

Mølle Invest ApS

CVR-nr. 32 06 45 07

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2015.

Jørgen Granborg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Mølle Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. april 2015

Direktion

Grete Amstrup Neckelmann

Bestyrelse

Jørgen Granborg

Erling Abildgaard

Jørgen Bloch-Petersen

Erik Jacobsen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Mølle Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mølle Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. april 2015

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Sten Lauritzen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	Mølle Invest ApS Storhaven 12 7100 Vejle
	CVR-nr.: 32 06 45 07
	Stiftet: 1. januar 2009
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Bestyrelse	Jørgen Granborg Erling Abildgaard Jørgen Bloch-Petersen Erik Jacobsen
Direktion	Grete Amstrup Neckelmann
Revision	CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Store Kongensgade 68, 1264 København K



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage ejendomsinvesteringer, herunder vindmøller til lands og til vands, udlejning samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed. Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Resultatet er påvirket af fortsat renoveringsarbejder på ejendommen samt store renteomkostninger på gæld til tilknyttede virksomheder. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets ejendom afhændet. Hverken dette forhold eller andre begivenheder skønnes at forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme	116.500	201.500
Andre eksterne omkostninger	-680.542	-595.803
Bruttoresultat	-564.042	-394.303
1 Personaleomkostninger	-12.000	-12.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-388.023	-78.218
Resultat før finansielle poster	-964.065	-484.521
Andre finansielle omkostninger	-127.503	-134.319
Resultat før skat	-1.091.568	-618.840
2 Skat af årets resultat	124.933	154.700
Årets resultat	-966.635	-464.140
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-966.635	-464.140
Disponeret i alt	-966.635	-464.140



Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		2014 kr.	2013 kr.
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	212.453
4	Investerings ejendomme	0	6.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	6.212.453
	Anlægsaktiver i alt	0	6.212.453
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	47.425
	Tilgodehavende selskabsskat	172.358	142.525
	Andre tilgodehavender	5.824.430	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	8.614
	Tilgodehavender i alt	5.996.788	198.564
	Likvide beholdninger	180.790	36.225
	Omsætningsaktiver i alt	6.177.578	234.789
	Aktiver i alt	6.177.578	6.447.242



Balance 31. december

Passiver

Note	2014 kr.	2013 kr.
Egenkapital		
5 Anpartskapital	2.103.948	2.103.948
6 Overført resultat	-1.955.481	-2.488.846
Egenkapital i alt	148.467	-384.898
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.500	19.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.963.998	6.800.890
Anden gæld	39.613	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.029.111	6.832.140
Gældsforpligtelser i alt	6.029.111	6.832.140
Passiver i alt	6.177.578	6.447.242

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2014 kr.	2013 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	12.000	12.000
	12.000	12.000
Direktion	12.000	12.000
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-172.358	-142.525
Årets regulering af udskudt skat	47.425	-12.175
	-124.933	-154.700
	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2014	391.092	391.092
Afgang i årets løb	-391.092	0
Kostpris 31. december 2014	0	391.092
Afskrivninger 1. januar 2014	-178.639	-100.421
Årets afskrivninger	0	-78.218
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	178.639	0
Afskrivninger 31. december 2014	0	-178.639
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	0	212.453



Noter

	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
4. Investeringsjendomme		
Kostpris 1. januar 2014	10.133.743	10.133.743
Afgang i årets løb	-10.133.743	0
Kostpris 31. december 2014	0	10.133.743
Regulering til dagsværdi 1. januar 2014	-4.133.743	-4.133.743
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	4.133.743	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2014	0	-4.133.743
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	0	6.000.000
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2014	2.103.948	2.103.948
	2.103.948	2.103.948
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	-2.488.846	-2.024.706
Årets overførte overskud eller underskud	-966.635	-464.140
Koncerntilskud, jf. ÅRL §49, stk. 3	1.500.000	0
	-1.955.481	-2.488.846
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld er afgivet støtteerklæring gældende for 2015 fra DMDD Holding ApS, således at selskabet til enhver tid er i stand til at opfylde sine forpligtelser overfor selskabets kreditorer.		



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølle Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.



Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.