

PHL 17 ApS

Ryvangs Allé 68, 2900 Hellerup

CVR-nr. 16 60 02 37

Årsrapport for 2024

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 2/5 2025

Dirigent

Philip Helmer Lønborg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er passiv investering.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for PHL 17 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 2. maj 2025

Direktion

Philip Helmer Lønborg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i PHL 17 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for PHL 17 ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 2. maj 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjeneste/-tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter lokale- og administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Indtægter af kapitalandele medregnes med periodens værdiforskydning samt modtaget udbytte fra kapitalinteresser.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Grunde og bygninger måles ved første anskaffelse til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ejendomme afskrives lineært over 50 år, til en scrapværdi på kr. 2.992.018 svarende til 50% af anskaffelsessummen.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser indregnes i årsrapporten til kostpris.

Der foretages nedskrivning til forventet realisationsværdi, såfremt denne er lavere.

Værdipapirer

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrasket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2023
		kr.	kr.
	Bruttotab	-4.943	84.667
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-59.841	-29.030
	Resultat før finansiering	-64.784	55.637
3	Indtægter af kapitalandele	-20.000	-10.000
	Andre finansielle indtægter	53.980	50.649
	Andre finansielle omkostninger	-135.971	-93.389
	Resultat før skat	-166.775	2.897
4	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-166.775	2.897
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-166.775	2.897
	Udbytte	0	0
		-166.775	2.897

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	<u>6.046.135</u>	<u>2.844.926</u>
3	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.046.135</u>	<u>2.844.926</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	10.000	10.000
	Kapitalinteresser	<u>0</u>	<u>20.000</u>
3	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.000</u>	<u>30.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.056.135</u>	<u>2.874.926</u>
	Varebeholdning	<u>66.500</u>	<u>66.500</u>
	Varebeholdning i alt	<u>66.500</u>	<u>66.500</u>
	Andre tilgodehavender	<u>2.803.709</u>	<u>2.613.515</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.803.709</u>	<u>2.613.515</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.687</u>	<u>715.400</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.874.896</u>	<u>3.395.415</u>
	Aktiver i alt	<u><u>8.931.031</u></u>	<u><u>6.270.341</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført til næste år	3.134.283	3.301.058
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	3.334.283	3.501.058
	Banklån	2.280.000	2.280.000
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.280.000	2.280.000
	Gæld til kreditinstitutter	1.972.163	0
	Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere	948.236	0
	Anden gæld	396.349	489.283
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.316.748	489.283
	Gældsforpligtelser i alt	5.596.748	2.769.283
	Passiver i alt	8.931.031	6.270.341
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2024	2023
		kr.	kr.
1	Personaleomkostninger		
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Afskrivninger		
	Grunde og bygninger	<u>59.841</u>	<u>29.030</u>
		<u>59.841</u>	<u>29.030</u>
3	Anlægsaktiver		
		Finansielle	Materielle
		Kapitalandele	
		i kapital-	Grunde og
		Værdipapirer	bygninger
		interesser	
	Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	10.000	30.000
	Tilgang	0	0
	Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
	Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	<u>10.000</u>	<u>30.000</u>
	Afskrivninger pr. 1/1 2024	0	10.000
	Årets afskrivninger	<u>0</u>	<u>20.000</u>
	Afskrivninger pr. 31/12 2024	<u>0</u>	<u>30.000</u>
	Bogført værdi pr. 31/12 2024	<u>10.000</u>	<u>0</u>
		2024	2023
		kr.	kr.
4	Skat af årets resultat		
	Beregnet selskabsskat	0	0
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter (fortsat)

5	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld	Afdrag	Langfristet	Restgæld
		ultimo	indenfor 1 år	andel	efter 5 år
	Banklån	2.280.000	0	2.280.000	2.280.000
		2.280.000	0	2.280.000	2.280.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for selskabets gæld til kreditforeninger, kr. 4.252.163, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2024 udgør kr. 6.046.135.

Selskabet har ikke herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Philip Helmer Lønborg

Direktør

Serienummer: ad05b964-e004-4816-8e87-982dee9719c9

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-09 10:24:09 UTC



Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: 6916a677-15dc-460f-bcb5-7aa600894dbb

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-05-09 10:56:11 UTC



Philip Helmer Lønborg

Dirigent

Serienummer: ad05b964-e004-4816-8e87-982dee9719c9

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-11 19:29:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.