# Kær Mølle A/S

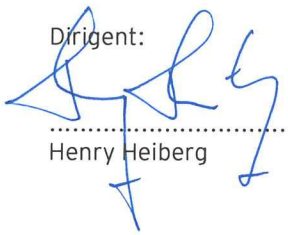
Gejlhavegård 31, 6000 Kolding

CVR-nr. 32 45 36 00

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2019

Dirigent:



.....

Henry Heiberg

Building a better working world

# Indhold

| | |
|---|---|
| **Ledelsespåtegning** | 2 |
| **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** | 3 |
| **Ledelsesberetning** | 5 |
| **Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019** | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kær Mølle A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 21. november 2019
Direktion:

Søren Riis

Bestyrelse:

Kristian Riis
formand

Vinni Riis

Søren Riis

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Kær Mølle A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kær Mølle A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### *Uafhængighed*

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 21. november 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Michael Anker
statsaut. revisor
mne32128

# Ledelsesberetning

## Oplysninger om selskabet

| | |
|---|---|
| Navn | Kær Mølle A/S |
| Adresse, postnr., by | Gejlhavegård 31, 6000 Kolding |
| CVR-nr. | 32 45 36 00 |
| Stiftet | 22. september 2009 |
| Hjemstedskommune | Kolding |
| Regnskabsår | 1. juli 2018 - 30. juni 2019 |
| Bestyrelse | Kristian Riis, formand<br>Vinni Riis<br>Søren Riis |
| Direktion | Søren Riis |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Skibbroen 16, 6200 Aabenraa |

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktiviteter består i skovdrift, bortforpagtning af jord samt udlejning af møde- og personalefaciliteter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på 833 t.kr. mod et underskud på 441 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 868 t.kr.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten 2018/19.

## Forventet udvikling

Der forventes et forbedret resultat for regnskabsåret 2019/20.

# Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|---|---|---|---|
| | **Bruttofortjeneste** | 122 | 391 |
| 2 | Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -299 | -287 |
| | **Resultat før finansielle poster** | -177 | 104 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -891 | -670 |
| | **Resultat før skat** | -1.068 | -566 |
| 4 | Skat af årets resultat | 235 | 125 |
| | **Årets resultat** | -833 | -441 |
| | **Forslag til resultatdisponering** | | |
| | Overført resultat | -833 | -441 |
| | | -833 | -441 |

# Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Balance

| Note | t.kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|---|---|---|---|
| | **AKTIVER** | | |
| | **Anlægsaktiver** | | |
| 5 | **Materielle anlægsaktiver** | | |
| | Grunde og bygninger | 20.611 | 20.797 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 405 | 243 |
| | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 1.199 | 1.116 |
| | | 22.215 | 22.156 |
| | **Anlægsaktiver i alt** | 22.215 | 22.156 |
| | **Omsætningsaktiver** | | |
| | **Tilgodehavender** | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.006 | 1.000 |
| | Udskudte skatteaktiver | 21 | 25 |
| | Andre tilgodehavender | 119 | 0 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 12 | 8 |
| | | 1.158 | 1.033 |
| | **Likvide beholdninger** | 75 | 551 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | 1.233 | 1.584 |
| | **AKTIVER I ALT** | 23.448 | 23.740 |

# Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Balance

| Note | t.kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|---|---|---|---|
| | **PASSIVER** | | |
| | **Egenkapital** | | |
| | Selskabskapital | 500 | 500 |
| | Overført resultat | 368 | 1.201 |
| | **Egenkapital i alt** | 868 | 1.701 |
| | **Gældsforpligtelser** | | |
| 6 | **Langfristede gældsforpligtelser** | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 7.293 | 7.316 |
| | | 7.293 | 7.316 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser** | | |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 217 | 14 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 87 | 546 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 14.812 | 14.083 |
| | Anden gæld | 171 | 80 |
| | | 15.287 | 14.723 |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | 22.580 | 22.039 |
| | **PASSIVER I ALT** | 23.448 | 23.740 |

1 Anvendt regnskabspraksis
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
8 Sikkerhedsstillelser

# Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Egenkapitalopgørelse

| t.kr. | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 500 | 1.201 | 1.701 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -833 | -833 |
| **Egenkapital 30. juni 2019** | 500 | 368 | 868 |

Selskabets aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

# Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kær Mølle A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Netteomsætningen omfatter huslejeindtægter og forpagtningsafgift, der indregnes i den periode, som ydelsen vedrører.

Nettoomsætningen måles ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration m.v.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, dristmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til geninvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|---|
| Grunde og bygninger | 25 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

# Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital

#### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning iskat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden forsamme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Noter

### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

| t.kr. | 2018/19 | 2017/18 |
|---|---|---|
| **3 Finansielle omkostninger** | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 417 | 390 |
| Andre finansielle omkostninger | 474 | 280 |
| | 891 | 670 |
| **4 Skat af årets resultat** | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -240 | -122 |
| Årets regulering af udskudt skat | 5 | -3 |
| | -235 | -125 |

### 5 Materielle anlægsaktiver

| t.kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Materielle anlægsaktiver under udførelse | I alt |
|---|---|---|---|---|
| Kostpris 1. juli 2018 | 22.093 | 892 | 1.116 | 24.101 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 275 | 83 | 358 |
| Kostpris 30. juni 2019 | 22.093 | 1.167 | 1.199 | 24.459 |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2018 | 1.296 | 649 | 0 | 1.945 |
| Årets afskrivninger | 186 | 113 | 0 | 299 |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2019 | 1.482 | 762 | 0 | 2.244 |
| **Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019** | 20.611 | 405 | 1.199 | 22.215 |

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 6.506 senere end 5 år fra balancedagen.

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Riis Property A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 7.529 t.kr. er stillet tinglyst pant i ejendomme med bogført værdi på 20.611 t.kr.