Dansk Revision Århus
Godkendt revisionspartnerselskab
Tomsagervej 2
DK-8230 Åbyhøj
aarhus@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 89 36 12 12
Telefax: +45 89 36 12 00
CVR: DK 26 71 76 71
Bank: 6181 0007769555

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

BCD Ejendomme Holding ApS

Grønløkke Allé 106

8310 Tranbjerg J

CVR-nummer 40995986

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2025

Brian Bjerre Christiansen
Dirigent

GGi INDEPENDENT MEMBER

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Selskabsoplysninger

Selskab
BCD Ejendomme Holding ApS
Grønløkke Allé 106
8310 Tranbjerg J

CVR-nummer:	40995986
Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion
Brian Bjerre Christiansen

Revisor
Dansk Revision Århus
Godkendt revisionspartnerselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktpersoner:
Torben Bisgaard
Mogens Saabye

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for BCD Ejendomme Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranbjerg J, 16. maj 2025

Direktionen:

Brian Bjerre Christiansen

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i BCD Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BCD Ejendomme Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 16. maj 2025

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard
Registreret revisor
mne2427

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Andre eksterne omkostninger	-19.625	-7
	Resultat før finansielle poster	**-19.625**	**-7**
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	362.797	-28
1	Finansielle omkostninger	-22.801	-22
	Resultat før skat	**320.371**	**-56**
	Skat af årets resultat	6.584	6
	Årets resultat	**326.955**	**-50**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	300.000	336
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	362.797	-28
	Overført resultat	-335.842	-358
	Resultatdisponering i alt	**326.955**	**-50**
2	Antal beskæftigede		

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.401.206	3.348
	Finansielle anlægsaktiver	**3.401.206**	**3.348**
	Anlægsaktiver i alt	**3.401.206**	**3.348**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.000	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	6.584	6
	Tilgodehavender	**16.584**	**6**
	Likvide beholdninger	**6.430**	**3**
	Omsætningsaktiver i alt	**23.014**	**10**
	Aktiver i alt	**3.424.220**	**3.358**

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	150.000	150
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.857.306	1.845
	Overført resultat	23.660	10
	Foreslået udbytte	300.000	336
	Egenkapital i alt	**2.330.966**	**2.340**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.088.254	1.013
	Kortfristede gældsforpligtelser	**1.093.254**	**1.018**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.093.254**	**1.018**
	Passiver i alt	**3.424.220**	**3.358**
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Reserver for netto-opskriv-ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	150	1.845	10	336	2.340
Udbetalt udbytte	0	0	0	-336	-336
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-350	350	0	0
Årets resultat	0	363	-336	300	327
Egenkapital ultimo	**150**	**1.857**	**24**	**300**	**2.331**

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Noter		2024 DKK	2023 1.000 DKK
1	**Finansielle omkostninger**		
	Renter tilknyttede virksomheder	21.396	21
	Andre finansielle omkostninger	1.405	1
	Finansielle omkostninger i alt	**22.801**	**22**

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft 1 beskæftiget (sidste år 1).

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders realkreditlån som pr. 31. december 2024 udgør TDKK 6.192.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab
I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra tilknyttede virksomheder
Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en konsolideringsmetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte
Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Brian Bjerre Christiansen (CPR valideret)
Direktør
Serienummer: f39f61e6-745a-463a-ba80-e33d09f1b012
IP: 85.191.xxx.xxx
2025-05-22 14:17:03 UTC

Brian Bjerre Christiansen (CPR valideret)
Ledelse og dirigent
Serienummer: f39f61e6-745a-463a-ba80-e33d09f1b012
IP: 85.191.xxx.xxx
2025-05-22 14:17:03 UTC

Torben Bisgaard
DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 26717671
Registreret revisor
På vegne af: DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISION…
Serienummer: 8995ae7b-98d4-4e5f-98e8-4af1f604a620
IP: 188.120.xxx.xxx
2025-05-22 14:50:39 UTC

Penneo dokumentnøgle: SKD79-51HK4-L6FEZ-NKUGA-SJONA-99I2M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.