Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Rolsen ApS

Kaplevej 47, 2830 Virum

CVR-nr. 37 66 31 90

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025

Rikke Louise Olsen
Dirigent

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Rolsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 22. maj 2025

Direktion

Rikke Louise Olsen

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaveren i Rolsen ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rolsen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. maj 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
mne23451

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rolsen ApS Kaplevej 47 2830 Virum	
	CVR-nr.:	37 66 31 90
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Rikke Louise Olsen	
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø	
Kapitalinteresse	Olsen Ejendomme A/S, Hellerup	

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er besiddelse af aktier i Olsen Ejendomme A/S.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -10.001 kr. mod -10.363 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.188.864 kr. mod 1.878.678 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Bruttotab	**-10.001**	**-10.363**
	Indtægter af kapitalinteresser	958.331	1.601.444
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	300.000	360.000
	Øvrige finansielle omkostninger	-59.466	-72.403
	Resultat før skat	**1.188.864**	**1.878.678**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**1.188.864**	**1.878.678**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	808.331	1.209.022
	Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
	Overføres til overført resultat	313.033	608.656
	Disponeret i alt	**1.188.864**	**1.878.678**

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
1	Kapitalinteresser	16.499.752	15.691.421
	Finansielle anlægsaktiver i alt	16.499.752	15.691.421
	Anlægsaktiver i alt	**16.499.752**	**15.691.421**
	Omsætningsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.755.000	1.755.000
	Værdipapirer i alt	1.755.000	1.755.000
	Likvide beholdninger	514.393	635.394
	Omsætningsaktiver i alt	**2.269.393**	**2.390.394**
	Aktiver i alt	**18.769.145**	**18.081.815**

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.251.101	15.442.770
	Overført resultat	953.585	640.552
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
	Egenkapital i alt	**17.322.186**	**16.194.322**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	1.441.959	1.882.493
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.446.959	1.887.493
	Gældsforpligtelser i alt	**1.446.959**	**1.887.493**
	Passiver i alt	**18.769.145**	**18.081.815**

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	15.442.770	640.552	61.000	16.194.322
Udloddet udbytte	0	0	0	-61.000	-61.000
Resultatandel	0	808.331	313.033	67.500	1.188.864
	50.000	**16.251.101**	**953.585**	**67.500**	**17.322.186**

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Noter

		2024 kr.	2023 kr.
1.	**Kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2024	248.651	248.651
	Kostpris 31. december 2024	**248.651**	**248.651**
	Opskrivninger 1. januar 2024	15.442.770	13.991.326
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	958.331	1.601.444
	Udbytte	-150.000	-150.000
	Opskrivninger 31. december 2024	**16.251.101**	**15.442.770**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**16.499.752**	**15.691.421**

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	**Egenkapital kr.**	**Årets resultat kr.**
Olsen Ejendomme A/S, Hellerup	25 %	65.999.008	3.833.322
		65.999.008	**3.833.322**

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rolsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab
Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Louise Olsen
Direktør og dirigent
Serienummer: fe0da956-352f-4a46-94a1-4bfcb7802940
IP: 176.22.xxx.xxx
2025-06-20 09:20:12 UTC

Mit ID

Claus Carlsen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 5072b172-e73b-42ae-a47a-94d8e97fcc8b
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-06-20 10:28:47 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: PVCT2-42S2A-DF72M-KVQUW-R170C-K05DL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.