Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Ringvejen 8
9560 Hadsund
CVR-nr. 34209936

T (+45) 98 58 16 22

www.grantthornton.dk

JTA HOLDING ApS

Hedegaardevej 23, 9560 Hadsund

CVR-nr. 27 27 29 32

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

Jan Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for JTA HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 24. juni 2025

Direktion

Jan Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i JTA HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JTA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 24. juni 2025

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Flensted Nielsen
statsautoriseret revisor
mne31397

Selskabsoplysninger

Selskabet	JTA HOLDING ApS Hedegaardevej 23 9560 Hadsund	
	CVR-nr.:	27 27 29 32
	Regnskabsår:	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Jan Andersen	
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund	

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Nettoomsætning	62.772	67.571
	Andre eksterne omkostninger	-63.846	-63.371
	Bruttoresultat	**-1.074**	**4.200**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.627	-16.217
	Driftsresultat	**-15.701**	**-12.017**
	Andre finansielle indtægter	513	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-3.486	-3.854
	Resultat før skat	**-18.674**	**-15.871**
	Skat af årets resultat	11.540	0
	Årets resultat	**-7.134**	**-15.871**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-7.134	-15.871
	Disponeret i alt	**-7.134**	**-15.871**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Anlægsaktiver		
2	Grunde og bygninger	720.315	644.969
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5.598
	Materielle anlægsaktiver i alt	720.315	650.567
	Anlægsaktiver i alt	**720.315**	**650.567**
	Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	16.848	5.308
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	6.000
	Tilgodehavender i alt	18.848	11.308
	Likvide beholdninger	33.527	130.590
	Omsætningsaktiver i alt	**52.375**	**141.898**
	Aktiver i alt	**772.690**	**792.465**

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	464.147	471.281
	Egenkapital i alt	**589.147**	**596.281**
	Gældsforpligtelser		
4	Gæld til realkreditinstitutter	166.174	188.921
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	166.174	188.921
	Kortfristet del af langfristet gæld	11.373	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
	Anden gæld	2.996	4.263
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.369	7.263
	Gældsforpligtelser i alt	**183.543**	**196.184**
	Passiver i alt	**772.690**	**792.465**

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	487.153	612.153
Årets overførte overskud eller underskud	0	-15.872	-15.872
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	471.281	596.281
Årets overførte overskud eller underskud	0	-7.134	-7.134
	125.000	**464.147**	**589.147**

Noter

		2024 kr.	2023 kr.

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af beboelsesejendomme

2. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2024	707.139	707.139
Tilgang i årets løb	84.375	0
Kostpris 31. december 2025	**791.514**	**707.139**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-62.170	-55.953
Årets afskrivninger	-9.029	-6.217
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	**-71.199**	**-62.170**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	**720.315**	**644.969**

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2024	45.598	45.598
Kostpris 31. december 2025	**45.598**	**45.598**
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-40.000	-30.000
Årets afskrivninger	-5.598	-10.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	**-45.598**	**-40.000**
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	**0**	**5.598**

4. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	177.547	188.921
Heraf forfalder inden for 1 år	-11.373	0
	166.174	**188.921**
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	120.682	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JTA HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.