

**Base Holding A/S
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens**

CVR-nr. 29 78 44 18

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 30. september 2024

Kristen Vangsø Laursen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024	13
Balance pr. 31. marts 2024	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Base Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. september 2024

Direktion

Kristen Vangsø Laursen
direktør

Bestyrelse

Kim Jung Laursen
formand

Kristen Vangsø Laursen

Mai Rosengren Laursen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Base Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Base Holding A/S for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2023 - 31. marts 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. september 2024

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
mne34489

Selskabsoplysninger

Selskabet

Base Holding A/S
Erhvervsbyvej 11, 2
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 78 44 18

Regnskabsperiode: 1. april 2023 - 31. marts 2024

Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Kim Jung Laursen, formand
Kristen Vangsø Laursen
Mai Rosengren Laursen

Direktion

Kristen Vangsø Laursen, direktør

Revision

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Godkendte revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank, Corporate & Institutional Banking
Kolding Åpark 8B
6000 Kolding

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Årets resultat	-71.111	10.677	25.746	34.903	15.846
Balancesum	87.171	175.764	159.584	152.942	126.352
Egenkapital	27.256	133.366	121.649	121.591	72.573
Nøgletal					
Soliditetsgrad	31,3%	75,9%	76,2%	79,5%	57,4%
Forrentning af egenkapital	-88,5%	8,4%	21,2%	36,0%	21,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 9 omkring usikkerhed ved indregning og måling af selskabets koncerninterne gæld.

Usædvanlige forhold

Koncernen er i det forgange regnskabsår ramt af nedlukning af Dansk Boligbyg A/S. Koncernens ledelse valgte at indgive konkursbegæring, da udefra kommende hændelser ville medføre at fremtidige forpligtelser ikke kunne honoreres. Al forfalden gæld var betalt på tidspunktet for konkursen (og har ikke bevirket konkurser hos samarbejdspartnere).

Enkelte særdeles useriøse bygherrer er en stor del af årsagen til nedlukningen.

Aktivitets- og værdimæssigt var Dansk Boligbyg A/S det enkeltstående største selskab i koncernen.

Bortset herfra er selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24 ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 71.110.644, og selskabets balance pr. 31. marts 2024 udviser en egenkapital på DKK 27.255.508.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Base Holding A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab på kapitalandele.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af andre kapitalandele.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Base Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Særlige poster

Særlige poster omfatter tab ved konkurs i Dansk Boligbyg A/S.

Tabet er ført som Andre driftsomkostninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. april 2023 - 31. marts 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Bruttotab	1	-76.816	-65.111
Andre driftsomkostninger	2	-73.374.860	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.214.348	10.835.005
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		470.085	455.796
Finansielle indtægter	3	1.127.718	697.413
Finansielle omkostninger	4	-2.734.538	-1.423.076
Resultat før skat		-71.374.063	10.500.027
Skat af årets resultat		263.419	177.419
Årets resultat		-71.110.644	10.677.446
Ekstraordinært udbytte		35.000.000	9.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-106.694.643	9.890.801
Overført resultat		583.999	-8.213.355
		-71.110.644	10.677.446

Balance pr. 31. marts 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	45.714.848	148.875.360
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	2.094.142	2.007.223
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	7	4.411.167	8.000.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	3.085	489.365
Finansielle anlægsaktiver		52.223.242	159.371.948
Anlægsaktiver i alt		52.223.242	159.371.948
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.838.340	8.613.693
Andre tilgodehavender		5.994.274	7.729.783
Udskudt skatteaktiv		114.874	3.300
Selskabsskat		0	45.419
Tilgodehavender		34.947.488	16.392.195
Omsætningsaktiver i alt		34.947.488	16.392.195
Aktiver i alt		87.170.730	175.764.143

Balance pr. 31. marts 2024

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		744.999	744.999
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		24.834.645	131.529.288
Overført resultat		1.675.864	1.091.864
Egenkapital		27.255.508	133.366.151
Anden gæld		10.221.171	11.924.700
Langfristede gældsforpligtelser	8	10.221.171	11.924.700
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	2.220.269	2.137.822
Banker		6.338.665	9.956.374
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	35.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		41.071.532	18.344.096
Selskabsskat		24.155	0
Anden gæld		4.430	0
Kortfristede gældsforpligtelser		49.694.051	30.473.292
Gældsforpligtelser i alt		59.915.222	42.397.992
Passiver i alt		87.170.730	175.764.143
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		
Særlige poster	1		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ekstraordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. april 2023	744.999	131.529.288	1.091.865	0	133.366.152
Ekstraordinært udbytte	0	0	0	-35.000.000	-35.000.000
Årets resultat	0	-106.694.643	583.999	35.000.000	-71.110.644
Egenkapital 31. marts 2024	744.999	24.834.645	1.675.864	0	27.255.508

Noter

1 Særlige poster

Særlige poster består af tab ved konkurs i Dansk Boligbyg A/S. Beløbet er ført som Andre driftsomkostninger.

2 Andre driftsomkostninger

Tab, tilknyttede virksomheder

2023/24	2022/23
DKK	DKK
73.374.860	0
73.374.860	0

3 Finansielle indtægter

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Renteindtægter fra kapitalinteresser

Andre finansielle indtægter

-486.280	15.676
1.249.507	438.475
0	5
364.491	243.257
1.127.718	697.413

4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

1.947.268	854.685
787.270	568.391
2.734.538	1.423.076

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. april 2023

Årets afgang

Kostpris 31. marts 2024

12.491.594	12.491.594
-328.950	0
12.162.644	12.491.594

Værdireguleringer 1. april 2023

Årets afgang

Årets resultat

Udbytte deklareret

Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi

Værdireguleringer 31. marts 2024

136.383.766	123.068.840
-65.045.910	0
3.214.348	10.835.005
-41.000.000	-7.560.000
0	10.039.921
33.552.204	136.383.766

Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024

45.714.848	148.875.360
-------------------	--------------------

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Base Ejendomme A/S	Horsens	500.000	80%	15.248.711	-3.959.754
Base Erhverv A/S	Horsens	1.250.000	70%	41.136.700	9.686.853
DBE Holding ApS	Horsens	150.000	51%	9.255.276	-781.658

6 Kapitalandele i kapitalinteresser

	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Kostpris 1. april 2023	461.702	189.944
Tilgang i årets løb	0	271.758
Kostpris 31. marts 2024	461.702	461.702
Værdireguleringer 1. april 2023	1.545.521	1.527.633
Årets resultat	470.085	455.796
Udbytte modtaget	-383.166	-437.908
Værdireguleringer 31. marts 2024	1.632.440	1.545.521
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024	2.094.142	2.007.223

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Varmesmeden Henrik Rosenberg ApS	Horsens	50%	271.390	40.803
Base Erhverv Medarbejderselskab ApS	Horsens	47,5%	4.123.042	946.702

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. april 2023	8.000.000	107.862
Tilgang i årets løb	4.411.167	0
Afgang i årets løb	-8.000.000	0
Kostpris 31. marts 2024	4.411.167	107.862
Opskrivninger 1. april 2023	0	381.503
Årets opskrivninger	0	-486.280
Opskrivninger 31. marts 2024	0	-104.777
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2024	4.411.167	3.085

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. april 2023	Gæld 31. marts 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	14.062.522	12.441.440	2.220.269	3.923.795
	14.062.522	12.441.440	2.220.269	3.923.795

9 Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets gæld hos og renteudgifter fra tilknyttede virksomheder, idet der er uenighed om gældens og dermed renteudgifternes eksistens, som begge er indregnet til pari. Usikkerheden er opstået, som følge af tvivl omkring fortolkning af gældsbeværets ordlyd, herunder rente og afdragsvilkår, hvor parterne har en forskellig opfattelse/fortolkning. Der pågår forligsmæssige drøftelser.

10 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet K.Laursen Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selvskyldnerkaution overfor Varmesmeden Henrik Rosenberg ApS.

Selskabet har stillet følgende regarantier:

Overfor DLR vedrørende Erhvervsbyvej 11 ApS stor kr. 20.000.000.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Vangsoe Gruppen ApS har bestemmende indflydelse på Base Holding A/S, qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

K. Laursen Invest ApS har bestemmende indflydelse på Vangsoe Gruppen ApS, qua dets majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

Kristen Laursen har bestemmende indflydelse på K. Laursen Invest ApS, qua hans majoritet af stemmerettigheder i dette selskab.

Transaktioner

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, som ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der har i regnskabsåret alene været transaktioner på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

- Vangsoe Gruppen ApS, Erhvervsbyvej 11, 2. 8700 Horsens

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet K. Laursen Invest ApS, Horsens.

Kristen Vangsø Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristen Vangsø Laursen
Direktør
ID: 64bb74c5-05be-4aed-8d75-6987cd12340a
Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 09:34:39
Underskrevet med MitID



Kristen Vangsø Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristen Vangsø Laursen
Bestyrelsesmedlem
ID: 64bb74c5-05be-4aed-8d75-6987cd12340a
Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 09:34:39
Underskrevet med MitID



Kristen Vangsø Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristen Vangsø Laursen
Dirigent
ID: 64bb74c5-05be-4aed-8d75-6987cd12340a
Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 09:34:39
Underskrevet med MitID



Kim Jung Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kim Jung Laursen
Bestyrelsesformand
ID: 4264e5b0-2861-48cc-81b5-9c5d1c281da7
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2024 kl.: 11:35:53
Underskrevet med MitID



Mai Rosengren Laursen

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: ea83b25d-d1ac-447d-8e92-640efc7f0da9
Tidspunkt for underskrift: 02-10-2024 kl.: 17:09:38
Underskrevet med MitID



Christian Lind Andreassen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Lind Andreassen
Statsautoriseret revisor
På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S
ID: 1828981e-41e8-4c9b-b8d3-3871284c5d36
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2024 kl.: 11:37:35
Underskrevet med MitID

