Thorø Nielsen Export-Import ApS

Brunkulsvej 1
7400 Herning

CVR-nr. 12 93 17 78

ÅRSRAPPORT

2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 17 / 10 2024

_____
Steen Thorø-Nielsen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: FJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Indholdsfortegnelse

Påtegninger
Ledelsespåtegning 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.
Selskabsoplysninger 5
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Egenkapitalopgørelse 10
Noter 11
Anvendt regnskabspraksis 12

Penneo dokumentnøgle: FIJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Thorø Nielsen Export-Import ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17 / 10 2024

Direktion

Steen Thorø-Nielsen

Penneo dokumentnøgle: FJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Thorø Nielsen Export-Import ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Thorø Nielsen Export-Import ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17 / 10 2024

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Penneo dokumentnøgle: FJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thorø Nielsen Export-Import ApS Brunkulsvej 1 7400 Herning	
	Telefon: E-mail:	40 29 32 05 sthoroe@icloud.com
	CVR-nr.: Stiftet: Kommune: Regnskabsår:	12 93 17 78 1. april 1989 Herning 1. oktober - 30. september
Direktion	Steen Thorø-Nielsen	
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning	
	Jan Heesgaard, statsaut. revisor Bendy Stockmal Ulrichsen, revisor, HD	

Penneo dokumentnøgle: FIJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabet driver udlejningsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling
Selskabet anvender dagsværdi til måling af sin investeringsejendom. Den anvendte model er nærmere beskrevet under afsnittet "Anvendt regnskabspraksis". Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: FIJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Resultatopgørelse
1. oktober - 30. september

Note		2023/24	2022/23 kr. 1.000
	BRUTTOFORTJENESTE	**-6.035**	**4**
	DRIFTSRESULTAT	**-6.035**	**4**
	Andre finansielle omkostninger	-106	0
	RESULTAT FØR SKAT	**-6.141**	**4**
	Skat af årets resultat	1.000	0
	ÅRETS RESULTAT	**-5.141**	**4**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	-5.141	4
	DISPONERET I ALT	**-5.141**	**4**

Penneo dokumentnøgle: FJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Balance 30. september
AKTIVER

Note		2024	2023 kr. 1.000
	Investeringsejendom	300.000	300
	Materielle anlægsaktiver	**300.000**	**300**
	ANLÆGSAKTIVER	**300.000**	**300**
	Udskudt skatteaktiv	1.000	0
	Tilgodehavender	**1.000**	**0**
	Likvide beholdninger	**47.378**	**51**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**48.378**	**51**
	AKTIVER	**348.378**	**351**

Penneo dokumentnøgle: FIJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Balance 30. september
PASSIVER

Note		2024	2023 kr. 1.000
	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	298.446	304
	EGENKAPITAL	**338.446**	**344**
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7
	Selskabsskat	118	0
	Skattekonto	2.814	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**9.932**	**7**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**9.932**	**7**
	PASSIVER	**348.378**	**351**

2 **Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38**
3 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Penneo dokumentnøgle: FJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	40.000	40
Virksomhedskapital ultimo	**40.000**	**40**
Overført resultat, primo	303.587	300
Årets resultat	-5.141	4
Overført resultat ultimo	**298.446**	**304**
EGENKAPITAL	**338.446**	**344**

Penneo dokumentnøgle: FIJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Målingen af selskabets investeringsdom er forbundet med væsentlig usikkerhed. Der er i ledelsesberetningen redegjort for denne usikkerhed, hvorfor der henvises til afsnittet om usikkerhed ved indregning eller måling for en uddybning heraf. Målingen af investeringsejendommen er baseret på en afkastbaseret model, hvor prisfastsættelsen tager udgangspunkt i ledelsens vurdering af et markedsbaseret afkastkrav ved en hensigtsmæssig markedsføring af investeringsejendommen. Fastsættelsen af dagsværdien er baseret på et normaliseret driftsresultat og et afkastkrav på afrundet 3,10 %.

2 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Dagsværdien af investeringsejendom udgør ultimo t.kr. 300. Der har i året ikke været ændringer i dagsværdien.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.

Penneo dokumentnøgle: FIJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Thorø Nielsen Export-Import ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, investeringsejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Investeringsejendommens driftsomkostninger
Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Penneo dokumentnøgle: FJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: FJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Thorø-Nielsen (CPR valideret)
Direktionsmedlem
Serienummer: 81b0d655-c924-44ac-ba9a-258eab290fb4
IP: 80.62.xxx.xxx
2024-10-17 12:37:37 UTC

Steen Thorø-Nielsen (CPR valideret)
Dirigent
Serienummer: 81b0d655-c924-44ac-ba9a-258eab290fb4
IP: 80.62.xxx.xxx
2024-10-17 12:37:37 UTC

Jan Heesgaard
BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818
Statsautoriseret revisor
Serienummer: 05596c88-d012-40b3-95a8-291bd6a760e0
IP: 92.246.xxx.xxx
2024-10-17 12:41:13 UTC

Penneo dokumentnøgle: FIJPF-7ECJ7-SDUHG-P14ME-JZEJF-EF7IO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**