Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Vesterballevej 25A
Postboks 454
7000 Fredericia

Telefon 75 92 72 22
Telefax 75 93 39 88
www.deloitte.dk

Dons Transport A/S

CVR-nr. 25813979

Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.12.2014

Dirigent

Navn: Henrik Lomholt Jessen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013/14	9
Balance pr. 30.06.2014	10
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Dons Transport A/S
Røde Banke 102
7000 Fredericia

CVR-nr.: 25813979
Hjemsted: Fredericia
Regnskabsår: 01.07.2013 - 30.06.2014

Bestyrelse

Grethe Jessen
Flemming Due Kjærgaard

Direktion

Henrik Lomholt Jessen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vesterballevej 25A
7000 Fredericia

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 for Dons Transport A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 18.12.2014

Direktion

Henrik Lomholt Jessen
administrerende direktør

Bestyrelse

Grethe Jessen

Flemming Due Kjærgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dons Transport A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dons Transport A/S for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som anført i note 1 i årsregnskabet, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny aktiekapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet. En udvidelse af selskabets kreditfaciliteter samt tilførsel af den fornødne kapital er ikke sket på nuværende tidspunkt og er efter vores opfattelse ikke sandsynlig. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 30.06.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 18.12.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars B. Nielsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 220 t.kr. Resultatet betragtes af ledelsen som utilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Det er nødvendigt, at selskabets kreditfaciliteter udvides eller, at der i lighed med tidligere tilføres likviditet fra andre selskaber i koncernen til dækning af de påtagne forpligtigelser. På koncernbasis er der igangværende forhandlinger om en udvidelse af kreditfaciliteterne i selskabernes pengeinstitut. Herudover påregnes det, at den til gennemførelse af driften nødvendige kapital vil kunne ske ved lån fra tilknyttede virksomheder, primært fra selskabet P. L. Jessen & Søn ApS. P. L. Jessen & Søn ApS har erklæret sig indforstået med at ville understøtte likviditetsbehovet i Dons Transport A/S, således at selskabets driftsaktiviteter vil kunne gennemføres i overensstemmelse med de foreliggende planer.

Forhandlingerne med selskabets pengeinstitut er på nuværende tidspunkt ikke endeligt afsluttet, men det forventes, at disse forhandlinger afsluttes med et for selskaberne positivt resultat.

På denne baggrund anses det for at være med rette, at selskabets årsrapport aflægges med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris og for grunde og bygningers vedkommende med tillæg af opskrivninger, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013/14

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste		**62.998**	**43.797**
Af- og nedskrivninger		(71.201)	(71.201)
Driftsresultat		**(8.203)**	**(27.404)**
Andre finansielle indtægter	2	13.307	13.141
Andre finansielle omkostninger	3	(224.848)	(220.567)
Årets resultat		**(219.744)**	**(234.830)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(219.744)	(234.830)
		(219.744)	**(234.830)**

Balance pr. 30.06.2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		2.087.127	2.158.328
Materielle anlægsaktiver	4	**2.087.127**	**2.158.328**
Anlægsaktiver		**2.087.127**	**2.158.328**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		678.607	665.301
Tilgodehavender		**678.607**	**665.301**
Likvide beholdninger		**796**	**0**
Omsætningsaktiver		**679.403**	**665.301**
Aktiver		**2.766.530**	**2.823.629**

Balance pr. 30.06.2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		634.416	634.416
Overført overskud eller underskud		(3.538.407)	(3.318.663)
Egenkapital		**(2.403.991)**	**(2.184.247)**
Bankgæld		1.512.614	1.704.331
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.423.243	3.057.369
Langfristede gældsforpligtelser	6	**4.935.857**	**4.761.700**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	219.664	231.176
Anden gæld		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		**234.664**	**246.176**
Gældsforpligtelser		**5.170.521**	**5.007.876**
Passiver		**2.766.530**	**2.823.629**
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom-hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin-ger kr.	Overført overskud eller under-skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	634.416	(3.318.663)	(2.184.247)
Årets resultat	0	0	(219.744)	(219.744)
Egenkapital ultimo	**500.000**	**634.416**	**(3.538.407)**	**(2.403.991)**

Noter

1. Going concern

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med, at et behov herfor opstår, eller at der tilføres tilstrækkelig likviditet til at understøtte den fremtidige drift.

Der er igangværende forhandlinger med koncernens pengeinstitut omkring den fremtidige finansiering, og det er ledelsens vurdering, at resultatet af disse forhandlinger vil være positive for selskabet.

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.306	13.140
Øvrige finansielle indtægter	1	1
	13.307	**13.141**

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	63.434	58.955
Renteomkostninger i øvrigt	161.414	161.612
	224.848	**220.567**

	Grunde og bygninger kr.
4. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	2.046.617
Kostpris ultimo	**2.046.617**
Opskrivninger primo	777.408
Opskrivninger ultimo	**777.408**
Af- og nedskrivninger primo	(665.697)
Årets afskrivninger	(71.201)
Af- og nedskrivninger ultimo	**(736.898)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.087.127**

Noter

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Aktiekapital	500	1.000,00	500.000
	500		**500.000**

	Forfald inden 12 måneder 2012/13 kr.	Forfald inden 12 måneder 2013/14 kr.	Forfald efter 12 måneder 2013/14 kr.	Restgæld efter 5 år 2013/14 kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser				
Bankgæld	231.176	219.664	1.512.614	565.942
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	3.423.243	0
	231.176	**219.664**	**4.935.857**	**565.942**

7. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Firmarenovation 2000 A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013/14 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 2.900 t.kr. i grunde og bygninger.

9. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Firmarenovation 2000 A/S, Fredericia.