultimo 2014 bogført til ca. 29 mio EUR, hvilket svarer til købspriserne for ejendommene eksklusive købsomkostninger. Der er realkreditlån på i alt ca. 21 mio. EUR og ansvarlig lånekapital på ca. 11,7 mio. EUR.

Ejendommene i Hamburg vurderes at være let omsættelige og vurderes at kunne indbringe i størrelsesorden 21 mio. EUR, svarende til den samlede realkreditgæld.

Ejendommene i Kiel og Lybeck er sværere at vurdere, men de forventes at kunne indbringe noget mere end den samlede ansvarlige lånekapital. Ved realisation af ejendommene vurderes der derfor at være en ikke ubetydelig positiv egenkapital i selskabet.

Aktierne i HKL Grundstuck Invest GmbH er selskabets eneste tilbageværende investering.

Der forventes et positivt resultat på 0,5 mio. EUR i HKL Grundstuck Invest GmbH for 2015 og stigende herfra de kommende år.

Selskabsdeltagerne har ydet lån til PID Holding ApS og har tidligere foretaget nedskrivning af deres tilgodehavender med 50% til 2,5 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

PID Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for PID Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har pt. ingen nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer og eventuelle udbytter fra kapitalandele, der måles til kostpris.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

PID Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Andre kapitalandele måles til kostpris eller til en lavere værdi, såfremt realisationsværdien vurderes at være lavere. Det er ledelsens vurdering, at den indregnede kapitalandel på sigt vil have en realisationsværdi, der svarer til den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

PID Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttotab		-6.250	-8.750
Resultat før skat		<u>-6.250</u>	<u>-8.750</u>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-6.250</u>	<u>-8.750</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-6.250</u>	<u>-8.750</u>
		<u>-6.250</u>	<u>-8.750</u>

PID Holding ApS

Balance

	Note	31.12.14 kr.	31.12.13 kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.483.018	2.483.018
Finansielle anlægsaktiver		2.483.018	2.483.018
Anlægsaktiver		2.483.018	2.483.018
Likvide beholdninger		510	6.760
Omsætningsaktiver		510	6.760
Aktiver		2.483.528	2.489.778

PID Holding ApS**Balance**

	Note	31.12.14 kr.	31.12.13 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	1	600.000	600.000
Overført resultat	2	-672.723	-666.473
Egenkapital		-72.723	-66.473
Anden gæld		0	956.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.550.000	1.593.751
Langfristede gældsforpligtelser	3	2.550.000	2.550.001
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.251	6.250
Kortfristede gældsforpligtelser		6.251	6.250
Gældsforpligtelser		2.556.251	2.556.251
Passiver		2.483.528	2.489.778
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

PID Holding ApS

Noter

	31.12.14	31.12.13
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	600.000	600.000
Saldo ultimo	600.000	600.000

Selskabskapitalen er i 2010 nedsat fra kr. 5.000.000 til kr. 600.000. Herudover har selskabskapitalen været uændret de foregående 5 år.

2. Overført resultat

Saldo primo	-666.473	-657.723
Årets resultat	-6.250	-8.750
Saldo ultimo	-672.723	-666.473

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.550.000	0	0
	2.550.000	0	0

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har ikke foretaget sikkerhedsstillelse eller pantsætninger.