

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024

Fulwood Komplementar ApS
Vadestedet 1, 1., 4700 Næstved
CVR-nr. 28 29 34 53

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. juni 2025

Jørn Frydenlund
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fulwood Komplementar ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 13. juni 2025

Direktion

Michael Kanstrup-Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Fulwood Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fulwood Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Favrskov, den 13. juni 2025

CTM Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 16 03 64

Carsten Mikkelsen
Statsautoriseret revisor
mne28658

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fulwood Komplementar ApS
Vadestedet 1, 1.
4700 Næstved

CVR-nr.: 28 29 34 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 9. december 2004

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Næstved

Direktion

Michael Kanstrup-Pedersen, direktør

Revisor

CTM Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Lavritsdalsvej 22
8382 Hinnerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. juni 2025 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Fulwood. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er komplementar i K/S Fulwood. K/S Fulwood har udlejet ejendom i 20 år anvendt til hoteldrift, og lejekontrakten ophører i slutningen af 2025. Ledelsen i K/S Fulwood har derfor i løbet af det forgangne år overvejet mulighederne for genudlejning eller salg af ejendommen. Efter indledende overvejelser blev det besluttet at afstå ejendommen, og efter længerevarende forhandling og afklaring af alle forhold ved ejendommen undersøgt af køber, er der nu enighed om overdragelse af ejendommen til 3,3 mio. Pund. Salget er godkendt af generalforsamlingen i K/S Fulwood og ledelsen hos køber, og udarbejdelsen af handelsdokumenter foregår nu hos advokat med forventet tidstermini ultimo juni. Ejendommen er i årsrapporten for K/S Fulwood optaget til salgsværdi fratrukket omkostninger i forbindelse med handlen. Det forventes, at underskrift på selve dokumenterne er en formalitet, men der eksisterer selvfølgelig altid en usikkerhed herom og afledt påvirkning på ejendommens værdi og som konsekvens heraf usikkerhed om værdien af tilgodehavende i K/S Fulwood t.kr 274., omend risikoen vurderes som minimal.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 11.709, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 263.155.

K/S Fulwood er nået til enighed med køber om afståelse af selskabets ejendom til en pris på 3,3 mio. Pund før omkostninger. Endelig aftale er under udarbejdelse og forventes underskrevet indenfor en periode på to uger.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling udover omtale af forventet salg af ejendom i K/S Fulwood.

Ledelsesberetning

Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er komplementar i K/S Fulwood. K/S Fulwood har udlejet ejendom i 20 år anvendt til hoteldrift, og lejekontrakten ophører i slutningen af 2025. Ledelsen i K/S Fulwood har derfor i løbet af det forgangne år overvejet mulighederne for genudlejning eller salg af ejendommen. Efter indledende overvejelser blev det besluttet at afstå ejendommen, og efter længerevarende forhandling og afklaring af alle forhold ved ejendommen undersøgt af køber, er der nu enighed om overdragelse af ejendommen til 3,3 mio. Pund. Salget er godkendt af generalforsamlingen i K/S Fulwood og ledelsen hos køber, og udarbejdelsen af handelsdokumenter foregår nu hos advokat med forventet tidstermin ultimo juni. Det forventes, at underskrift på selve dokumenterne er en formalitet. K/S Fulwood skal indfri selskabets gæld i efteråret 2025, og forventer at handlen gennemføres og i modsat fald vil der via kontakt til øvrige mæglere bliver igangsat salgsarbejde, ligesom der tidligere har været kontakt til dansk pengeinstitut med henblik på finansiering af gælden. Der eksisterer dog en risiko for fortsat drift, hvis handlen ikke bliver gennemført, og som konsekvens heraf en risiko for Fulwood Komplementar ApS som komplementar i K/S Fulwood, omend ledelsen vurderer risikoen som minimal.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fulwood Komplementar ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af udlån, måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning, hvis der konstateres nedskrivningsbehov.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-2.500	-2.500
Resultat før finansielle poster		-2.500	-2.500
Finansielle indtægter		18.186	17.577
Finansielle omkostninger		<u>-545</u>	<u>-423</u>
Resultat før skat		15.141	14.654
Skat af årets resultat		<u>-3.432</u>	<u>-3.300</u>
Årets resultat		<u>11.709</u>	<u>11.354</u>
 Overført resultat		 <u>11.709</u>	 <u>11.354</u>
		<u>11.709</u>	<u>11.354</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>273.752</u>	<u>264.721</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>273.752</u>	<u>264.721</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>273.752</u>	<u>264.721</u>
Aktiver i alt		<u><u>273.752</u></u>	<u><u>264.721</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>138.155</u>	<u>126.445</u>
Egenkapital		<u>263.155</u>	<u>251.445</u>
Selskabsskat		8.061	10.457
Anden gæld		<u>2.536</u>	<u>2.819</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.597</u>	<u>13.276</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.597</u>	<u>13.276</u>
Passiver i alt		<u><u>273.752</u></u>	<u><u>264.721</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	126.446	251.446
Årets resultat	0	11.709	11.709
Egenkapital 31. december 2024	125.000	138.155	263.155

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0

2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er komplementar i K/S Fulwood. K/S Fulwood har udlejet ejendom i 20 år anvendt til hoteldrift, og lejekontrakten ophører i slutningen af 2025. Ledelsen i K/S Fulwood har derfor i løbet af det forgangne år overvejet mulighederne for genudlejning eller salg af ejendommen. Efter indledende overvejelser blev det besluttet at afstå ejendommen, og efter længerevarende forhandling og afklaring af alle forhold ved ejendommen undersøgt af køber, er der nu enighed om overdragelse af ejendommen til 3,3 mio. Pund. Salget er godkendt af generalforsamlingen i K/S Fulwood og ledelsen hos køber, og udarbejdelsen af handelsdokumenter foregår nu hos advokat med forventet tidstermin ultimo juni. Det forventes, at underskrift på selve dokumenterne er en formalitet. K/S Fulwood skal indfri selskabets gæld i efteråret 2025, og forventer at handlen gennemføres og i modsat fald vil der via kontakt til øvrige mæglere bliver igangsat salgsarbejde, ligesom der tidligere har været kontakt til dansk pengeinstitut med henblik på finansiering af gælden. Der eksisterer dog en risiko for fortsat drift, hvis handlen ikke bliver gennemført, og som konsekvens heraf en risiko for Fulwood Komplementar ApS som komplementar i K/S Fulwood, omend ledelsen vurderer risikoen som minimal.

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er komplementar i K/S Fulwood. K/S Fulwood har udlejet ejendom i 20 år anvendt til hoteldrift, og lejekontrakten ophører i slutningen af 2025. Ledelsen i K/S Fulwood har derfor i løbet af det forgangne år overvejet mulighederne for genudlejning eller salg af ejendommen. Efter indledende overvejelser blev det besluttet at afstå ejendommen, og efter længerevarende forhandling og afklaring af alle forhold ved ejendommen undersøgt af køber, er der nu enighed om overdragelse af ejendommen til 3,3 mio. Pund. Salget er godkendt af generalforsamlingen i K/S Fulwood og ledelsen hos køber, og udarbejdelsen af handelsdokumenter foregår nu hos advokat med forventet tidstermini ultimo juni. Ejendommen er i årsrapporten for K/S Fulwood optaget til salgsværdi fratrukket omkostninger i forbindelse med handlen. Det forventes, at underskrift på selve dokumenterne er en formalitet, men der eksisterer selvfølgelig altid en usikkerhed herom og afledt påvirkning på ejendommens værdi og som konsekvens heraf usikkerhed om værdien af tilgodehavende i K/S Fulwood t.kr 274., omend risikoen vurderes som minimal.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Fulwood, hjemsted Næstved.

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for sit tilgodehavende i K/S Fulwood t.kr. 274 overfor pengeinstitut i K/S Fulwood, således at pengeinstituttet kan kræve dækning forud for selskabets krav mod K/S Fulwood. Tilbagetrædelseserklæringen er afgivet, så længe pengeinstituttet har et tilgodehavende mod K/S Fulwood. Der er samtidig afgivet erklæring om, at selskabet er indforstået med, at tilgodehavende hos K/S Fulwood ikke kan nedbringes uden pengeinstituttets godkendelse.