Alfred Pedersen ApS, Bellinge

Kirkelundvej 46

5250 Odense SV

CVR-nr. 21377902

Årsrapport for 2020

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. juni 2021

_____

Mads Ulrik Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Alfred Pedersen ApS, Bellinge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 14. juni 2021

Direktion

Mads Ulrik Pedersen
Direktør

Bestyrelse

Steen Pedersen	Mads Ulrik Pedersen
Formand	Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Alfred Pedersen ApS, Bellinge

Vi har opstillet årsregnskabet for Alfred Pedersen ApS, Bellinge for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 14. juni 2021

Velas I/S
CVR-nr. 30869052

Svend Erik Rasmussen
Registreret revisor
mne7645

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Alfred Pedersen ApS, Bellinge Kirkelundvej 46 5250 Odense SV
CVR-nr.	21377902
Stiftelsesdato	16. december 1998
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
Bestyrelse	Steen Pedersen Mads Ulrik Pedersen
Direktion	Mads Ulrik Pedersen, Direktør
Revisor	Velas I/S Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg
CVR-nr.	30869052
Pengeinstitut	Nordea, Finanscenter Fyn Vestre Stationsvej 7 5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, udvikling og salg af fast ejendom samt besiddelse heraf.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets investeringsejendomme og fast ejendom er solgt i årets løb.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. -520.841, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 792.534, og en egenkapital på kr. 490.572.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for Alfred Pedersen ApS, Bellinge for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter direkte omkostninger vedrørende solgte grunde.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomme, salg samt administration mv.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld
Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes som en selvstændig post i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt andre omkostninger i forbindelse med finansiering.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Ejendomme, der ikke er investeringsejendomme måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Ejendomme, der er investeringsejendomme omfatter grunde, der er anskaffet med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved afståelse. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspnktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse i grundlaget for vurderingen af ejendommenes værdi.

Der afskrives ikke på investeringsejendomme.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider
Likvide beholdninger omfatter indeståender i danske pengeinstitutter.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter pantebrev, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		**-504.816**	**65.615**
Driftsresultat		**-504.816**	**65.615**
Finansielle omkostninger		-16.025	-119.360
Resultat før skat		**-520.841**	**-53.745**
Skat af årets resultat		0	17.782
Årets resultat		**-520.841**	**-71.527**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-520.841	-71.527
Resultatdisponering		**-520.841**	**-71.527**

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	636.523
Investeringsejendomme		0	225.000
Materielle anlægsaktiver		**0**	**861.523**
Anlægsaktiver		**0**	**861.523**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	795.000
Tilgodehavende selskabsskat		12.000	0
Andre tilgodehavender		59.177	0
Tilgodehavender		**71.177**	**795.000**
Likvide beholdninger		**721.357**	**2.632.054**
Omsætningsaktiver		**792.534**	**3.427.054**
Aktiver		**792.534**	**4.288.577**

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		-9.428	511.413
Egenkapital		**490.572**	**1.011.413**
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	750.000
Langfristede gældsforpligtelser		**0**	**750.000**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		301.962	35.730
Selskabsskat		0	119.768
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	2.371.666
Kortfristede gældsforpligtelser		**301.962**	**2.527.164**
Gældsforpligtelser		**301.962**	**3.277.164**
Passiver		**792.534**	**4.288.577**
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	511.413	1.011.413
Årets resultat		-520.841	-520.841
Egenkapital 31. december 2020	**500.000**	**-9.428**	**490.572**

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020	2019
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal deltidsbeskæftigede	1	1

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Nordea er deponeret ejerpantebreve for i alt kr. 12.100.000