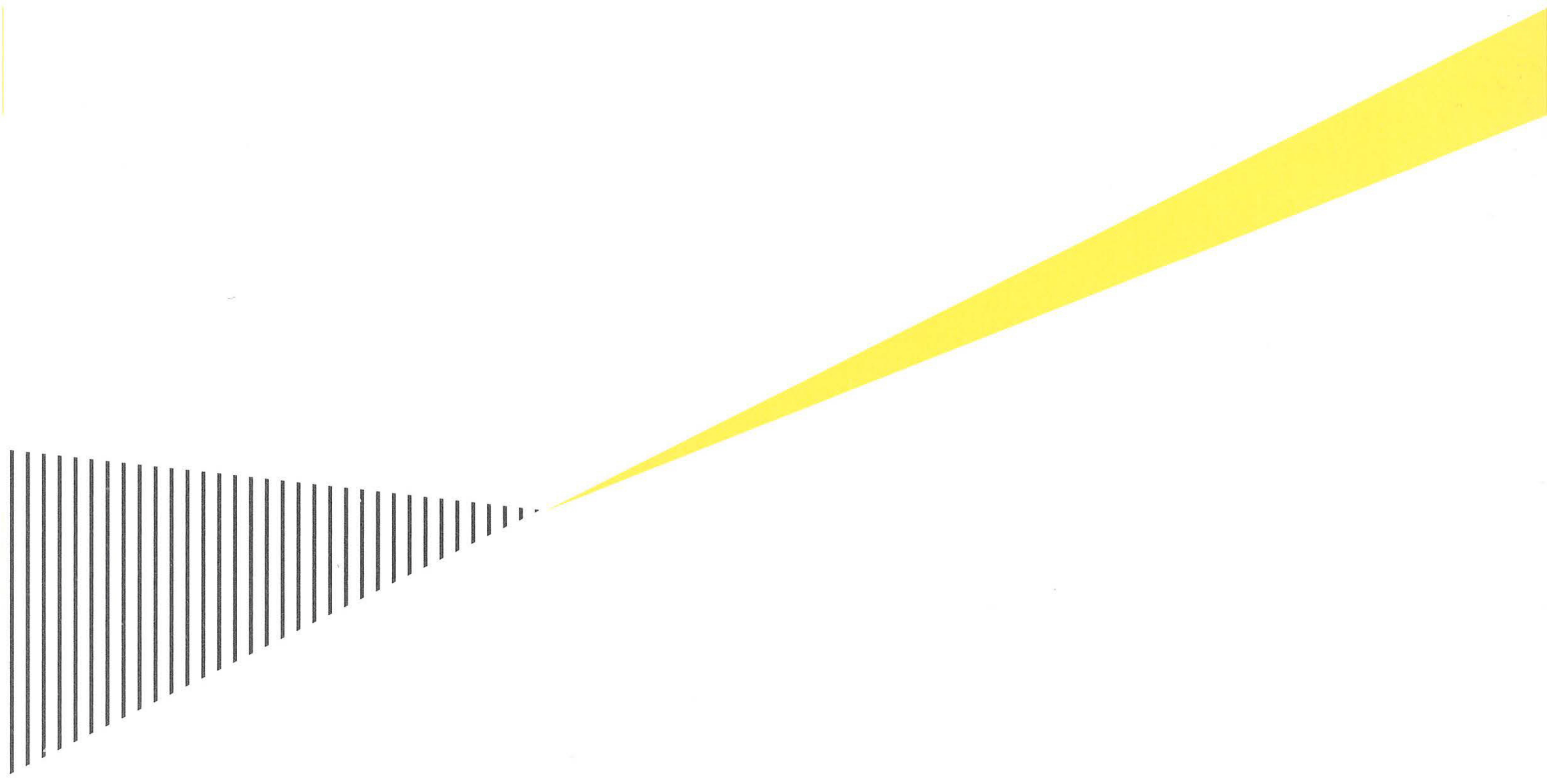
Althor Administration ApS

Aldersrogade 6G, 1. sal, 2100 København Ø

CVR-nr. 70 57 70 11



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2013

Som dirigent:

.....
Jesper Sander

ERNST & YOUNG
Quality In Everything We Do

ERNST & YOUNG

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	**1**
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	**2**
Den uafhængige revisors erklæringer	**3**
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Anpartskapital	9
Sikkerhedsstillelser	9

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Aldersrogade 6G, 1. sal, 2100 København Ø
Direktion	Niels Fennet
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg +45 70 10 80 50 +45 35 87 22 00
Bankforbindelse	Handelsbanken

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være komplementar for kommanditselskabet K/S Althor, der udlejer ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 124.336, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på kr. 10.945.261.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Althor Administration ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. maj 2013

Direktionen:

.....

Niels Fennet

Til anpartshaverne i Althor Administration ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Althor Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. maj 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Mogens Andreasen
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Bruttofortjeneste	**47.258**	**239.824**
	Resultat af ordinær primær drift	**47.258**	**239.824**
2	Finansielle indtægter	121.552	173.626
3	Finansielle omkostninger	2.274	1.044
	Resultat før skat	**166.536**	**412.406**
4	Skat af årets resultat	42.200	103.353
	Årets resultat	**124.336**	**309.053**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	124.336	309.053
		124.336	**309.053**

Balance pr. 31. december

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.379.613	1.016.298
	Tilgodehavende selskabsskat	11.800	0
	Andre tilgodehavender	0	6.106.458
	Tilgodehavender	1.391.413	7.122.756
	Likvide beholdninger	9.631.348	3.809.543
	Omsætningsaktiver i alt	11.022.761	10.932.299
	Aktiver i alt	11.022.761	10.932.299

Balance pr. 31. december

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Passiver		
5	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	10.820.261	10.695.925
	Egenkapital i alt	**10.945.261**	**10.820.925**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	9.999
	Skyldig selskabsskat	0	38.875
	Anden gæld	62.500	62.500
	Kortfristede gældsforpligtelser	**77.500**	**111.374**
	Gældsforpligtelser i alt	**77.500**	**111.374**
	Passiver i alt	**11.022.761**	**10.932.299**

Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2012	125.000	10.695.925	10.820.925
Årets resultat, jf. resultatdisponering		124.336	124.336
Egenkapital pr. 31/12 2012	**125.000**	**10.820.261**	**10.945.261**

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Althor Administration ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Nettoomsætning

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Gældsforpligtelser

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

	2012 kr.	2011 kr.
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	121.552	173.626
	121.552	**173.626**
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.274	1.044
	2.274	**1.044**
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	42.200	96.875
Årets regulering af udskudt skat	0	6.478
	42.200	**103.353**

5. Anpartskapital

Selskabets anpartskapitalen har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

6. Sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Althor's gæld.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

Ernst & Young - Gyngemose Parkvej 50 - 2860 Søborg - ey.copenhagen@dk.ey.com