CLIMIFY ApS

Lyngby Hovedgade 94, st. th
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 42 02 18 30
CVR no. 42 02 18 30

Årsrapport for 2024
Annual report for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2025
Adopted at the annual general meeting on 6 May 2025

Davide Calí
dirigent
chairman

VERUM CURA
REVISION MED INDIVIDET I FOKUS

Indholdsfortegnelse
Table of contents

Disclaimer
The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning
Statement by management on the annual report

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CLIMIFY ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The supervisory board and executive board have today discussed and approved the annual report of CLIMIFY ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2024 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2024.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Kongens Lyngby, den 6. maj 2025
Kongens Lyngby, 6 May 2025

Direktion
Executive board

Davide Calí
direktør
director

Ledelsespåtegning
Statement by management on the annual report

Bestyrelse
Supervisory board

Henrik Madsen formand *chairman*	Davide Calí	Morten Koed Rasmussen
Marin Holi		

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport
Auditor's report on compilation of the financial statements

Til kapitalejerne i CLIMIFY ApS

Vi har opstillet årsrapporten for CLIMIFY ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

To the shareholders of CLIMIFY ApS

We have compiled the financial statements of CLIMIFY ApS for the financial year 1 January - 31 December 2024 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise´s responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport
Auditor's report on compilation of the financial statements

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hørsholm, den 6. maj 2025
Hørsholm, 6 May 2025

Verum Cura
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 43 34 06 46
CVR no. 43 34 06 46

Anders Ilsøe
Registreret revisor

mne33775
mne33775

Selskabsoplysninger
Company details

Selskabet ***The company***	CLIMIFY ApS Lyngby Hovedgade 94, st. th 2800 Kongens Lyngby	
	CVR-nr.: *CVR no.:*	42 02 18 30
	Regnskabsperiode: *Reporting period:*	1. januar - 31. december 2024 *1 January - 31 December 2024*
	Hjemsted: *Domicile:*	Lyngby-Taarbæk *Lyngby-Taarbæk*
Bestyrelse ***Supervisory board***	Henrik Madsen, formand (chairman) Davide Calí Morten Koed Rasmussen Marin Holi	
Direktion ***Executive board***	Davide Calí, direktør (director)	
Revisor ***Auditors***	Verum Cura Godkendt Revisionsanpartsselskab Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm	

Ledelsesberetning
Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at tilvejebringe software, services, algoritmer, kunstig intelligens og løsninger til styring og optimering af bygningers ydeevne herunder indsamling af information og feedback fra beboere samt anden virksomhed i relation hertil.

Business review

The company's activities consist of providing software, services, algorithms, artificial intelligence and solutions for managing and optimizing the performance of buildings, including collecting information and feedback from residents and other related business activities.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Årsrapporten for CLIMIFY ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

The annual report of CLIMIFY ApS for 2024 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

The annual report for 2024 is presented in kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

Income from the sale of goods and services is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, usually on delivery to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Revenue is measured at the fair value of the agreed consideration, excluding VAT and other indirect taxes. Revenue is net of all types of discounts granted.

Raw materials and consumables

Costs of raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, lønrefusioner samt tilskud til udviklingsprojekter.

Other operating income
The item Other operating income includes items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and tangible asset as well as payroll refunds and project refunds.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Other external expenses
Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Staff costs
Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment
Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment comprise the year's depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Financial income and expenses
Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities, liabilities and foreign currency transactions.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Income from investments in subsidiaries, associates and participating interests

The proportionate share of the profit/loss for the year of subsidiaries is recognised in the company's income statement after full elimination of intra-group profits/losses.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation of the Group's Danish subsidiaries. Subsidiaries participate in the joint taxation arrangement from the time when they are included in the consolidated financial statements and until the time when they withdraw from the consolidation.

The company acts as management company for all jointly taxed entities and, in its capacity as such, pays all income taxes to the Danish tax authorities.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Balance sheet

Intangible assets

Development projects, patents and licences

Development costs comprise costs, wages/salaries and amortisation losses that are directly and indirectly attributable to the company's development activities.

Developments projects recognised in the balance sheet are measured at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Following the completion of the development work, development costs are amortised on a straight-line basis over the estimated useful life. The amortisation period is usually five years.

Patents and licences are measured at cost less accumulated amortisation and impairment losses. Patents are amortised on a straight-line basis over the remaining patent period, and licences are amortised over the term of the licence, however not more than 8 years.

Gains and losses on the disposal of development projects, patents and licences are determined as the difference between the selling price less costs to sell and the carrying amount at the date of disposal. Gains or losses are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

Tangible assets

Items of fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

	Brugstid ***Useful life***	**Restværdi** ***Residual value***
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*	3 år *3 years*	0 % *0 %*

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

The useful life and residual value are reassessed annually. A change is accounted for as an accounting estimate, and the impact on amortisation/depreciation is recognised going forward.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser
Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Investments in subsidiaries, associates and participating interests
Investments in subsidiaries, associates and participating interests are measured at the proportionate share of the net asset value of the entities, calculated on the basis of the group's accounting policies, plus or less unrealised intra-group gains or losses and plus or less any remaining value of positive or negative goodwill stated according to the purchase method. Negative goodwill is recognised in the income statement on acquisition. Where the negative goodwill relates to contingent liabilities having been taken over, the negative goodwill is not recognised until the contingent liabilities have been settled or no longer exist.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Investments in subsidiaries, associates and participating interests with a negative net asset value are measured at DKK 0, and the carrying amount of any receivables from these entities is reduced to the extent that they are considered irrecoverable. If the parent company has a legal or constructive obligation to cover a deficit that exceeds the receivable, the balance is recognised under provisions.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CLIMIFY ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Net revaluations of investments in subsidiaries, associates and participating interests are taken to the net revaluation reserve according to the equity method in so far as that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are expected to be declared before the annual report of CLIMIFY ApS is adopted are not taken to the net revaluation reserve.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables
Receivables are measured at amortised cost.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Current assets' comprises expenses incurred concerning subsequent financial years.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and deposits at banks.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

I reserven indregnes et beløb svarende til aktiverede udviklingsomkostninger. Reserven reduceres, i takt med at udviklingsomkostninger afskrives.

Equity

Reserve for development costs

An amount corresponding to capitalised development costs is recognised in the reserve. The reserve is reduced as development costs are amortised.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserve for net revaluation according to the equity method

The reserve for net revaluation according to the equity method in the company's financial statements comprises net revaluation of investments in subsidiaries, participating interests and associates relative to the cost.

Selskabsskat og udskudt skat

CLIMIFY ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Income tax and deferred tax

As management company, CLIMIFY ApS is liable for payment of the subsidiaries' corporate income taxes to the tax authorities.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

The company and all its Danish group entities are taxed on a joint basis. The current income tax charge is allocated between the jointly taxed entities relative to their taxable income. Tax losses are allocated based on the full absorption method. The jointly taxed entities are eligible for the Danish Tax Prepayment Scheme.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Joint taxation contributions payable and receivable are recognised in the balance sheet as 'Joint taxation contributions receivable' or 'Joint taxation contributions payable'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Deferred tax assets, including the tax base of tax losses allowed for carry forward, are measured at the value to which the asset is expected to be realised, either as a set-off against tax on future income or as a set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Liabilities

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Modtagne tilskud der kan henføres til udviklingsprojekter, der er aktiveret i balancen under udviklingsomkostninger, periodiseres og indtægtføres i resultatopgørelsen i takt med projekternes levetid

Deferred income
Deferred income recognised under 'Current liabilities' comprises payments received concerning income in subsequent financial years.

Project refunds received that relates to the developments projects are recognised as liabilities in the balance sheet and are amortised in the income statement over the estimated life.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Foreign currency translation
On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency instruments are considered cash flow hedges, any unrealised value adjustments are taken directly to a fair value reserve under ‘Equity’.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste ***Gross profit***		**256.619**	**30.507**
Personaleomkostninger *Staff costs*	1	0	0
Resultat før af- og nedskrivninger ***Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses***		**256.619**	**30.507**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver *Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment*	2	-655.590	-40.607
Resultat før finansielle poster ***Profit/loss before net financials***		**-398.971**	**-10.100**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Income from investments in subsidiaries*		588.679	481.406
Finansielle indtægter *Financial income*	3	13	1.578
Finansielle omkostninger *Financial costs*	4	-60.655	-15.287
Resultat før skat ***Profit/loss before tax***		**129.066**	**457.597**
Skat af årets resultat *Tax on profit/loss for the year*	5	100.975	71.259
Årets resultat ***Profit/loss for the year***		**230.041**	**528.856**
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode *Reserve for net revaluation under the equity method*		588.679	481.406
Overført til reserve for udviklingsomkostninger *Transferred to reserve for development expenditure*		1.293.092	1.512.046
Overført resultat *Retained earnings*		-1.651.730	-1.464.596
		230.041	**528.856**

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver ***Assets***			
Erhvervede patenter *Acquired patents*		1.512	3.023
Udviklingsprojekter *Development projects*		3.596.331	1.938.520
Immaterielle anlægsaktiver ***Intangible assets***	6	**3.597.843**	**1.941.543**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*	7	39.098	78.194
Materielle anlægsaktiver ***Tangible assets***		**39.098**	**78.194**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder *Investments in subsidiaries*	8	1.110.085	521.406
Finansielle anlægsaktiver ***Fixed asset investments***		**1.110.085**	**521.406**
Anlægsaktiver i alt ***Total non-current assets***		**4.747.026**	**2.541.143**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser *Trade receivables*		1.427	18.750
Andre tilgodehavender *Other receivables*		42.186	356.812
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag *Joint taxation contributions receivable*		166.056	136.334
Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*		10.000	1.000
Tilgodehavender ***Receivables***		**219.669**	**512.896**
Likvide beholdninger ***Cash at bank and in hand***		**312.494**	**386.481**

Balance 31. december (fortsat)
Balance sheet 31 December (continued)

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver ***Assets***			
Omsætningsaktiver i alt ***Total current assets***		**532.163**	**899.377**
Aktiver i alt ***Total assets***		**5.279.189**	**3.440.520**

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver ***Equity and liabilities***			
Virksomhedskapital *Share capital*		136.888	136.888
Overkurs ved emission *Share premium account*		360.655	360.655
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode *Reserve for net revaluation under the equity method*		1.070.085	481.406
Reserve for udviklingsomkostninger *Reserve for development expenditure*		2.805.138	1.512.046
Overført resultat *Retained earnings*		-3.471.198	-1.819.468
Egenkapital ***Equity***		**901.568**	**671.527**
Hensættelse til udskudt skat *Provision for deferred tax*		130.156	65.075
Hensatte forpligtelser i alt ***Total provisions***		**130.156**	**65.075**
Leverandører af varer og tjenesteydelser *Trade payables*		77.402	133.508
Gæld til tilknyttede virksomheder *Payables to subsidiaries*		1.407.502	649.624
Anden gæld *Other payables*		110.317	92.646
Periodeafgrænsningsposter *Deferred income*		2.652.244	1.828.140
Kortfristede gældsforpligtelser ***Total current liabilities***		**4.247.465**	**2.703.918**
Gældsforpligtelser i alt ***Total liabilities***		**4.247.465**	**2.703.918**
Passiver i alt		**5.279.189**	**3.440.520**

Balance 31. december (fortsat)
Balance sheet 31 December (continued)

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver ***Equity and liabilities***			
Total equity and liabilities			
Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*	9		

Egenkapitalopgørelse
Statement of changes in equity

	Virk-somheds-kapital *Share capital*	Overkurs ved emis-sion *Share premium account*	Reserve for nettoop-skrivning efter den indre værdis metode *Reserve for net revalua-tion under the equity method*	Reserve for udviklingso mkostninger *Reserve for development expenditure*	Overført resultat *Retained earnings*	I alt *Total*
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024 *Equity at 1 January 2024*	136.888	360.655	481.406	1.512.046	-1.819.468	671.527
Årets opskrivning *Revaluation for the year*	0	0	0	1.293.092	0	1.293.092
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	0	0	0	0	-1.651.730	-1.651.730
Resultat i tilknyttede virksomheder *Profit/loss from investments in subsidiaries*	0	0	588.679	0	0	588.679
Egenkapital 31. december 2024 ***Equity at 31 December 2024***	**136.888**	**360.655**	**1.070.085**	**2.805.138**	**-3.471.198**	**901.568**

Noter
Notes

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger** ***Staff costs***		
	Lønninger *Wages and salaries*	1.969.174	1.354.586
	Andre omkostninger til social sikring *Other social security costs*	24.530	10.643
	Andre personaleomkostninger *Other staff costs*	58.920	53.010
		2.052.624	**1.418.239**
	Overført til udviklingsomkostninger, aktiv *Transfer to development costs*	-2.052.624	-1.418.239
	Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit *Number of fulltime employees on average*	4	2
2	**Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver** ***Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment***		
	Afskrivninger immaterielle anlægsaktiver *Depreciation intangible assets*	1.511	1.511
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver *Depreciation tangible assets*	654.079	39.096
		655.590	**40.607**
3	**Finansielle indtægter** ***Financial income***		
	Andre finansielle indtægter *Other financial income*	13	1.578
		13	**1.578**

Noter
Notes

		2024	2023
		kr.	kr.
4	**Finansielle omkostninger** ***Financial costs***		
	Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder *Financial expenses, group entities*	57.804	12.984
	Andre finansielle omkostninger *Other financial costs*	2.851	2.303
		60.655	**15.287**
5	**Skat af årets resultat** ***Tax on profit/loss for the year***		
	Årets aktuelle skat *Current tax for the year*	-166.056	-136.334
	Årets udskudte skat *Deferred tax for the year*	65.081	65.075
		-100.975	**-71.259**

6 Immaterielle anlægsaktiver
Intangible assets

	Erhvervede patenter *Acquired patents*	Udviklingsprojekter *Development projects*
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024 *Cost at 1 January 2024*	7.556	1.938.520
Tilgang i årets løb *Additions for the year*	0	2.272.794
Kostpris 31. december 2024 *Cost at 31 December 2024*	7.556	4.211.314

Noter
Notes

6 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)
Intangible assets (continued)

	Erhvervede patenter *Acquired patents*	Udviklingsprojekter *Development projects*
	kr.	kr.
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 *Impairment losses and amortisation at 1 January 2024*	4.533	0
Årets afskrivninger *Amortisation for the year*	1.511	614.983
Af- og nedskrivninger 31. december 2024 *Impairment losses and amortisation at 31 December 2024*	6.044	614.983
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount at 31 December 2024***	**1.512**	**3.596.331**

Særlige forudsætninger vedrørende udviklingsprojekter og skatteaktiver
Special assumptions regarding development projects and tax assets

Virksomheden har indregnet udviklingsaktiver med 3.596 t. kr. i form af lønomkostninger samt direkte medgåede materiale-, konsulent- og rejseomkostninger til igangværende projekter. Udviklingsprojekterne vedrører udarbejdelse af software, services, algoritmer, kunstig intelligens og løsninger til styring og optimering af bygningers ydeevne. Projekterne udvikler en bæredygtig løsning til formindske energiforbruget og derved mindske emissions udledninger fra bygninger med 20-50% samt forbedre komforten i indeklimaet med 25%. Herunder indsamles information og feedback fra beboere hos eksisterende kunder. Produktet er allerede i et salgsbar stadie, men projektudviklingen forventes at forsætte i 2025. Markedet forventes at være erhvervsbygninger og offentlige bygninger i Danmark.

The company has recognized development assets with DKK 3,596 thousand in the form of salary costs as well as directly incurred material, subcontracts and travel costs for ongoing projects. The development projects relate to the development of software, services, algorithms, artificial intelligence and solutions for managing and optimizing the performance of buildings. The projects makes use of IoT and AI to cut actual buildings' stock emissions between 20% and 50% and enhance indoor environmental comfort by 25%.
The projects includes information and feedback from residents of existing customers. The product is already in a stage to sell, but project development is expected to continue in 2025. The market is expected to be commercial buildings and public buildings in Denmark.

Noter
Notes

7 Materielle anlægsaktiver
Tangible assets

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar *Other fixtures and fittings, tools and equipment*
	kr.
Kostpris 1. januar 2024 *Cost at 1 January 2024*	117.290
Kostpris 31. december 2024 *Cost at 31 December 2024*	117.290
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024 *Impairment losses and depreciation at 1 January 2024*	39.096
Årets afskrivninger *Depreciation for the year*	39.096
Af- og nedskrivninger 31. december 2024 *Impairment losses and depreciation at 31 December 2024*	78.192
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount at 31 December 2024***	**39.098**

Noter
Notes

	2024	2023
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder ***Investments in subsidiaries***		
Kostpris 1. januar 2024 *Cost at 1 January 2024*	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2024 *Cost at 31 December 2024*	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2024 *Revaluations at 1 January 2024*	481.406	0
Årets resultat *Net profit/loss for the year*	588.679	481.406
Værdireguleringer 31. december 2024 *Revaluations at 31 December 2024*	1.070.085	481.406
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 ***Carrying amount at 31 December 2024***	**1.110.085**	**521.406**

9 Eventualforpligtelser
Contingent liabilities

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.
As management company, the company is jointly taxed with other danish related parties and jointly and severally liable with other jointly taxed entities for payment of income taxes as well as for payment of withholding taxes on dividends, interest and royalties.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Henrik Madsen
Bestyrelsesformand
Serial number: 3c545421-d77f-4106-b09b-6d4f7c3bf8a4
IP: 217.61.xxx.xxx
2025-05-12 09:50:42 UTC

Mit ID

Marin Holi
Bestyrelsesmedlem
Serial number: 3ac11e3a-0f30-4763-8739-dc79418273e4
IP: 83.95.xxx.xxx
2025-05-12 10:38:44 UTC

Mit ID

Morten Koed Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
Serial number: 2eae3160-1524-41a4-aba6-fccc44d55135
IP: 93.167.xxx.xxx
2025-05-13 07:53:27 UTC

Mit ID

Davide Calí
Direktør
Serial number: 6fa197db-4635-4132-b06c-7d7510bc5aee
IP: 83.95.xxx.xxx
2025-05-14 09:29:26 UTC

Mit ID

Davide Calí
Bestyrelsesmedlem
Serial number: 6fa197db-4635-4132-b06c-7d7510bc5aee
IP: 83.95.xxx.xxx
2025-05-14 09:29:26 UTC

Mit ID

Anders Jos Ilsøe
Registreret revisor
Serial number: d8ba29c3-a083-400d-a1b9-dc930c9f8c81
IP: 92.241.xxx.xxx
2025-05-14 10:53:21 UTC

Mit ID

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Davide Calí
Dirigent
Serial number: 6fa197db-4635-4132-b06c-7d7510bc5aee
IP: 83.95.xxx.xxx
2025-05-14 10:58:47 UTC

Penneo document key: URJV6-UUY2K-O14ZP-K8NRE-5O01W-Z4BNR