TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA REVISION

Komplementarselskabet BK Haderslev ApS

c/o EstatePartner Forvaltning ApS

Overgaden Neden Vandet 9 C

1414 København K

(CVR nr. 39 20 91 60)

Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2022

Godkendt på generalforsamlingen,
den 27. januar 2023

Dirigent: Jesper Søndberg Clausen

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Komplementarselskabet BK Haderslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. januar 2023

Direktion

_____

Morten Coster Oddershede

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

Revisor erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Komplementarselskabet BK Haderslev ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet BK Haderslev ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 13. januar 2023
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskab:	Komplementarselskabet BK Haderslev ApS Overgaden Neden Vandet 9 C 1414 København K
	CVR nr. 39 20 91 60
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune:	København
Direktion:	Morten Coster Oddershede

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for K/S Estate BK Haderslev.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre overskud i 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet BK Haderslev ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre ekstrene omkostninger		0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		0	0
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed		2.219	2.142
RESULTAT FØR SKAT		2.219	2.142
Skat af årets resultat	1	520	461
ÅRETS RESULTAT		1.699	1.681

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		1.699	1.681
		1.699	1.681

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

BALANCE pr. 31. december 2022

	Note	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
AKTIVER			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		57.203	55.465
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		57.203	55.465
AKTIVER I ALT		57.203	55.465
PASSIVER			
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		6.702	5.003
EGENKAPITAL I ALT		56.702	55.003
Selskabsskat		501	462
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		501	462
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		501	462
PASSIVER I ALT		57.203	55.465
Eventualforpligtelser	2		
Personaleomkostninger	3		

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

N O T E R

	2022 kr.	2021 kr.
Note 1 - Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	501	462
Regulering skat tidligere år	19	-1
	520	461

Note 2 - Eventualforpligtelser

Komplementarselskabet BK Haderslev ApS fungerer som komplementar for K/S Estate BK Haderslev og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Note 3 - Personaleomkostninger		
Gennemsnitslige antal ansatte	0	0

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Coster Oddershede
Direktør
Serienummer: 647545d3-b176-40a2-a58b-726b6d0a200c
IP: 194.255.xxx.xxx
2023-02-01 08:47:15 UTC
MitID

Jeppe Winding
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:18967901-RID:38650270
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-02-01 16:08:27 UTC
NEM ID

Jesper Søndberg Clausen
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-211296672041
IP: 83.94.xxx.xxx
2023-02-01 18:03:12 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: ZNTWH-KIDCG-3S83L-D60YC-GLFND-NWWB2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**