

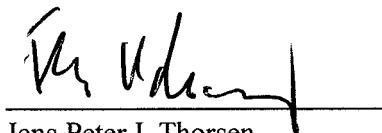
MM 4 Herning A/S

CVR-nr. 33 64 86 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.



Jens Peter I. Thorsen
Dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling.

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for MM 4 Herning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er på seneste ordinære generalforsamling vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

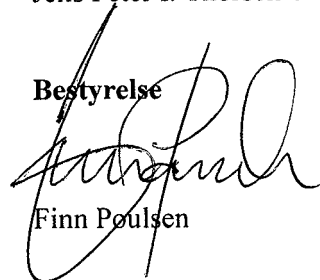
Herning, den 21. maj 2013

Direktion

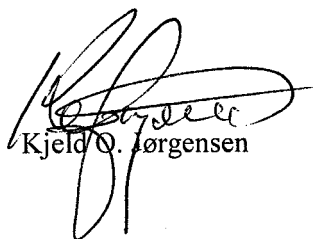


Jens Peter I. Thorsen

Bestyrelse



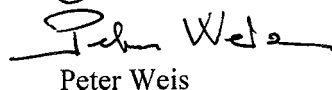
Finn Poulsen



Kjeld O. Jørgensen



Jens Peter I. Thorsen



Peter Weis

Den uafhængige revisors erklæring

Til aktionærerne i MM 4 Herning A/S

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for MM 4 Herning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

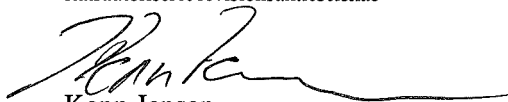
Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ikast, den 21. maj 2013

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Kenn Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MM 4 Herning A/S
Bredgade 2C, 2. sal
7400 Herning

Telefax: 97112302

CVR-nr.: 33 64 86 18

Hjemsted: Hjemsted

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Finn Poulsen
Kjeld O. Jørgensen
Jens Peter I. Thorsen
Peter Weis

Direktion

Jens Peter I. Thorsen

Revisor

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thrigesvej 3
7430 Ikast

Bankforbindelse

Sydbank A/S
Dalgasgade 22
7400 Herning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i ejendomsselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.340 t.kr. mod 599 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital kan pr. 31. december 2012 opgøres til 5.489 t.kr., hvilket målt på selskabets blancesum giver en soliditetsgrad på 33,1.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MM 4 Herning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabets aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2012</u>	<u>15/5 - 31/12 2011</u>
Andre eksterne omkostninger	-46.150	-102.378
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	2.190.000	1.116.855
Andre finansielle omkostninger	-356.885	-215.924
Resultat før skat	1.786.965	798.553
1 Skat af årets resultat	-446.775	-199.600
Årets resultat	1.340.190	598.953
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.340.190	598.953
Disponeret i alt	1.340.190	598.953

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	16.440.000	15.000.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	16.440.000	15.000.000
Anlægsaktiver i alt		16.440.000	15.000.000
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	178.725	0
	Tilgodehavender i alt	178.725	0
	Likvide beholdninger	1	1
Omsætningsaktiver i alt		178.726	1
Aktiver i alt		16.618.726	15.000.001

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
3	Aktiekapital	1.775.000	1.775.000
4	Overført resultat	3.714.143	2.373.953
	Egenkapital i alt	5.489.143	4.148.953
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	637.600	199.600
	Hensatte forpligtelser i alt	637.600	199.600
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	10.454.483	10.613.948
	Anden gæld	37.500	37.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.491.983	10.651.448
	Gældsforpligtelser i alt	10.491.983	10.651.448
	Passiver i alt	16.618.726	15.000.001
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			
7 Nærtstående parter			

Noter

	<u>1/1 - 31/12 2012</u>	<u>15/5 - 31/12 2011</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	8.775	0
Årets regulering af udskudt skat	438.000	199.600
	<u>446.775</u>	<u>199.600</u>
	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2012	13.883.145	0
Tilgang i årets løb	0	13.883.145
Kostpris 31. december 2012	<u>13.883.145</u>	<u>13.883.145</u>
Opskrivninger 1. januar 2012	1.116.855	0
Årets opskrivninger	1.440.000	1.116.855
Opskrivninger 31. december 2012	<u>2.556.855</u>	<u>1.116.855</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>16.440.000</u>	<u>15.000.000</u>
3. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. januar 2012	1.775.000	1.775.000
	<u>1.775.000</u>	<u>1.775.000</u>
Aktiekapitalen består af aktier á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	2.373.953	0
Årets overførte overskud eller underskud	1.340.190	598.953
Regulering 1	0	1.775.000
	<u>3.714.143</u>	<u>2.373.953</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 10.454 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i finansielle anlægsaktiver med en bogført værdi på 16.440 t.kr.

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Ingen.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kjeld O. Jørgense Holding ApS, Bredgade 2C, 2. sal, 7400 Herning

Poulsen Retail ApS, Nørre Allé 11, 7400 Herning

Anpartsselskabet af 27/8 1975, Bredgade 2C, 2. sal, 7400 Herning

Weis Holding A/S, Kværnen 20. Mejrup, 7500 Holstebro