

**Comercio ApS**  
**Hjortevænget 3, 8270 Højbjerg**

**CVR-nr. 28 84 40 77**

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2025

---

Marie Louise Holm  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <u>Side</u> |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>        |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 7           |
| Resultatopgørelse                                       | 14          |
| Balance                                                 | 15          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 17          |
| Noter                                                   | 18          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Comercio ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 2. juli 2025

**Direktion**

Marie Louise Holm

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i Comercio ApS

#### Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Comercio ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den ufuldstændige oplysning, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Årsrapporten for 2024 for selskabets kapitalinteresse er endnu ikke færdigudarbejdet. Alle indtægter og udgifter er derfor ikke indregnet i årsrapporten.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 omkring usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Usikkerheden henføres til, at selskabet har haft underskud og tabt hele kapitalen.

Ledelsen bedømmer, at der i de kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra leverandører, privatpersoner og andre kreditgivere og aflægger således i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Silkeborg, den 2. juli 2025

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **René Meilandt Mortensen**

statsautoriseret revisor  
mne32101

## Selskabsoplysninger

---

|                              |                                                                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>             | Comercio ApS<br>Hjortevænget 3<br>8270 Højbjerg                                           |
|                              | Telefon: 61652773                                                                         |
|                              | CVR-nr.: 28 84 40 77                                                                      |
|                              | Stiftet: 13. juni 2005                                                                    |
|                              | Hjemsted: Højbjerg                                                                        |
|                              | Regnskabsår: 1. januar - 31. december                                                     |
| <b>Direktion</b>             | Marie Louise Holm                                                                         |
| <b>Revision</b>              | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Ballevej 2 B<br>8600 Silkeborg |
| <b>Dattervirksomhed</b>      | Novida ApS, Højbjerg                                                                      |
| <b>Associeret virksomhed</b> | EH Immobilien Invest GmbH, Tyskland                                                       |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt udlejning af ejendomme.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -74.775 mod -103.490 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 254.477 mod 95.406 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Comercio ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år    | 20 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Comercio ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelser til imødegåelse af tab på forpligtelser vedrørende associeret virksomhed og tilknyttet virksomhed.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                                       | 2024            | 2023            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                           | <b>-74.775</b>  | <b>-103.490</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | -47.900         | -47.900         |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-122.675</b> | <b>-151.390</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 456.117         | 307.307         |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -78.965         | -60.511         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>254.477</b>  | <b>95.406</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>254.477</b>  | <b>95.406</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                 |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0               | 283.053         |
| Overføres til overført resultat                            | 254.477         | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                           | 0               | -187.647        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>254.477</b>  | <b>95.406</b>   |

## Balance 31. december

| Aktiver                  |                                 |                  |                  |
|--------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| Note                     |                                 | 2024             | 2023             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                  |                  |
| 2                        | Grunde og bygninger             | 962.427          | 1.010.327        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt  | 962.427          | 1.010.327        |
| 4                        | Kapitalinteresser               | 1.249.841        | 1.249.841        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.249.841        | 1.249.841        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>2.212.268</b> | <b>2.260.168</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                  |                  |
|                          | Likvide beholdninger            | 46.381           | 38.493           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>46.381</b>    | <b>38.493</b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b>2.258.649</b> | <b>2.298.661</b> |

## Balance 31. december

| Passiver                      |                                                            |                  |                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                          |                                                            | 2024             | 2023             |
| <b>Egenkapital</b>            |                                                            |                  |                  |
|                               | Virksomhedskapital                                         | 150.000          | 150.000          |
|                               | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.188.266        | 1.188.266        |
|                               | Overført resultat                                          | -1.267.297       | -1.521.774       |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>70.969</b>    | <b>-183.508</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                                            |                  |                  |
|                               | Andre hensatte forpligtelser                               | 161.675          | 487.222          |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>161.675</b>   | <b>487.222</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                                            |                  |                  |
| 5                             | Deposita                                                   | 30.702           | 30.702           |
| 6                             | Anden gæld                                                 | 40.189           | 70.938           |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 70.891           | 101.640          |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                                  | 0                | 193              |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 37.500           | 37.500           |
|                               | Anden gæld                                                 | 1.917.614        | 1.855.614        |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 1.955.114        | 1.893.307        |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>2.026.005</b> | <b>1.994.947</b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>2.258.649</b> | <b>2.298.661</b> |

- 1 Usikkerhed om going concern
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

|                            | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b>  |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 150.000                   | 905.213                                                           | -1.334.127               | -278.914      |
| Resultatandel              | 0                         | 283.053                                                           | -187.647                 | 95.406        |
| Egenkapital 1. januar 2024 | 150.000                   | 1.188.266                                                         | -1.521.774               | -183.508      |
| Resultatandel              | 0                         | 0                                                                 | 254.477                  | 254.477       |
|                            | <b>150.000</b>            | <b>1.188.266</b>                                                  | <b>-1.267.297</b>        | <b>70.969</b> |

## Noter

|                                                                                                                                                                  |                   | 2024                    | 2023                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>1. Usikkerhed om going concern</b>                                                                                                                            |                   |                         |                           |
| Selskabets fortsatte drift er betinget af at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Ledelsen forventer at dette vil ske. |                   |                         |                           |
|                                                                                                                                                                  |                   | 31/12 2024              | 31/12 2023                |
| <b>2. Grunde og bygninger</b>                                                                                                                                    |                   |                         |                           |
| Kostpris 1. januar 2024                                                                                                                                          |                   | 1.530.223               | 1.530.223                 |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                                                                                                                |                   | <b>1.530.223</b>        | <b>1.530.223</b>          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                                                                                                                             |                   | -519.896                | -471.996                  |
| Årets afskrivninger                                                                                                                                              |                   | -47.900                 | -47.900                   |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>                                                                                                                   |                   | <b>-567.796</b>         | <b>-519.896</b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                                                                                                                   |                   | <b>962.427</b>          | <b>1.010.327</b>          |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                                                                                                               |                   |                         |                           |
| Kostpris 1. januar 2024                                                                                                                                          |                   | 283.053                 | 283.053                   |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                                                                                                                |                   | <b>283.053</b>          | <b>283.053</b>            |
| Nedskrivninger 1. januar 2024                                                                                                                                    |                   | -1.162.344              | -1.469.651                |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill                                                                                                                     |                   | 456.117                 | 307.307                   |
| <b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>                                                                                                                          |                   | <b>-706.227</b>         | <b>-1.162.344</b>         |
| Modregnet i tilgodehavender                                                                                                                                      |                   | 261.498                 | 392.068                   |
| Overført til hensatte forpligtelser                                                                                                                              |                   | 161.676                 | 487.223                   |
| <b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>                                                                                                     |                   | <b>423.174</b>          | <b>879.291</b>            |
| <b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>                                                                                  |                   |                         |                           |
|                                                                                                                                                                  |                   |                         | <b>Regnskabs-</b>         |
|                                                                                                                                                                  |                   |                         | <b>mæssig værdi</b>       |
|                                                                                                                                                                  |                   |                         | <b>hos Comercio</b>       |
|                                                                                                                                                                  |                   |                         | <b>ApS</b>                |
| Novida ApS, Højbjerg                                                                                                                                             | Ejerandel<br>60 % | Egenkapital<br>-705.289 | Årets resultat<br>760.192 |
|                                                                                                                                                                  |                   | <b>-705.289</b>         | <b>760.192</b>            |
|                                                                                                                                                                  |                   |                         | <b>0</b>                  |

## Noter

|                                                                                                                                                                                  | 31/12 2024       | 31/12 2023       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>4. Kapitalinteresser</b>                                                                                                                                                      |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2024                                                                                                                                                          | 61.575           | 61.575           |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                                                                                                                                | <b>61.575</b>    | <b>61.575</b>    |
| Opskrivninger 1. januar 2024                                                                                                                                                     | 1.188.266        | 1.188.266        |
| <b>Opskrivninger 31. december 2024</b>                                                                                                                                           | <b>1.188.266</b> | <b>1.188.266</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                                                                                                                                   | <b>1.249.841</b> | <b>1.249.841</b> |
| <b>5. Deposita</b>                                                                                                                                                               |                  |                  |
| <b>Deposita i alt</b>                                                                                                                                                            | <b>30.702</b>    | <b>30.702</b>    |
| <b>6. Anden gæld</b>                                                                                                                                                             |                  |                  |
| <b>Anden gæld i alt</b>                                                                                                                                                          | <b>40.189</b>    | <b>70.938</b>    |
| <b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                                                                  |                  |                  |
| Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i anparter i datterselskabet Novida ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 0 t.kr. |                  |                  |
| <b>8. Eventualposter</b>                                                                                                                                                         |                  |                  |
| <b>Eventualaktiver</b>                                                                                                                                                           |                  |                  |
| Der er ikke aktiveret udskudt skat af selskabets skattemæssige underskud. Skatteværdien af underskuddet er ca. 400 t.kr.                                                         |                  |                  |
| <b>Sambeskatning</b>                                                                                                                                                             |                  |                  |
| Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.         |                  |                  |
| Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.        |                  |                  |

## Noter

---

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Marie Louise Holm

Navn returneret af MitId: Marie Louise Holm

Direktør

ID: 2ca3ab31-ca98-4c82-b0a7-b00a88609615

IP-adresse: 160.176.180.89:46084

Dato for underskrift: 03-07-2025 12:24:22 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### René Meilandt Mortensen

Navn returneret af MitId: Rene Meilandt Mortensen

Revisor

ID: 50ea52a3-6df3-447a-a2d2-abea1072a690

IP-adresse: 152.115.178.78:31237

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 03-07-2025 12:34:28 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



### Marie Louise Holm

Navn returneret af MitId: Marie Louise Holm

Dirigent

ID: 2ca3ab31-ca98-4c82-b0a7-b00a88609615

IP-adresse: 41.141.242.133:3759

Dato for underskrift: 03-07-2025 13:04:21 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).