



Revision

Statsautoriseret revisor

Steffen Møller Jensen

Bermit ApS

Vestre Havneplads 10
4400 Kalundborg

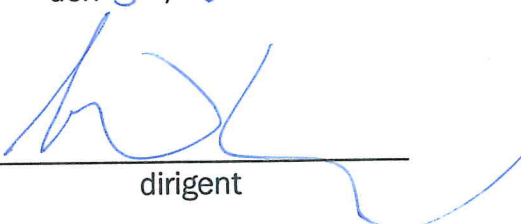
CVR-nr. 29 53 46 91

Årsrapport for 2012

7. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2013


dirigent

ERIK EBDROP

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 2012	9
Balance 31. december 2012	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Bermit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

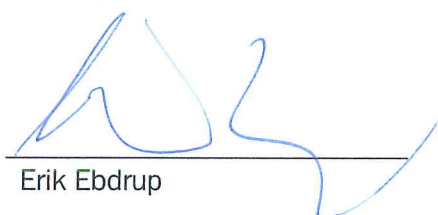
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 19. april 2013

Direktion:



Erik Ebdrup



Jens Ebdrup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bermit ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bermit ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 19. april 2013

SMJ Revision

statsautoriseret revisionsfirma

Steffen Møller Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bermit ApS
Vestre Havneplads 10
4400 Kalundborg

CVR-nr. 29 53 46 91

Hjemstedskommune: Kalundborg

Ledelse

Erik Ebdrup
Jens Ebdrup

Revision

SMJ Revision
v/ statsautoriseret revisor Steffen Møller Jensen
Bredgade 39
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i investering samt udlejning af fast ejendom i Tyskland.

Selskabets ejendom i Berlin er solgt i april 2012, hvorefter selskabet har været uden erhvervsmæssig aktivitet.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 1.279.

Resultat før værdiregulering af investeringsejendomme og finansielle poster udgør et overskud på tkr. 151 i forhold til tkr. 432 i 2011.

Resultatet og den økonomiske udvikling er som forventet, og betragtes efter omstændighederne som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Efter salg af ejendommen har selskabet været uden aktivitet. Ledelsen overvejer i øjeblikket om selskabet skal tilføres ny aktivitet, eventuelt fusioneres med moderselskabet eller likvideres.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bermit ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoindtægten ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i takt med de perioder, som lejen vedrører.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investerings-ejendomme til beregnet dagsværdi eller ekstern vurdering, hvor en sådan foreligger. Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffelsessummen som en forbedring.

Der foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Beregningen af handelsværdien foretages med udgangspunkt i den enkelte ejendoms årlige overskud, beregnet som nettolejeindtægter fratrasket de faktiske udgifter til ejendomsskat og forsikring, administration samt udgift til reparation og vedligeholdelse. Overskuddet kapitaliseres med en faktor afhængig af den enkelte ejendoms beliggenhed, vedligeholdelsesstand og lejebonitet.

Årets værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Værdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatdisponeringen til frie reserver under egenkapitalen.

Nyanskaffelser med en anskaffelsespris under kr. 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme og prioritetsgæld indregnes til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta samt behandling af valutakursfortjenester samt -tab

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Årets transaktioner, tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, indregnes til balancedagens valutakurs.

Finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	Note	2012	2011 tkr.
Bruttoresultat		151.030	432
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-26.702	-702
Driftsresultat		177.732	1.134
Andre finansielle indtægter		244	1.699
Finansielle omkostninger	1	1.225.549	1.118
Ordinært resultat før skat		-1.047.573	1.716
Skat af årets resultat		231.217	429
Årets resultat		-1.278.790	1.287
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-1.278.790	1.287
Disponeret		-1.278.790	1.287

Balance 31. december

Aktiver

	2012	2011
		tkr.
Grunde og bygninger	0	15.300
Materielle anlægsaktiver	0	15.300
Andre tilgodehavender	0	182
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	4.827	0
Aktiveret udskudt skat	0	269
Tilgodehavender	4.827	451
Likvide beholdninger	72.320	58
Omsætningsaktiver	77.147	510
Aktiver	77.147	15.810

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012	2011 tkr.
Anpartskapital		1.625.000	1.625
Regulering finansielle sikringsinstrumenter		0	-276
Overført resultat		-1.809.525	-530
Egenkapital	2	-184.525	818
Gæld til kreditinstitutter		0	11.745
Anden gæld		0	182
Langfristede gældsforpligtelser		0	11.928
Kortfristet del af langfristet gæld		0	1.022
Gæld til pengeinstitutter		0	473
Gæld til tilknyttede virksomheder		36.178	44
Gæld til associerede virksomheder		0	1.032
Afledte finansielle instrumenter		0	368
Selskabsskat		54.308	0
Anden gæld		171.186	124
Kortfristede gældsforpligtelser		261.672	3.064
Gældsforpligtelser		261.672	14.991
Passiver		77.147	15.810

Noter

	2012	2011
		tkr.
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	36.238	48
Andre finansielle omkostninger	1.189.311	1.070
	1.225.549	1.118
2 Egenkapital		
Anpartskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	1.625.000	1.625
Virksomhedskapital 31. december	1.625.000	1.625
Finansielle sikringsinstrumenter		
Sikringsinstrumenter 1. januar	-276.000	-404
Årets afgang	276.000	128
Finansielle sikringsinstrumenter 31. december	0	-276
Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-530.735	-1.818
Årets tilgang i henhold til resultatsdisponering	-1.278.790	1.287
Overført resultat 31. december	-1.809.525	-531
Egenkapital i alt	-184.525	818