

Bogense Strand A/S
CVR-nr. 28843313
Årsrapport 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.06.2015

Dirigent

Navn: Martin Iversen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bogense Strand A/S

Nørrefoldvej 29

6270 Tønder

CVR-nr.: 28843313

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

Telefon: 73 73 80 00

Telefax: 73 73 80 01

Hjemmeside: www.bogensestrand.dk

Bestyrelse

Erik Bang Jacobsen, formand

Martin Iversen

Michael Braa Nielsen

Direktion

Martin Iversen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Bogense Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 31.05.2015

Direktion

Martin Iversen

Bestyrelse

Erik Bang Jacobsen
formand

Martin Iversen

Michael Braa Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bogense Strand A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bogense Strand A/S for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Som omtalt i note 2 er der forbundet en væsentlig usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen af udlæg foretaget i forbindelse med udbedring af fejl og mangler på opførte huse. Udlægget er indregnet i regnskabsposten andre tilgodehavender og udgør 811 t.kr. Selskabet har stævnet projektets udførende entreprenør for afholdelse af omkostningerne afholdt i forbindelse med udbedring af projektets mangler. På det foreliggende grundlag er vi ikke i stand til at vurdere sagens udfald. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet.

Der er forbundet en væsentlig usikkerhed i forbindelse med værdiansættelsen af selskabets tilgodehavende hos Iversen Construction Holding ApS. Tilgodehavendet er i årsrapporten indregnet til 760 t.kr. Selskabet har ikke nedskrevet tilgodehavendet i årsrapporten. På det foreliggende grundlag er vi ikke i stand til at vurdere omfanget af en eventuel nedskrivning. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet hos Iversen Construction Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1 i årsregnskabet er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet får medhold i sagen omtalt i note 2. En udvidelse af selskabets kreditfaciliteter såfremt sagen tabes er efter vores opfattelse ikke sandsynlig. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at tage forbehold skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen ikke er i overensstemmelse med års-regnskabet.

Esbjerg, den 31.05.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørn Jepsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i opførsel og salg af ferieboliger i et område ved Bogense Strand.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev i 2014 et underskud på 9 t.kr.

Som omtalt i note 1 vurderer ledelsen, at driftskapitalen er tilstrækkelig for gennemførelse af aktiviteten i 2015.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Som omtalt i note 2 er der usikkerhed ved måling af selskabets afholdte udlæg i forbindelse med udbedring af mangler på projektet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger herunder renteomkostninger af gæld til associerede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Bruttotab		(214.643)	(40.335)
Andre finansielle indtægter	3	17.461	22.526
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(12.049)</u>	<u>(1.900)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(209.231)	(19.709)
Skat af ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>(292)</u>
Årets resultat		<u>(209.231)</u>	<u>(20.001)</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(209.231)</u>	<u>(20.001)</u>
		<u>(209.231)</u>	<u>(20.001)</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre tilgodehavender	6	1.061.377	523.866
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>759.764</u>	<u>792.364</u>
Tilgodehavender		<u>1.821.141</u>	<u>1.316.230</u>
 Likvide beholdninger		 <u>7.260</u>	 <u>236.824</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>1.828.401</u>	 <u>1.553.054</u>
 Aktiver		 <u><u>1.828.401</u></u>	 <u><u>1.553.054</u></u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	7	501.000	501.000
Overført overskud eller underskud		<u>20.633</u>	<u>229.864</u>
Egenkapital		<u>521.633</u>	<u>730.864</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		568.848	415.130
Gæld til associerede virksomheder		654.113	392.060
Anden gæld		<u>83.807</u>	<u>15.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.306.768</u>	<u>822.190</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.306.768</u>	<u>822.190</u>
Passiver		<u>1.828.401</u>	<u>1.553.054</u>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Ejerforhold	8		

Egenkapitalopgørelse for 2014

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	501.000	229.864	730.864
Årets resultat	0	(209.231)	(209.231)
Egenkapital ultimo	501.000	20.633	521.633

Noter

1. Going concern

Selskabets ledelse forventer positivt udfald af den sag, som er omtalt i note 2. Det er på denne baggrund ledelsens vurdering at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for 2015.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har under andre tilgodehavender indregnet 811 t.kr. som vedrører udlæg af omkostninger afholdt til udbedring af mangler i projektet. Selskabet har stævnet projektets udførende entreprenør for dækning af omkostningerne, da sagen endnu ikke er afsluttet, er det ikke muligt at opgøre et eventuelt nedskrivningsbehov af tilgodehavendet.

Indregningen af tilgodehavende hos Iversen Construction Holding ApS er forbundet med usikkerhed, tilgodehavendet udgør 760 t.kr, som følge af dette selskabs økonomiske situation. Ledelsen forventer at selskabet inden for en kortere årrække er i stand til at indfri forpligtelserne.

3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder

2014 kr.	2013 kr.
61	26
17.400	22.500
17.461	22.526

4. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder

Øvrige finansielle omkostninger

2014 kr.	2013 kr.
11.900	1.900
149	0
12.049	1.900

5. Skat af ordinært resultat

Ændring af udskudt skat

2014 kr.	2013 kr.
0	292
0	292

Noter

	2014 kr.	2013 kr.
6. Andre tilgodehavender		
Øvrige tilgodehavender	1.061.377	523.866
	1.061.377	523.866

Under andre tilgodehavender indgår 250.000 kr., der er deponeret til sikkerhed for garantiarbejder.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
7. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	501.000	1,00	501.000
	501.000		501.000

8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller mere end 5% af aktiekapitalens pålydende værdi:

Braa Invest A/S, Havdigevej 2, 6700 Esbjerg

E.B.N. Holding ApS, Gallehuskovvej 4, Gallehus, 6270 Tønder

Iversen Construction Holding ApS, Nørrefoldvej 29, 6270 Tønder