

# **ABTD 2 ApS**

**Smørum Bygade 41, Smørumovre, 2765 Smørum**

**CVR-nr. 36 94 40 72**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023.

---

Bjarke Lie Rosenfeldt Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                         | <b><u>Side</u></b> |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |                    |
| Ledelsespåtegning                                       | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |                    |
| Selskabsoplysninger                                     | 4                  |
| Ledelsesberetning                                       | 5                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>        |                    |
| Resultatopgørelse                                       | 6                  |
| Balance                                                 | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9                  |
| Noter                                                   | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ABTD 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 29. juni 2023

**Direktion**

Bjarke Lie Rosenfeldt Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaverne i ABTD 2 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ABTD 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. juni 2023

### Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor  
mne35438

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |                                                                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | ABTD 2 ApS<br>Smørum Bygade 41<br>Smørumovre<br>2765 Smørum<br><br>CVR-nr.: 36 94 40 72<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>       | Bjarke Lie Rosenfeldt Christiansen                                                                                               |
| <b>Revision</b>        | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab                                                                          |
| <b>Modervirksomhed</b> | Rosenfeldt Holding ApS                                                                                                           |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive virksomhed med køb, udvikling, leje, salg og administration af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 72 t.kr. mod 115 t.kr. sidste år. Efter overførsel af årets overskud udgør egenkapitalen -1.188 t.kr.

Ledelsen har i 2021 færdiggjort opførelsen af 6 rækkehuse, hvoraf 1 rækkehus er solgt i 2021. De 5 øvrige rækkehuse er udlejet i løbet 2022.

Selskabet forventer at retablere egenkapitalen via fremtidig indtjening fra udlejning af rækkehusene.

Kapitalejeren har tilkendegivet, at han fortsat vil tilføre likviditet til selskabet, således at selskabet kan afregne forpligtelser overfor 3. mand i takt med de forfalder til betaling. Dette indbefatter desuden henstand på gæld til kapitalejeren.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                             | <u>2022</u>     | <u>2021</u>    |
|-----------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>174.205</b>  | <b>528.305</b> |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver  | -5.000          | -5.000         |
| Andre finansielle indtægter             | 329             | 0              |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -438.062        | -408.008       |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-268.528</b> | <b>115.297</b> |
| Skat af årets resultat                  | 340.610         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>72.082</b>   | <b>115.297</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                |
| Overføres til overført resultat         | 72.082          | 115.297        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>72.082</b>   | <b>115.297</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                              |                          |                          |
|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>              |                                              | <u>2022</u>              | <u>2021</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |                          |                          |
| 3                        | Grunde og bygninger                          | <u>18.303.291</u>        | <u>18.181.669</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>18.303.291</u>        | <u>18.181.669</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>18.303.291</u></b> | <b><u>18.181.669</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |                          |                          |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 125.329                  | 0                        |
|                          | Udsudte skatteaktiver                        | 309.035                  | 0                        |
|                          | Andre tilgodehavender                        | <u>249</u>               | <u>0</u>                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>434.613</u>           | <u>0</u>                 |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>105.094</u>           | <u>0</u>                 |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>539.707</u></b>    | <b><u>0</u></b>          |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>18.842.998</u></b> | <b><u>18.181.669</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>           |                                          |                   |                   |
|---------------------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Note</u>               |                                          | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
| <b>Egenkapital</b>        |                                          |                   |                   |
|                           | Virksomhedskapital                       | 50.000            | 50.000            |
|                           | Overført resultat                        | -1.238.286        | -1.310.368        |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>-1.188.286</b> | <b>-1.260.368</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |                                          |                   |                   |
|                           | Gæld til realkreditinstitutter           | 12.635.949        | 0                 |
|                           | Deposita                                 | 335.730           | 0                 |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 6.741.366         | 0                 |
| 4                         | Langfristede gældsforpligtelser i alt    | 19.713.045        | 0                 |
| 4                         | Kortfristet del af langfristet gæld      | 172.668           | 0                 |
|                           | Gæld til pengeinstitutter                | 0                 | 2.643.805         |
|                           | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 145.346           | 172.647           |
|                           | Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                 | 9.859.746         |
|                           | Anden gæld                               | 225               | 6.765.839         |
|                           | Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 318.239           | 19.442.037        |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>20.031.284</b> | <b>19.442.037</b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                    | <b>18.842.998</b> | <b>18.181.669</b> |

**1 Kapitalberedskab****5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

---

|                            | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>             |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 50.000                    | -1.310.368               | -1.260.368               |
| Årets resultat             | <u>0</u>                  | <u>72.082</u>            | <u>72.082</u>            |
|                            | <b><u>50.000</u></b>      | <b><u>-1.238.286</u></b> | <b><u>-1.188.286</u></b> |

## Noter

### 1. Kapitalberedskab

Årets resultat udgør 72 t.kr. mod 115 t.kr. sidste år. Efter overførsel af årets overskud udgør egenkapitalen -1.188 t.kr.

Ledelsen har i 2021 færdiggjort opførelsen af 6 rækkehuse, hvoraf 1 rækkehus er solgt i 2021. De 5 øvrige rækkehuse er udlejet i løbet 2022.

Selskabet forventer at retablere egenkapitalen via fremtidig indtjening fra udlejning af rækkehusene.

Kapitalejeren har tilkendegivet, at han fortsat vil tilføre likviditet til selskabet, således at selskabet kan afregne forpligtelser overfor 3. mand i takt med de forfalder til betaling. Dette indbefatter desuden henstand på gæld til kapitalejeren

|                                                    | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 159.243           | 61.687            |
| Andre finansielle omkostninger                     | 278.819           | 346.321           |
|                                                    | <b>438.062</b>    | <b>408.008</b>    |
|                                                    | 31/12 2022        | 31/12 2021        |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                      |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2022                            | 18.259.441        | 15.136.046        |
| Tilgang i årets løb                                | 126.622           | 6.590.377         |
| Afgang i årets løb                                 | 0                 | -3.466.982        |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>                  | <b>18.386.063</b> | <b>18.259.441</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022               | -77.772           | -72.772           |
| Årets afskrivninger                                | -5.000            | -5.000            |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>     | <b>-82.772</b>    | <b>-77.772</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>     | <b>18.303.291</b> | <b>18.181.669</b> |

## Noter

---

### 4. Gældsforpligtelser

|                                      | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2022</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2022</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter       | 12.808.617                       | 172.668                                              | 12.635.949                                 | 12.108.724                     |
| Deposita                             | 335.730                          | 0                                                    | 335.730                                    | 0                              |
| Gæld til tilknyttede<br>virksomheder | 6.741.366                        | 0                                                    | 6.741.366                                  | 0                              |
|                                      | <b>19.885.713</b>                | <b>172.668</b>                                       | <b>19.713.045</b>                          | <b>12.108.724</b>              |

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.001 t.kr., er der givet pant nom. 13.120 t.kr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 18.303 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.200 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående investeringsejendomme. Selskabets mellemværende udgør et indestående på 105 t.kr. pr. 31. december 2022.

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Rosenfeldt Holding ApS, CVR-nr. 34881766, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ABTD 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, avance ved salg af ejendom, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ABTD 2 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.