KOMPLEMENTARSELSKABET EJI DK APS, CVR.NR. 41 93 05 78

TUBORG HAVNEVEJ 14, 2900 HELLERUP

Årsrapport

2024



sampension
mere værd

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabet ordinære generalforsamling den 20. maj 2025

Ole Bøhm Tønnesen

Dirigent

Indhold

Ledelsesberetning	Selskabsoplysninger	3
	Beretning	4
Årsregnskab	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
	Balance 31. december	6
	Egenkapitalopgørelse	7
	Noter til regnskabet	8
Påtegninger	Ledelsespåtegning	11
	Den uafhængige revisors revisionspåtegning	12

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn og adresse

Komplementarselskabet EJI DK ApS
Tuborg Havnevej 14
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte

Telefonnr.: 77 33 18 77

Hjemmeside: www.sampension.dk
E-mail: sampension@sampension.dk

CVR.nr.: 41 93 05 78
Stiftet: 9. december 2020

Anpartshaver

Sampension Livsforsikring A/S, Gentofte ejer 100 % af selskabskapitalen.

Komplementar

Selskabet er komplementar for selskaberne:
PH Park 1+3 K/S
K/S Sønder Ringvej 15, Roskilde
SAMEJI K/S
Udviklingsselskabet af 29. november 2022 P/S

Direktion

Henrik Olejasz Larsen
René Krogh Andersen
Torbjørn Lange

Intern revision

Koncernrevisionschef, Gert Stubkjær

Ekstern revision

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S
CVR.nr.: 33 96 35 56

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 20. maj 2025 på selskabets adresse.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Sampension Livsforsikring A/S, Gentofte CVR. nr. 55 83 49 11.

Beretning

Hovedaktivitet

Komplementarselskabet EJI DK ApS deltager som komplementar i selskaberne K/S Sønder Ringvej 15, Roskilde, PH Park 1+3 K/S, SAMEJI K/S og Udviklingsselskabet af 29. november 2022 P/S. Komplementarselskabet EJI DK ApS varetager ledelsen af selskaberne. En væsentlig del af administrationen er udført af Sampension Administrationsselskab A/S.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat i Komplementarselskabet EJI DK ApS blev i 2024 på 14 t.kr.

Resultat før finansielle poster blev 8 t.kr. I resultatet indgår hæftelsesvederlag fra kommanditselskaberne samt partnerselskabet med 155 t.kr. og administrationsomkostninger med 147 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende, da det stemmer overens med forventningen om et resultat i år på niveau med resultatet for sidste år.

Egenkapitalen udgør 197 t.kr. i 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og til dato ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventninger til 2025

Der forventes ikke væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter, hvorfor resultat før finansielle poster i 2025 forventes at ligge mellem 0 t.kr. og 100 t.kr.

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

Note	t.kr.	2024	2023
	Nettoomsætning	155	167
2	Administrationsomkostninger	-147	-148
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**8**	**19**
3	Finansielle indtægter	10	6
	RESULTAT FØR SKAT	**18**	**25**
	Skat af årets resultat	-4	-6
	ÅRETS RESULTAT	**14**	**19**
	RESULTATDISPONERING		
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført til overført resultat	14	19
	DISPONERET I ALT	**14**	**19**

Balance 31. december

Note	t.kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	1	0
	Tilgodehavender, i alt	**1**	**0**
	Likvide beholdninger	**200**	**188**
	OMSÆTNINGSAKTIVER, I ALT	**201**	**188**
	AKTIVER, I ALT	**201**	**188**
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Selskabskapital	40	40
	Overført resultat	157	142
	EGENKAPITAL, I ALT	**197**	**182**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	4	6
	Kortfristede gældsforpligtelser, i alt	**4**	**6**
	PASSIVER, I ALT	**201**	**188**

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Medarbejderforhold
4 Eventualforpligtelser og øvrige økonomiske forpligtelser

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	**40**	**142**	**182**
Overført af årets resultat	0	14	14
Egenkapital 31. december 2024	**40**	**157**	**197**

Selskabskapital	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Saldo 1. januar	40	40	40	40
Selskabskapital 31. december	**40**	**40**	**40**	**40**
Antal anparter af 1 kr.	40.000	40.000	40.000	40.000

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser

Noter til regnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet EJI DK ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af elementer fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Komplementarselskabet EJI DK ApS indgår ved fuld konsolidering i koncernregnskabet for Sampension Livsforsikring A/S.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet aflægges i t.kr. Alle beløb i årsregnskabets del af årsrapporten præsenteres i hele t. kr. Hvert tal afrundes for sig. Der kan derfor forekomme afvigelser mellem de anførte totaler og summen af de underliggende tal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle årets indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle årets omkostninger i takt med, at de afholdes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning benyttes anskaffelsespris, som svarer til dagsværdi. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som nærmere beskrevet under de enkelte regnskabsposter.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta anvendes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Koncerninterne transaktioner

Koncerninterne transaktioner er foretaget på et skriftligt grundlag og afregnes på markedsbaserede vilkår.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I nettoomsætningen indgår periodens vederlag for at påtage sig hæftelsesansvar og forpligtelser.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens ordinære aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

Noter til regnskabet

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i national sambeskatning med moderselskabet Sampension Livsforsikring A/S.

Sampension Livsforsikring A/S fungerer som administrationsselskab i relation til afregning af selskabsskat over for myndighederne.

Der foretages fuld koncernintern fordeling af skat således, at selskabet skal betale for anvendelse af eventuelle negative skattepligtige indkomster fra de sambeskattede selskaber, ligesom selskabet modtager refusion for de sambeskattede selskabers anvendelse af eventuelt skattemæssigt underskud i selskabet. Betaling henholdsvis refusion svarer til værdien af det anvendte skattemæssige over-/underskud.

Den samlede selskabsskat af de danske datterselskabers nationale beskatningsgrundlag indregnes og betales af Sampension Livsforsikring A/S.

Skat af årets resultat omfatter beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ikke fradragsberettigede omkostninger. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen. Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet for den del af indkomstskatten, acontoskatten og restskatten samt tillæg og renter, der vedrører den del af indkomsten, som fordeles til selskabet.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender herunder tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder, der forfalder inden for et år.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indlån i kreditinstitutter.

Kortfristede gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser, der blandt andet omfatter gæld til kreditorer mv. måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuel selskabsskat måles til nominel værdi.

Noter til regnskabet

2 **Medarbejderforhold**

Selskabet beskæftiger ingen ansatte, og der er ikke betalt vederlag til selskabets ledelse.

3 **Finansielle poster**

Koncerninterne renter udgør 0 t.kr. i 2024 og 0 t.kr. i 2023.

4 **Eventualforpligtelser og øvrige økonomiske forpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementarselskab direkte, ubegrænset og solidarisk for SAMEJI K/S, K/S Sønder Ringvej 15, Roskilde, PH Park 1+3 K/S og Udviklingsselskabet af 29. november 2022 P/S.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Sampension Livsforsikring A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 for Komplementarselskabet EJI DK ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. maj 2025

Direktion

Henrik Olejasz Larsen	René Krogh Andersen	Torbjørn Lange

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet EJI DK ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet EJI DK ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 6. maj 2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Kristian Ehrenreich Hansen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne46662