DKENGINEERING ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2013

Dan S. Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9
Noter 11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DKENGINEERING ApS	
	Nibevej 570	
	9240 Nibe	
	Telefonnummer:	51358609
	CVR-nr:	12537670
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Revisor	P G REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB	
	Morumvej 81	
	9600 Aars	
	CVR-nr:	48227228
	P-enhed:	1001910556

Ledelsespåtegning

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.
Usædvanlige forhold
Ingen.
Eventuel usikkerhed ved indregning og måling
Ledelsen har ikke kunnet fremvise usikkerheder ved indregning og måling.
Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold
Virksomhedens udvikling har ikke været tilfredsstillende og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.
Virksomhedens indtjening og konsolidering er utilfredsstillende.
Selskabets likviditet og fortsat rådighed over tilstrækkelig likviditet er forudsætningen for fortsat drift.
Selskabets direktør og eneanpartshaver er opmærksom på nødvendigheden af likviditeten er til disposition **.**
Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.
Ingen.

Ledelsen har d. d. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012, for selskabet DK ENGINEERING ApS

Årsrapporten
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 05/07/2013

Direktion

Dan Schmidt Christensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i DKENGINEERING ApS (Tidligere DC af 14/9 2004 ApS)

Påtegning på årsregnskabet

Som generalforsamlingsvalgt revisor for DK ENGINEERING APS har vi revideret den af ledelsen aflagte årsrapport for tiden 1/1 – 31/12 2012.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten, for regnskabsåret 1/1 til 31/12 2012.

Revisors ansvar

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af ledelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som ledelsen har udøvet samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af årets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven..

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift, der foreligger ikke sikkerhed for at den fornødne likviditet er til rådighed. Tilførsel af likviditet er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, i takt med at finansieringsbehovet ændres. Selskabets andel af datterselskabet DC Entreprise ApS, er i indeværende regnskabsår indregnet med den andel som svarer til ejerforholdet, det skal bemærkes at også dette selskab er afhængig af der åbnes op for yderligere likviditet ultimo året.

Aars, 05/07/2013

Peder Godiksen
Registreret Revisor
P G REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.
Nettoomsætning
Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.
Andre eksterne omkostninger
Omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser, tab på debitorer m. v.
Periodisering af indtægter og omkostninger
Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhver¬vet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.
Finansielle poster
Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende
Udbytte fra aktier indtægtsføres på det tidspunkt hvor udbyttet deklareres.
Selskabsskat af årets resultat og udskudt skat
Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser udgifts- eller indtægtsføres som årets forskydninger i balancen under hensættelse til udskudt skat.
Selskabet indgår i a conto skatteordningen

Balance

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid. Afskrivninger er fratrukket.
Der er fastsat en scrapværdi på de enkelte aktiver efter individuel vurdering.
De forventede brugstider er i det væsentligste:
Driftsmidler 5 - 7 år
Bygninger 100 år
Vi udgiftsfører over resultatopgørelsen, anlægsaktiver med en anskaffelsessum under den skattemæssige værdi for småaktiver pr. enhed.
Fortjeneste eller tab ved afståelse af driftsmateriel, indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger
Finansielle anlægsaktiver
Selskabets kapital andel i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige værdi efter equity-princippet. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.
Datterselskabets kapitaludvidelse i 2008, medførte ændring i ejerforholdet og udvidelsen til overkurs har ikke tidligere været indregnet i kapitalandelen hvilket er sket i indeværende regnskabsår, således at kapitalandel i datterselskabet nu svarer til det faktiske ejerforhold.

Tilgodehavender
Vi optager tilgodehavender til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.
Værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen.
Egenkapital og udbytte
Foreslået udbytte er afsat som gæld og indgår således ikke i egenkapitalen.
Hensættelser
Udskudt skat hensættes med 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.
Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnet i resultatopgørelsen over låneperioden.
Prioritetsgæld er således indregnet til amortiseret kostpris, der svarer til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.
Gæld i øvrigt er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.
Gæld i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til statusdagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursens på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og udgifter. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		-64.852	-89.296
Bruttoresultat		**-64.852**	**-89.296**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-3.610
Resultat af ordinær primær drift		**-64.852**	**-92.906**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			1.230.887
Andre finansielle indtægter			26.669
Øvrige finansielle omkostninger		-117.835	-147.968
Ordinært resultat før skat		**-182.687**	**1.016.683**
Ekstraordinært resultat før skat		**-182.687**	**1.016.683**
Skat af årets resultat		0	-22.308
Årets resultat		**-182.687**	**994.375**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-182.687	994.375
I alt		**-182.687**	**994.375**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.597.177	1.597.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.832	10.832
Materielle anlægsaktiver i alt	**1**	**1.608.009**	**1.608.009**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.500.002	1.500.002
Finansielle anlægsaktiver i alt		**1.500.002**	**1.500.002**
Anlægsaktiver i alt		**3.108.011**	**3.108.011**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.312.648	1.398.187
Tilgodehavender i alt		**1.312.648**	**1.398.187**
Likvide beholdninger		635	-8.912
Omsætningsaktiver i alt		**1.313.283**	**1.389.275**
AKTIVER I ALT		**4.421.294**	**4.497.286**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		126.000	126.000
Andre reserver		586.047	-408.329
Overført resultat		-182.687	994.375
Egenkapital i alt		**529.360**	**712.046**
Gæld til realkreditinstitutter		1.983.307	1.951.639
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**1.983.307**	**1.951.639**
Gæld til banker		709.114	709.615
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.203.505	1.139.661
Anden gæld		-3.992	-15.675
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**1.908.627**	**1.833.601**
Gældsforpligtelser i alt		**3.891.934**	**3.785.240**
PASSIVER I ALT		**4.421.294**	**4.497.286**

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom	Driftsmidler	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2150000	40412	
Tilgang	81277	0	
Afgang	-576600	0	
Kostpris ultimo	**1654677**	**40412**	
Opskrivninger primo	0	0	
Årets opskrivning	0	0	
Opskrivninger ultimo	**0**	**0**	
Af- og nedskrivning primo	-57500	-29580	
Årets afskrivning	0	0	
Tilbageførsel ved afgang	0	0	
Af- og nedskrivning ultimo	**-57500**	**-29850**	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1597177**	**10832**	

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets likviditet for det kommende år er ikke på nuværende tidspunkt sikret, selskabets faste ejendom er sat til salg, provenu herfra er omfattet af pant til Danske Bank A/S

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst ejerpantebrev deponeret til sikkerhed for mellemværende med Danske Bank A/S

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på DC af 14/9 2004 ApS
- Anpartshaver Dan Schmidt Christensen, Nibevej 570, 9240 Nibe
- Datterselskabet DC Entreprise, Nibe ApS, Nibevej 570, 9240 Nibe