

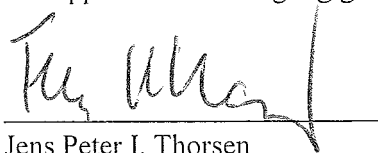
MM 4 Herning A/S

CVR-nr. 33 64 86 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28/5 2014.



Jens Peter I. Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for MM 4 Herning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

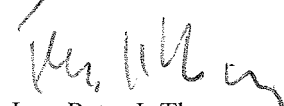
Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

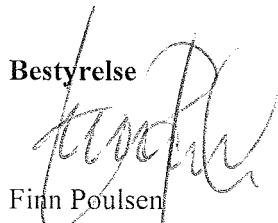
Herning, den 31. januar 2014

Direktion



Jens Peter I. Thorsen

Bestyrelse



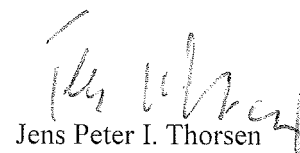
Finn Poulsen



Peter Weis



Kjeld O. Jørgensen



Jens Peter I. Thorsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i MM 4 Herning A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MM 4 Herning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. januar 2014

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MM 4 Herning A/S
Bredgade 2C, 2. sal
7400 Herning

Telefax: 97112302

CVR-nr.: 33 64 86 18

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Finn Poulsen
Kjeld O. Jørgensen
Jens Peter I. Thorsen
Peter Weis

Direktion

Jens Peter I. Thorsen

Revisor

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej Nord 15
7400 Herning

Bankforbindelse

Sydbank A/S
Dalgasgade 22
7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 3.179 t.kr. mod 1.340 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital kan pr. 31. december 2013 opgøres til 8.003.307 t.kr., hvilket målt på selskabets blancesum giver en soliditetsgrad på 41,7.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM 4 Herning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger	-54.405	-46.150
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	3.322.500	2.190.000
Andre finansielle indtægter	1.050	0
Andre finansielle omkostninger	-305.331	-356.885
Resultat før skat	2.963.814	1.786.965
1 Skat af årets resultat	215.100	-446.775
Årets resultat	3.178.914	1.340.190
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.178.914	1.340.190
Disponeret i alt	3.178.914	1.340.190

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>18.712.500</u>	<u>16.440.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.712.500</u>	<u>16.440.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>18.712.500</u>	<u>16.440.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>269.725</u>	<u>178.725</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>269.725</u>	<u>178.725</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>269.725</u>	<u>178.726</u>
	Aktiver i alt	<u>18.982.225</u>	<u>16.618.726</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
3	Aktiekapital	1.775.000	1.775.000
4	Overført resultat	6.893.107	3.714.143
	Egenkapital i alt	8.668.107	5.489.143
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	249.900	637.600
	Hensatte forpligtelser i alt	249.900	637.600
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	9.937.918	10.454.483
	Anden gæld	126.300	37.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.064.218	10.491.983
	Gældsforpligtelser i alt	10.064.218	10.491.983
	Passiver i alt	18.982.225	16.618.726
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		
7	Nærtstående parter		

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	172.550	8.775
Årets regulering af udskudt skat	-387.650	438.000
	-215.100	446.775
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2013	13.883.145	13.883.145
Kostpris 31. december 2013	13.883.145	13.883.145
Opskrivninger 1. januar 2013	2.556.855	1.116.855
Årets opskrivninger	2.272.500	1.440.000
Opskrivninger 31. december 2013	4.829.355	2.556.855
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	18.712.500	16.440.000
3. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2013	1.775.000	1.775.000
	1.775.000	1.775.000
Aktiekapitalen består af aktier á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	3.714.193	2.373.953
Årets overførte overskud eller underskud	3.178.914	1.340.190
	6.893.107	3.714.143
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 9.938 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i finansielle anlægsaktiver med en bogført værdi på 18.900 t.kr.		

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kjeld O. Jørgense Holding ApS, Bredgade 2C, 2. sal, 7400 Herning

Poulsen Retail ApS, Nørre Allé 11, 7400 Herning

Anpartsselskabet af 27/8 1975, Bredgade 2C, 2. sal, 7400 Herning

Weis Holding A/S, Kværnen 20. Mejrup, 7500 Holstebro