Althor Administration ApS

Årsrapport
1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

06/05/2014

Niels Fennet
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Althor Administration ApS Aldersrogade 6E, 1. sal 2100 København Ø
	CVR-nr: 70577011 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
Bankforbindelse	Handelsbanken
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Althor Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06/05/2014

Direktion

Niels Fennet

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Althor Administration ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Althor Administration ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 06/05/2014

Mogens Andreasen
Statsautoriseret revisor
Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Præsentation af virksomheden
Selskabets aktiviteter består i at være komplementar for kommanditselskabet K/S Althor, der udlejer ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 371.770, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 11.317.031.

Begivenheder efter balancedagen
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste
Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital
Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser
Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**425.413**	**47.258**
Resultat af ordinær primær drift		**425.413**	**47.258**
Andre finansielle indtægter	**1**	70.232	121.552
Øvrige finansielle omkostninger	**2**	0	-2.274
Ordinært resultat før skat		**495.645**	**166.536**
Skat af årets resultat	**3**	-123.875	-42.200
Årets resultat		**371.770**	**124.336**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		371.770	124.336
I alt		**371.770**	**124.336**

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.740.694	1.379.613
Tilgodehavende skat		0	11.800
Andre tilgodehavender		162.927	0
Tilgodehavender i alt		**1.903.621**	**1.391.413**
Likvide beholdninger		9.520.785	9.631.348
Omsætningsaktiver i alt		**11.424.406**	**11.022.761**
AKTIVER I ALT		**11.424.406**	**11.022.761**

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.192.031	10.820.261
Egenkapital i alt	**4**	**11.317.031**	**10.945.261**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	15.000
Skyldig selskabsskat		34.875	0
Anden gæld		62.500	62.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**107.375**	**77.500**
Gældsforpligtelser i alt		**107.375**	**77.500**
PASSIVER I ALT		**11.424.406**	**11.022.761**

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2013 kr.	2012 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	30.894	50.815
Andre renteindtægter, valutakursgevinster og lignende indtægter	39.338	70.737
	70.232	121.552

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Renteomkostninger, valutakurstab og lignende omkostninger	0	-2.274
	0	-2.274

3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Beregnet selskabsskat, ekskl. finansieringstillæg	-123.875	-42.200
	-123.875	-42.200

4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2013	125.000	10.820.261	10.945.261
Overført i året		371.770	371.770
Egenkapital pr. 31/12 2013	**125.000**	**11.192.031**	**11.317.031**

Anpartskapitalen har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Althor's gæld.

Selskabet har stillet likvide midler t.kr. 9.355 som sikkerhed for Handelsbanken for alt mellemværende, som Cabinn A/S har med banken.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2013.