

THORMANN HOLDING ApS

Klostervang 8, 4000 Roskilde
CVR-nr. 28 30 80 27

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 28. marts 2025

Per Skafsgaard Thormann

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
Koncernoversigt	4

Erklæringer

Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6-8

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen	9
Ledelsesberetning	10

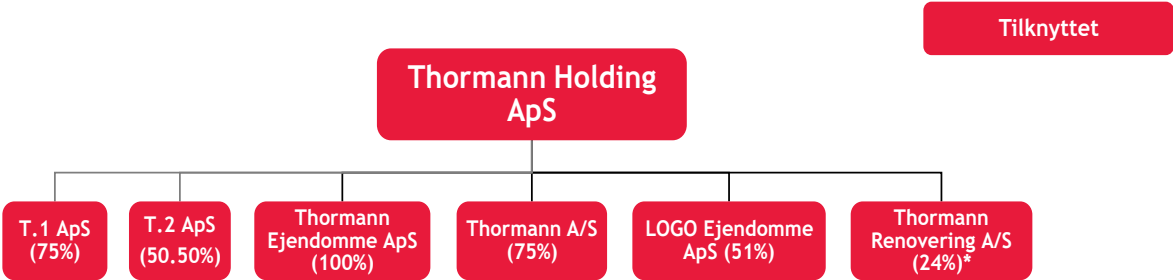
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	11
Balance	12-14
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	17-22
Anvendt regnskabspraksis	23-28

Selskabsoplysninger

Selskabet	THORMANN HOLDING ApS Klostervang 8 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 30 80 27 Stiftet: 1. november 2004 Kommune: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Skafsgaard Thormann
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rabalderstræde 7, 2. sal 4000 Roskilde

Koncernoversigt



*Moderselskabet har indirekte besiddelser i Thormann Renovering A/S hvorfor denne klassificeres som tilknyttet virksomhed

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for THORMANN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 28. marts 2025

Direktion:

Per Skafsgaard Thormann

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i THORMANN HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for THORMANN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 28. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Ferass Hamade
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35441

Hoved- og nøgletal for koncernen

	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.
Resultatopgørelse			
Bruttoresultat	23.231	18.921	25.320
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA)	16.063	9.190	10.023
Resultat af primær drift	15.509	8.655	9.678
Finansielle poster, netto	1.281	620	-922
Årets resultat før skat	15.889	9.275	8.756
Årets resultat	12.295	7.180	6.873
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	10.800	6.315	6.062
Balance			
Balancesum	87.713	56.260	73.811
Egenkapital	46.774	40.742	36.196
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	43.185	37.885	33.561
Pengestrømme			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.949	23.711	-1.016
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-15.339	-1.565	-5.688
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-988	-2.113	139
Pengestrømme i alt	-10.378	20.033	-6.565
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-8.606	-227	-8.268
Nøgletal			
Soliditetsgrad	49,2	67,3	45,5
Egenkapitalforrentning	28,1	18,7	38,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital (ekskl. minoritetsinteresser)} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Moderselskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

Koncernens væsentligste aktiviteter er boligbyggerier i hoved- og totalentrepriser i Danmark, samt byggeledelse og hermed beslægtet virksomhed samt subsidært udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på t.kr. 12.295 og koncernens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 46.774 hvoraf minoritetsinteresser udgør t.kr. 3.589.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Koncernens regnskabsår har været præget af travlhed. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende, under hensyntagen til udviklingen i branchen og en turbulent markedskonometri.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

På grund af branchens konjunktur og uro i verdensøkonomien er forventningerne til regnskabsåret 2025, faldende aktivitet/mindre omsætning og et årsresultat lidt under 2024. Vi ser positivt på fremtiden.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 tkr.	2024 kr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste		23.230.540	18.921	-9.300	-9
Personaleomkostninger	1	-7.131.114	-9.731	0	0
Af- og nedskrivninger		-854.161	-461	0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver, udover normale nedskrivninger		-600.000	-74	-600.000	0
Andre driftsomkostninger		-36.748	0	0	0
Driftsresultat		14.608.517	8.655	-609.300	-9
Indtægter af kapitalandele i dat- tervirksomheder		0	0	11.307.277	6.192
Andre finansielle indtægter	2	1.402.938	668	515.465	205
Andre finansielle omkostninger	3	-122.123	-48	-534.799	-37
Resultat før skat		15.889.332	9.275	10.678.643	6.351
Skat af årets resultat	4	-3.594.707	-2.095	121.379	-35
Årets resultat	5	12.294.625	7.180	10.800.022	6.316

Balance 31. december

		Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 tkr.	2024 kr.	2023 tkr.
Aktiver	Note				
Grunde og bygninger		20.511.940	12.672	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		492.690	515	55.000	55
Indretning af lejede lokaler		329.828	472	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	21.334.458	13.659	55.000	55
Kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	32.885.646	26.816
Andre værdipapirer		875.806	826	875.806	826
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	2.516.159	2.456
Finansielle anlægsaktiver	7	875.806	826	36.277.611	30.098
Anlægsaktiver		22.210.264	14.485	36.332.611	30.153
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.974.154	4.787	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	3.113.509	2.544	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	0	18.175.315	13.937
Udskudte skatteaktiver	9	423.867	304	0	0
Andre tilgodehavender		3.701.733	3.452	1.000.000	1.700
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	3.881.282	2.018
Periodeafgrænsningsposter	10	35.669	33	0	0
Tilgodehavender		39.248.932	11.120	23.056.597	17.655
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	11.993.149	6.016	1.000.000	0
Værdipapirer og kapitalandele		11.993.149	6.016	1.000.000	0
Likvide beholdninger		14.260.354	24.639	58.630	1.993
Omsætningsaktiver		65.502.435	41.775	24.115.227	19.648
Aktiver		87.712.699	56.260	60.447.838	49.801

Balance 31. december

Passiver	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 tkr.	2024 kr.	2023 tkr.
Anpartskapital		125.000	125	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	32.301.496	26.252
Overført resultat		42.925.109	32.260	10.623.614	6.008
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	5.500	135.000	5.500
Minoritetsinteresser		3.588.678	2.857	0	0
Egenkapital		46.773.787	40.742	43.185.110	37.885
Andre hensatte forpligtelser	12	1.539.000	1.220	0	0
Hensatte forpligtelser		1.539.000	1.220	0	0
Ansvarlig lånekapital		1.450.000	1.100	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		4.084.940	0	0	0
Deposita		0	4	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	13	5.534.940	1.104	0	0

Balance 31. december

Passiver (fortsat)	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2024 kr.	2023 tkr.	2024 kr.	2023 tkr.
Gæld til realkreditinstitutter		155.000	0	0	0
Gæld til pengeinstitutter		40.555	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	17.625.383	6.448	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.886.830	3.138	15.000	15
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	14.905.788	10.383
Gæld til associerede virksomheder		18.072	8	0	0
Selskabsskat		2.296.128	950	2.296.128	950
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0	45.775	23
Anden gæld		1.564.250	2.650	37	545
Deposita		278.754	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		33.864.972	13.194	17.262.728	11.916
Gældsforpligtelser		39.399.912	14.298	17.262.728	11.916
Passiver		87.712.699	56.260	60.447.838	49.801
Eventualposter mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				

Egenkapitalopgørelse

kr.	Koncernen				
	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Minoritetsinteresser	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	32.260.084	5.500.000	2.856.531	40.741.615
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5		10.665.025	135.000	1.494.600	12.294.625
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte			-5.500.000	-742.500	-6.242.500
Køb af minoritetsinteresser				-19.953	-19.953
Egenkapital 31. december 2024	125.000	42.925.109	135.000	3.588.678	46.773.787

kr.	Moderselskabet				
	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indregning af værdier efter indregning af værdier	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	26.251.719	6.008.369	5.500.000	37.885.088
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5		11.307.277	-642.255	135.000	10.800.022
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte				-5.500.000	-5.500.000
Overførsler					
Modt./dekl. udbytte		-5.257.500	5.257.500		0
Egenkapital 31. december 2024	125.000	32.301.496	10.623.614	135.000	43.185.110

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncernen	
	2024 kr.	2023 tkr.
Årets resultat	12.294.625	7.180
Årets afskrivninger tilbageført	854.161	461
Tilbageførsel af realisationsavancer	20.000	0
Skat af årets resultat tilbageført	3.594.707	2.095
Betalt selskabsskat	-2.367.586	-1.296
Ændring i igangværende arbejder	10.607.423	-9.237
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	-27.439.990	40.124
Ændring i andre hensatte forpligtelser	319.000	-480
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	8.066.189	-15.136
Pengestrømme fra driftsaktivitet	5.948.529	23.711
Køb af materielle anlægsaktiver	-8.606.159	-227
Salg af materielle anlægsaktiver	56.748	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-50.000	-226
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter	-6.739.227	-1.112
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-15.338.638	-1.565
Optagelse af realkreditlån	4.239.940	0
Betalt udbytte i regnskabsåret	-5.500.000	-2.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter	271.609	-113
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-988.451	-2.113
Ændring i likvider	-10.378.560	20.033
Likvider 1. januar	24.638.914	4.606
Likvider 31. december	14.260.354	24.639

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 tkr.	2024 kr.	2023 tkr.
1 Personaleomkostninger				
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	12	16	1	1
Løn og gager	3.510.398	7.097	0	0
Pensioner	2.850.516	1.831	0	0
Andre omkostninger til social sikring	154.863	122	0	0
Andre personaleomkostninger	615.337	681	0	0
	7.131.114	9.731	0	0
Selskabets ansatte i moderselskabet omfatter alene direktionen der ikke modtager vederlag herfor.				
2 Andre finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	-1	0	378.368	185
Finansielle indtægter i øvrigt	1.402.939	668	137.097	20
	1.402.938	668	515.465	205
3 Andre finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	457.800	3
Finansielle omkostninger i øvrigt	122.123	48	76.999	34
	122.123	48	534.799	37
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.714.128	2.030	-121.379	35
Regulering af udskudt skat	-119.421	65	0	0
	3.594.707	2.095	-121.379	35
5 Forslag til resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	5.500	135.000	5.500
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	11.307.277	6.192
Overført resultat	10.665.025	815	-642.255	-5.376
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat	1.494.600	865	0	0
	12.294.625	7.180	10.800.022	6.316

Noter

6 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2024	12.930.600	1.184.626	711.804
Tilgang	8.018.659	587.500	0
Afgang	0	-400.750	0
Kostpris 31. december 2024	20.949.259	1.371.376	711.804
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	258.614	669.593	239.615
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-324.002	0
Årets afskrivninger	178.705	533.095	142.361
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	437.319	878.686	381.976
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	20.511.940	492.690	329.828

Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1

kr.	Moder-selskabet
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	55.000
Kostpris 31. december 2024	55.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	55.000

Noter

7 | Finansielle anlægsaktiver

	Koncernen
	Andre værdipapirer
kr.	
Kostpris 1. januar 2024	825.806
Tilgang	50.000
Kostpris 31. december 2024	875.806
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	875.806

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Andre værdipapirer	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
kr.			
Kostpris 1. januar 2024	564.550	825.806	2.516.159
Tilgang	19.600	50.000	0
Kostpris 31. december 2024	584.150	875.806	2.516.159
Værdireguleringer 1. januar 2024	26.251.719	0	0
Udloddet resultat	-5.257.500	0	0
Årets resultat	11.306.926	0	0
Andre reguleringer	351	0	0
Værdireguleringer 31. december 2024	32.301.496	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	32.885.646	875.806	2.516.159

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Thormann A/S, Roskilde	38.700.600	12.844.927	75,00 %
Logo Ejendomme ApS, Roskilde	-233.676	-231.679	51,00 %
T.1 ApS, Roskilde	20.751	-11.375	75,00 %
T.2 ApS, Roskilde	7.157.689	3.143.495	50,50 %
Thormann Ejendomme ApS, Roskilde	151.857	111.137	100 %
Thormann Renovering A/S, Roskilde	490.077	90.077	24 %

Morderselskabet har indirekte besiddelser i Thormann Renovering A/S hvorfor denne retmæssigt klassificeres som tilknyttet virksomhed.

Noter

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 tkr.	2024 kr.	2023 tkr.
8 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af udført arbejde	150.610.590	363.350	0	0
Acontofaktureringer/acontobetalinger	-165.122.464	-367.254	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-14.511.874	-3.904	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	3.113.509	2.544	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	-17.625.383	-6.448	0	0
	-14.511.874	-3.904	0	0

9 | Udskudt skatteaktiv

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver samt garantihensættelser.

Udskudt skat vedrører:

Andre anlæg, driftsmidler og inventar	55.042	-23	0	0
Indretning af lejede lokaler	-9.924	-10	0	0
Garantihensættelse	338.580	374	0	0
Grunde og bygninger	40.169	29	0	0
	423.867	370	0	0
Udskudt skatteaktiv 1. januar	304.446	369	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	119.421	-65	0	0
Udskudt skatteaktiv 31. december 2024	423.867	304	0	0

Koncernens udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 424 tkr. Skatteaktivet vedrører primært midlertidige forskelle mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for andre anlæg, driftsmidler og inventar, indretning af lejede lokaler, hensatte garantiforpligtelser samt grunde og bygninger.

10 | Periodeafgrænsningsposter

Forsikringer	8.272	6	0	0
Omkostninger	27.397	27	0	0
	35.669	33	0	0

Noter

11 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
kr.	Investerings- beviser
Dagsværdi 31. december 2024	10.993.149
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	976.852

	Koncernen		Moderselskabet	
	2024 kr.	2023 tkr.	2024 kr.	2023 tkr.
12 Andre hensatte forpligtelser				
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive: > 1 år	1.539.000	1.220	0	0
	1.539.000	1.220	0	0

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantihensættelser på igangværende projekter.

13 | Langfristede gældsforpligtelser

	Koncernen			
kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital	1.450.000	0	1.450.000	1.100.000
Gæld til realkreditinstitutter	4.239.940	155.000	3.510.000	0
	5.689.940	155.000	4.960.000	1.100.000

14 | Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 2.296 tkr. pr. balancedagen.

Noter

15 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernens selskaber har en samlet garantiramme hos Tryg Garanti og Atradius på 170 mio. kr., hvoraf der er anvendt 86 mio.kr.

Garantierne omfatter arbejdsgarantier på igangværende og afsluttede byggeprojekter.

Til sikkerhed for realkreditgæld på 4.320 tkr. har koncernselskaber givet pant i ejendomme hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 7.247 tkr.

16 | Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Per Thormann, Klostervang 8, 4000 Roskilde, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for THORMANN HOLDING ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet THORMANN HOLDING ApS samt dattervirksomheder, hvori THORMANN HOLDING ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet, som om virksomheden har været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Sammenligningstal korrigeres for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen svarende til de medgåede omkostninger, og kun i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrædende bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem net-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.