

Rose Lodge Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S

Slotsmarken 18, 1

2970 Hørsholm

CVR-nr. 30 82 44 15

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. marts 2025

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Hørsholm, den 5. marts 2025

Søren Gotfred Damstrup

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Rose Lodge Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Slotsmarken 18, 1
2970 Hørsholm
CVR-nr. 30 82 44 15

Direktion

Søren Gotfred Damstrup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Rose Lodge Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Vi anser betingelserne for, at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Rose Lodge. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 14.321 mod et overskud på kr. 13.656 i 2023.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	18.753	17.707
Finansielle omkostninger	2	(307)	(156)
Resultat før skat		18.446	17.551
Skat af årets resultat	4	(4.125)	(3.895)
Årets resultat		14.321	13.656
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		14.321	13.656
I alt		14.321	13.656

Balance pr. 31.12.2024
Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Udlån K/S Rose Lodge		264.998	250.438
Finansielle anlægsaktiver		264.998	250.438
Anlægsaktiver i alt		264.998	250.438
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		264.998	250.438

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		135.864	121.543
Egenkapital	5	260.864	246.543
Selskabsskat		4.125	3.895
Anden gæld		9	0
Kortfristede gældsforpligtelser		4.134	3.895
Gældsforpligtelser		4.134	3.895
Passiver i alt		264.998	250.438

Pantsætninger og
eventualforpligtelser mv.

7

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Rose Lodge	18.753	17.707
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	307	156
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	18.446	17.551
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	307	156
Skattepligtig indkomst	18.753	17.707
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	4.125	3.895

Betalt skat i 2024 udgør kr. 3.895.

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital i alt kr
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	121.543	246.543
Årets resultat	0	14.321	14.321
Egenkapital, ultimo	125.000	135.864	260.864

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2024.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Rose Lodge.
Pr. 31.12.2024 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 10.975.006.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Gotfred Damstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Gotfred Damstrup

Direktør

ID: b482ebf0-c58a-44f8-99b3-5348149047f0

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2025 kl.: 18:12:07

Underskrevet med MitID



Jan Vester Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Vester Sørensen

Dirigent

ID: fc3ba14f-afcd-4a1a-85da-36e6213aa118

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-03-2025 kl.: 15:48:07

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e39db1rrgHR252391653

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.