Deloitte.



# RE Holding, Vordingborg ApS

Rådhustorvet 4 C
4760 Vordingborg
CVR-nr. 43570870

# Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.01.2025

**Jeannette Randi Dannemann Eskildsen**
Dirigent

# Indhold


| | |
|---|---|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2024 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2024 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2024 | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

RE Holding, Vordingborg ApS
Rådhustorvet 4 C
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 43570870
Stiftelsesdato: 14.10.2022
Hjemsted: Vordingborg
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Jeannette Randi Dannemann Eskildsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for RE Holding, Vordingborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 22.01.2025

**Direktion**

**Jeannette Randi Dannemann Eskildsen**
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Til kapitalejerne i RE Holding, Vordingborg ApS**

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for RE Holding, Vordingborg ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22.01.2025

**Deloitte**
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

**Thomas Frommelt Hertz**
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31543

# Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har for regnskabsåret 2024 realiseret et overskud på 575 t.kr.
Egenkapitalen udgør 807 t.kr. pr. 31.12.2024.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste/-tab** | | **(33.394)** | **(21.937)** |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 619.019 | 716.690 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 38.712 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 0 | 222 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | | (46.732) | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 2 | (2.254) | (11.717) |
| **Resultat før skat** | | **575.351** | **683.258** |
| Skat af årets resultat | 3 | 0 | 6.714 |
| **Årets resultat** | | **575.351** | **689.972** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | | 500.000 | 0 |
| Overført resultat | | 75.351 | 689.972 |
| **Resultatdisponering** | | **575.351** | **689.972** |

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

| | Note | 2024<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.225.083 | 936.690 |
| **Finansielle aktiver** | 4 | **1.225.083** | **936.690** |
| **Anlægsaktiver** | | **1.225.083** | **936.690** |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.359.694 | 519.844 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2.100 |
| Tilgodehavende skat | | 15 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 0 | 6.714 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 5.000 | 0 |
| **Tilgodehavender** | | **1.364.709** | **528.658** |
| **Likvide beholdninger** | | **429** | **23.294** |
| **Omsætningsaktiver** | | **1.365.138** | **551.952** |
| **Aktiver** | | **2.590.221** | **1.488.642** |

## Passiver

| | Note | 2024<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|---|
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overkurs ved emission | | 2.000 | 2.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 755.083 | 716.690 |
| Overført overskud eller underskud | | 10.240 | (26.718) |
| **Egenkapital** | | **807.323** | **731.972** |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.763.006 | 741.670 |
| Skyldig skat | | 1.142 | 0 |
| Anden gæld | | 18.750 | 15.000 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **1.782.898** | **756.670** |
| **Gældsforpligtelser** | | **1.782.898** | **756.670** |
| **Passiver** | | **2.590.221** | **1.488.642** |
| Personaleforhold | 5 | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |

# Egenkapitalopgørelse for 2024

| | Virksomheds-kapital kr. | Overkurs ved emission kr. | Reserve for nettoopskriv-ning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Foreslået ekstra-ordinært udbytte kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| Egenkapital primo | 40.000 | 2.000 | 716.690 | (26.718) | 0 |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | (500.000) |
| Årets resultat | 0 | 0 | 38.393 | 36.958 | 500.000 |
| **Egenkapital ultimo** | **40.000** | **2.000** | **755.083** | **10.240** | **0** |

| | I alt kr. |
|---|---|
| Egenkapital primo | 731.972 |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | (500.000) |
| Årets resultat | 575.351 |
| **Egenkapital ultimo** | **807.323** |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

| | 2024<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|
| Øvrige finansielle indtægter | 0 | 222 |
| | **0** | **222** |

## 2 Andre finansielle omkostninger

| | 2024<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|
| Renteomkostninger i øvrigt | 2.255 | 19 |
| Øvrige finansielle omkostninger | (1) | 11.698 |
| | **2.254** | **11.717** |

## 3 Skat af årets resultat

| | 2024<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|
| Refusion i sambeskatning | 0 | (6.714) |
| | **0** | **(6.714)** |

## 4 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder<br>kr. |
|---|---|
| Kostpris primo | 220.000 |
| Tilgange | 250.000 |
| **Kostpris ultimo** | **470.000** |
| Opskrivninger primo | 716.690 |
| Andel af årets resultat | 619.019 |
| Udbytte | (580.626) |
| **Opskrivninger ultimo** | **755.083** |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **1.225.083** |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel %<br>% | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| RE Rådgivning, Vordingborg ApS | Vordingborg | ApS | 100,00 | 229.605 | 89.605 |
| RE Byg ApS | Vordingborg | ApS | 100,00 | 871.545 | 771.395 |
| RE Sydhavnen ApS | Vordingborg | ApS | 100,00 | 123.933 | (241.981) |

## 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Manglende sammenlignelighed

Regnskabsåret 2022/23 var selskabets første regnskabsår, hvorfor der er manglende sammenlignelighed med indeværende regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller –tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**
Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder**
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle omkostninger**
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i tilknyttede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**
Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**
Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Periodeafgrænsningsposter**
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udbytte**
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.