Jepsen Mink ApS

Mosbjergvej 135A, 9870 Sindal
CVR-nr. 33 37 00 40

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 20. juni 2025

_____
Kenneth Vestergaard Jepsen

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Erklæringer
Ledelsespåtegning 4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Resultatopgørelse 7
Balance 8-9
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11-12
Anvendt regnskabspraksis 13-15

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jepsen Mink ApS Mosbjergvej 135A 9870 Sindal	
	CVR-nr.:	33 37 00 40
	Stiftet:	16. december 2010
	Kommune:	Hjørring
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Kenneth Vestergaard Jepsen	
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring	
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring	

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jepsen Mink ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 20. juni 2025

Direktion:

_____

Kenneth Vestergaard Jepsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Jepsen Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jepsen Mink ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 20. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36178

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat på -54 tkr. er forventet.

Moderselskabet støtter op om selskabet, og har givet tilsagn om at yde de kapitaltilskud der skal til for at understøtte de kommende års drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	1	**40.403**	**49.709**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.406	-56.270
Driftsresultat		**-17.003**	**-6.561**
Andre finansielle indtægter		160	36
Øvrige finansielle omkostninger	2	-52.954	-56.390
Resultat før skat		**-69.797**	**-62.915**
Skat af årets resultat	3	15.355	13.841
Årets resultat		**-54.442**	**-49.074**

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	-54.442	-49.074
I alt	**-54.442**	**-49.074**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		2.258.611	2.313.068
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	12.375
Materielle anlægsaktiver	4	**2.258.611**	**2.325.443**
Andre værdipapirer og kapitalandele		224.992	224.992
Finansielle anlægsaktiver	5	**224.992**	**224.992**
Anlægsaktiver		**2.483.603**	**2.550.435**
Råvarer og hjælpematerialer		0	7.486
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	90.160
Varebeholdninger		**0**	**97.646**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	67.873
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		101.775	0
Udskudte skatteaktiver		25.684	23.407
Andre tilgodehavender		36.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		8.272	0
Periodeafgrænsningsposter		0	15.603
Tilgodehavender		**171.731**	**106.883**
Likvide beholdninger		**11.648**	**31.666**
Omsætningsaktiver		**183.379**	**236.195**
Aktiver		**2.666.982**	**2.786.630**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		0	-49.074
Egenkapital		**125.000**	**75.926**
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.462.122	2.583.416
Langfristede gældsforpligtelser	6	**2.462.122**	**2.583.416**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.102	17.437
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	84.717
Anden gæld		14.758	25.134
Kortfristede gældsforpligtelser		**79.860**	**127.288**
Gældsforpligtelser		**2.541.982**	**2.710.704**
Passiver		**2.666.982**	**2.786.630**

Eventualposter mv.	7
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
Forudsætninger for fortsat drift	9
Medarbejderforhold	10

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	-49.074	75.926
Forslag til resultatdisponering		-54.442	-54.442
Transaktioner med ejere			
Øvrige egenkapitalbevægelser		103.516	103.516
Egenkapital 31. december 2024	**125.000**	**0**	**125.000**

Noter

1 | Særlige poster

Selskabet har modtaget kompensation på 36 tkr. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen.

	2024 kr.	2023 kr.
2 | Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	52.954	56.390
	52.954	**56.390**
3 | Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-8.272	0
Regulering af udskudt skat	-7.083	-13.841
	-15.355	**-13.841**

4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	2.958.913	223.918
Afgang	0	-19.745
Kostpris 31. december 2024	**2.958.913**	**204.173**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	645.845	211.546
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-10.322
Årets afskrivninger	54.457	2.949
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	**700.302**	**204.173**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.258.611**	**0**

5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	224.992
Kostpris 31. december 2024	**224.992**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**224.992**

Noter

6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.462.122	0	2.462.122	2.632.490
	2.462.122	**0**	**2.462.122**	**2.632.490**

7 | Eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kenneth Jepsen Ugilt Holding II ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev på 1.000 tkr. med pant i fast ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 2.258 tkr.

9 | Forudsætninger for fortsat drift

Moderselskabet støtter op om selskabet, og har givet tilsagn om at yde de kapitaltilskud der skal til for at understøtte de kommende års drift.

	2024	2023
10 | Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jepsen Mink ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætning ved salg af færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Desuden indregnes dagsværdiregulering af biologiske aktiver. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Varekøb
Varekøb omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Ændring i lagre af færdigvarer
Ændring i lagre af færdigvarer omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af færdigvarer.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendoms drift, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-25 år	400 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver
Finansielle anlægsaktiver omfatter fondskapital, der ikke forventes afhændet. Herudover omfatter finansielle anlægsaktiver udlån som ikke forventes indfriet indenfor 12 måneder. Disse aktiver måles til indre værdi på balancedagen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger
Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.