

A/S DANSKE EJERLEJLIGHEDER

**Landskronagade 54, 3 tv
2100 København Ø**

CVR nr. 34228582

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
1. jun. 2025

Frederik Korsgaard Clausager
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024	7
--	---

Balance 31. dec. 2024	8
-----------------------	---

Noter	10
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

A/S DANSKE EJERLEJLIGHEDER

Landskronagade 54, 3 tv

2100 København Ø

CVR-nr: 34228582

Stiftelsesdato: 14. feb. 2012

Direktion: Frederik Korsgaard Clausager

Bestyrelsesmedlemmer: Morten Jørn Henriksen

Frederik Korsgaard Clausager

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for A/S DANSKE EJERLEJLIGHEDER.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 1. jun. 2025

Direktion

Frederik Korsgaard Clausager
Direktør

Bestyrelse

Morten Jørn Henriksen
Formand

Frederik Korsgaard Clausager
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af ejerlejligheder, beliggende i Danmark eller i andre EU- medlemslande.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -174.526, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 327.900.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Andre tilgodehavender:

Fordringen er et anfordringslån overfor tidligere bestyrelsesmedlem. Fordringen er forrentet i regnskabsåret. Ledelsen har valgt ikke at nedskrive lånet, selvom der kan være tvivl om betalingsevne og vilje hos låntager.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-187.796	-43.050
Andre finansielle indtægter		13.271	16.540
Øvrige finansielle omkostninger	3	-1	-114.988
Resultat før skat		-174.526	-141.498
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-174.526	-141.498
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-174.526	-141.498
Årets resultat		-174.526	-141.498

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	180.823
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		131.173	118.139
Tilgodehavender		131.173	298.962
Likvide beholdninger		207.696	234.432
Omsætningsaktiver i alt		338.869	533.394
Aktiver i alt		338.869	533.394

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-1.672.100	-1.497.574
Egenkapital		327.900	502.426
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	30.000
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		800	800
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		169	168
Kortfristede forpligtelser		10.969	30.968
Gældsforpligtelser		10.969	30.968
Passiver i alt		338.869	533.394

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

I alt

2024	2023
kr.	kr.
0	0

Gennemsnitligt antal ansatte

0	0
---	---

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt

1 0

Andre reguleringer af finansielle omkostninger

0 114.988

I alt

2024	2023
kr.	kr.
1	114.988

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Jørn Henriksen

Navn returneret af MitId: Morten Jørn Henriksen

Formand

ID: 2848d19e-57bf-4b68-9cbb-9387985e3198

IP-adresse: 172.225.210.24:8429

Dato for underskrift: 04-06-2025 17:55:27 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Frederik Korsgaard Clausager

Navn returneret af MitId: Frederik Korsgaard Clausager

Direktør, Medlem af bestyrelsen og Dirigent

ID: 8dfea4c9-78df-470a-91f2-7a165994f1a5

IP-adresse: 217.71.2.143:13913

Dato for underskrift: 05-06-2025 16:57:01 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.