

Løkken Pub A/S

CVR-nr. 33 58 27 49

Årsrapport for 2013

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 13.05.14

Uffe Bass Johansen
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 13
Noter	14 - 16

Selskabet

Løkken Pub A/S
Vrenstedvej 12
9480 Løkken
Telefon: 98 99 11 00
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 33 58 27 49

Bestyrelse

Uffe Bass Johansen
Bo Kristensen
Johnnie Philipp Ellitsgaard

Direktion

Bo Kristensen

Pengeinstitut

Djursland Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 for Løkken Pub A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 13. maj 2014

Direktionen

Bo Kristensen

Bestyrelsen

Uffe Bass Johansen

Bo Kristensen

Johnnie Philipp Ellitsgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Løkken Pub A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Løkken Pub A/S for regnskabsåret 01.01.13 - 31.12.13 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 13. maj 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Torben Pedersen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i bortforpagtning af restaurationsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.13 - 31.12.13 udviser et resultat på DKK -21.011 mod DKK -34.146 for tiden 01.01.12 - 31.12.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 350.858.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

I 2014 forventes selskabets bygninger og driftsmateriel afhændet.

Selskabet forventes i 2014 at give overskud.

Resultatopgørelse

Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste	48.972	33.915
Personaleomkostninger	0	-88
Resultat før af- og nedskrivninger	48.972	33.827
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-48.398	-48.398
Resultat af primær drift	574	-14.571
Andre finansielle omkostninger	-27.275	-30.957
Finansielle poster i alt	-27.275	-30.957
Resultat før skat	-26.701	-45.528
1 Skat af årets resultat	5.690	11.382
Årets resultat	-21.011	-34.146
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-21.011	-34.146
I alt	-21.011	-34.146

AKTIVER			
Note		31.12.13	31.12.12
		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	1.041.520	1.063.680
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	52.164	78.402
2	Materielle anlægsaktiver i alt	1.093.684	1.142.082
	Anlægsaktiver i alt	1.093.684	1.142.082
	Udskudt skatteaktiv	48.275	42.585
	Krav på indbetaling af selskabskapital	125.000	125.000
	Tilgodehavender i alt	173.275	167.585
	Omsætningsaktiver i alt	173.275	167.585
	Aktiver i alt	1.266.959	1.309.667

PASSIVER			
Note		31.12.13 DKK	31.12.12 DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for ikke indbetalt selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-274.142	-253.131
3	Egenkapital i alt	350.858	371.869
	Gæld til realkreditinstitutter	192.538	204.442
	Kreditinstitutter i øvrigt	535.554	553.328
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	728.092	757.770
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	29.000	27.100
	Gæld til kreditinstitutter	87.349	138.265
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	50.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.262	10.485
	Anden gæld	8.398	4.178
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	188.009	180.028
	Gældsforpligtelser i alt	916.101	937.798
	Passiver i alt	1.266.959	1.309.667

5 Sikkerhedsstillelser

6 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til leje af grund og administration.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Ikke indbetalt selskabskapital indregnes efter bruttometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital indregnes og behandles som et tilgodehavende i balancen. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt selskabskapital".

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2013 DKK	2012 DKK
1. Skatter		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-5.690	-11.382
I alt	-5.690	-11.382

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.12	1.108.000	128.619
Kostpris pr. 31.12.13	1.108.000	128.619
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	44.320	50.217
Afskrivninger i året	22.160	26.238
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.13	66.480	76.455
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.13	1.041.520	52.164

3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for ikke indbetalt selskabskapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12</i>			
Saldo pr. 01.01.12	500.000	125.000	-218.985
Forslag til resultatdisponering	0	0	-34.146
Saldo pr. 31.12.12	500.000	125.000	-253.131

Egenkapitalopgørelse 01.01.13 - 31.12.13

Saldo pr. 01.01.13	500.000	125.000	-253.131
Forslag til resultatdisponering	0	0	-21.011
Saldo pr. 31.12.13	500.000	125.000	-274.142

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasse	500	1.000

4. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.13	Gæld i alt 31.12.12
Gæld til realkreditinstitutter	11.000	153.000	203.538	214.042
Kreditinstitutter i øvrigt	18.000	457.000	553.554	570.828
I alt	29.000	610.000	757.092	784.870

5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 216, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.042.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 52, skønnes t.DKK 52 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Ejerpantebreve på t.DKK 400.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 1.042 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 52, er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

6. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Uffe Bass Johansen, Krusåvej 2, 8240 Risskov

Bo Kristensen, Josefines Have 34, 9480 Løkken

Johnnie Philipp Ellitsgaard, Damgårdsvej 15D, 9480 Løkken