

JENSOLE BYG ApS
Røsnæsvej 156
4400 Kalundborg

CVR-nr: 27 72 19 82

ÅRSRAPPORT
1. juli 2012 til 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. december 2013

Ole Pedersen
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for JENSOLE BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 18. december 2013

Direktion:



Ole Pedersen

Jens Andersen

Til kapitalejerne af JENSOLE BYG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JENSOLE BYG ApS for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen og den fortsatte drift er afhængig af fortsat finansiering fra anpartshaverne. Finansieringstilsagn 12 måneder frem er endnu ikke afgivet, hvorfor fortsat drift er usikker. Ledelsen har i note 1 redegjort for disse forhold.

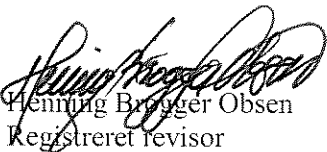
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 18. december 2013

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab



Henning Brøgger Obsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

JENSOLE BYG ApS
Røsnæsvej 156
4400 Kalundborg

Telefon: 59 50 82 01

Telefax: 59 50 12 51

CVR-nr.: 27 72 19 82

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Ole Pedersen
Jens Andersen

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2. sal
4400 Kalundborg

Selskabets hovedaktivitet

Byggeri til videresalg og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for ikke at være tilfredsstillende. Selskabet har i regnskabsåret nedskrevet værdien på ejendom til videresalg samt nedskrevet på tilgodehavende hos søsterselskab - i alt nedskrivning kr. 1.633.421 har bevirket at selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen.

Selskabets fortsatte drift er betinget af finansieringstilsagn fra ejerne.

Tilsagn er endnu ikke afgivet for de næste 12 måneder.

Budget for det kommende år viser overskud ved udlejning af de opførte ejendomme, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Der arbejdes på at finde en samlet løsning for selskabet og søsterselskabet. Årsrapporten aflægges jvf. ovenstående med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for JENSOLE BYG ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering, normalt fakturadag, har fundet sted. Ejendommenes lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer og hjælpematerialer og fremmed arbejde.

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet indgår i en koncern og er som følge heraf sambeskattet med denne. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og bliver afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme til videresalg, der måles til anskaffelsespris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Tilgodehavende udskudt skat, der ikke forventes realiseret inden for nærmeste fremtid, medtages ikke som aktiv.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

	2012/13	2011/12
BRUTTOFORTJENESTE	44.679	63.735
Nedskrivninger omsætningsaktiver	-1.633.421	0
DRIFTSRESULTAT	-1.588.742	63.735
Andre finansielle indtægter	0	296
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	77.362
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-35.369
Andre finansielle omkostninger	-66.214	-67.178
RESULTAT FØR SKAT	-1.654.956	38.846
Skat af årets resultat	0	-9.712
ÅRETS RESULTAT	-1.654.956	29.134
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-1.654.956	29.134
DISPONERET I ALT	-1.654.956	29.134

BALANCE PR. 30. JUNI 2013
AKTIVER

	2013	2012
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.307.841	1.707.321
Varebeholdninger	1.307.841	1.707.321
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.000	1.702.018
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	6.231
Tilgodehavender	10.000	1.708.249
Likvide beholdninger	524	524
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.318.365	3.416.094
AKTIVER	1.318.365	3.416.094

BALANCE PR. 30. JUNI 2013
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.125.866	529.090
3 EGENKAPITAL	-1.000.866	654.090
Prioritetsgæld	1.010.000	1.010.000
Deposita	21.000	21.000
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.031.000	1.031.000
Kreditinstitutter	495.244	492.185
Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.418	18.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	458.923	853.842
Selskabsskat	9.712	80.044
Anden gæld	24.037	24.037
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	262.897	262.896
Kortfristede gældsforpligtelser	1.288.231	1.731.004
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.319.231	2.762.004
PASSIVER	1.318.365	3.416.094
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af egenkapitalen.

Der er usikkerhed om selskabets fortsatte drift, som er afhængig af anpartshavernes fortsatte finansiering.

Finansieringstilsagn 12 måneder frem er endnu ikke afgivet, hvorfor fortsat drift er usikkert.

2 Selskabets hovedaktivitet

Byggeri til videresalg og anden hermed beslægtet virksomhed.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	529.090	-1.654.956	-1.125.866
	<u>654.090</u>	<u>-1.654.956</u>	<u>-1.000.866</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.010.000	1.010.000	1.010.000
Deposita	21.000	21.000	0
	<u>1.031.000</u>	<u>1.031.000</u>	<u>1.010.000</u>

5 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.010.000 er der givet pant i ejendom til videresalg, hvis bogførte værdi udgør kr. 1.257.841.