ReviTotal
Statsautoriseret Revisionsfirma
Lyngsø Alle 3
DK-2970 Hørsholm
Mobil: +45 4063 5206
Info@revitotal.dk
www.revitotal.dk
CVR-nr.: 1985 7298

Husana ApS

Birkehaven 202,

2980 Kokkedal

CVR-nr. 26682460

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. maj 2025

_____
Lisbeth Irene Lizzie Rützou
Dirigent

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSR*

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Husana ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 24. april 2025

Direktion

Andre Rützou

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Husana ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Husana ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. april 2025

ReviTotal
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
mne34380

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Husana ApS Birkehaven 202, 2980 Kokkedal
Telefon	28735111
E-mail	ejendom.rutzou@gmail.com
CVR-nr.	26682460
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Andre Rützou
Revisor	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive handel, administration, udlejning og rådgivning samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -124.084, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 7.477.836, og en egenkapital på kr. 732.627.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Husana ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat
Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		**226.126**	**464.037**
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.457	-87.457
Driftsresultat		**138.669**	**376.580**
Andre finansielle indtægter		237	28
Andre finansielle omkostninger		-295.962	-241.090
Resultat før skat		**-157.056**	**135.518**
Skat af årets resultat	2	32.972	-29.841
Årets resultat		**-124.084**	**105.677**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Overført resultat		-224.084	105.677
Resultatdisponering		**-124.084**	**105.677**

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		7.224.201	7.311.658
Materielle anlægsaktiver		**7.224.201**	**7.311.658**
Anlægsaktiver		**7.224.201**	**7.311.658**
Udskudte skatteaktiver		91.936	58.964
Andre tilgodehavender		21.561	21.561
Tilgodehavende selskabsskat		20.000	0
Tilgodehavender		**133.497**	**80.525**
Likvide beholdninger		**120.138**	**93.730**
Omsætningsaktiver		**253.635**	**174.255**
Aktiver		**7.477.836**	**7.485.913**

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		507.627	731.711
Udbytte for regnskabsåret		100.000	0
Egenkapital		**732.627**	**856.711**
Gæld til realkreditinstitutter		4.941.088	5.163.352
Langfristede gældsforpligtelser	3	**4.941.088**	**5.163.352**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		284.000	345.700
Modtagne forudbetalinger fra kunder		14.000	0
Selskabsskat		0	37.082
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.430	102.484
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.306.186	851.079
Deposita		129.505	129.505
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.804.121**	**1.465.850**
Gældsforpligtelser		**6.745.209**	**6.629.202**
Passiver		**7.477.836**	**7.485.913**
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	731.711	0	856.711
Årets resultat	0	-224.084	100.000	-124.084
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**507.627**	**100.000**	**732.627**

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Noter

	2024	2023

1. Personaleomkostninger

Der har i perioden ikke været ansatte, som har modtaget vederlag.

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	49.082
Regulering af udskudt skat	-32.972	-19.241
	-32.972	**29.841**

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.941.088	284.000	3.521.100
	4.941.088	**284.000**	**3.521.100**

4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

André Rützou

Navn returneret af MitId: Andre Rützou
Direktør
ID: 0343254c-e989-4d07-9544-a873854f629e
IP-adresse: 87.52.110.213:48732
Dato for underskrift: 01-05-2025 14:57:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Frantz Slisz

Navn returneret af MitId: Frantz Slisz
Statsautoriseret revisor
ID: 9474aeda-89dd-435f-893a-2b50e17c74ee
IP-adresse: 62.66.5.32:32086
Dato for underskrift: 01-05-2025 14:58:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Lisbeth Irene Lizzie Rützou

Navn returneret af MitId: Lisbeth Irene Lizzie Rützou
Dirigent
ID: f146c033-7bb5-403a-a8f5-ab46c1e570a3
IP-adresse: 87.52.110.213:28638
Dato for underskrift: 01-05-2025 16:37:24 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: a90e14usUTK252524306

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur