

**FINN FREDSGAARD APS
VALBYVEJ 34, 3200 HELSINGE
CVR.NR. 10 24 44 39**

**ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024
37. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. december 2024

dirigent Finn Fredsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
--	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6-8
--------------------------	-----

Resultatopgørelse	9
-------------------	---

Balance	10-11
---------	-------

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------	----

Noter	13
-------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Finn Fredsgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 27. november 2024

Direktion

direktør Finn Fredsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Finn Fredsgaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Finn Fredsgaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023- 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en pågave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave, med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 27. november 2024
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 10842

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Finn Fredsgaard ApS Valbyvej 34 3200 Helsingør CVR. nr.: 10 24 44 39 Stiftelsesdato: 15. april 1986 Hjemsteds kommune: Gribskov Regnskabsperiodens startdato: 1. oktober 2023 Regnskabsperiodens slutdato: 30. september 2024 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2022 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. september 2023
Direktion	Direktør Finn Fredsgaard
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Jyske Bank

LEDELSESBERETNING FOR 2023/24

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år i at drive investeringsvirksomhed samt handel og service.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finn Fredsgaard ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning i henhold til lejekontrakten (salgs-metoden).

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrullet i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for beboelsesejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommenes vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Ved beregningen er anvendt en afkastprocent på 4,75%.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Aktiver med en kostpris på kr. 33.100 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssig værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Proritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023/24

<u>Noter</u>		<u>2022/23</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	52.935 40.342
1	Personaleomkostninger	<u>0 0</u>
	DRIFTSRESULTAT	52.935 40.342
	Andre finansielle indtægter	83 0
	Finansielle omkostninger	<u>-19.013 -14.931</u>
	RESULTAT FØR SKAT	34.005 25.411
2	Skat af årets resultat	<u>-7.568 -6.130</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>26.437 19.281</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Overført resultat	<u>26.437 19.281</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>26.437 19.281</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024

A K T I V E R

<u>Noter</u>		<u>30.9.2023</u>
	Investeringsjendomme	<u>1.098.320</u> <u>1.650.000</u>
3	Materielle anlægsaktiver	<u>1.098.320</u> <u>1.650.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.098.320</u> <u>1.650.000</u>
	Periodeafgrænsningsposter	1.587 0
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.297</u> <u>0</u>
	Tilgodehavender	<u>5.884</u> <u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>37.323</u> <u>50.743</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>43.207</u> <u>50.743</u>
	AKTIVER	<u>1.141.527</u> <u>1.700.743</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.9.2023</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	0	430.310
Overført resultat	-325.538	-351.975
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-200.538</u>	<u>203.335</u>
Udskudt skat	<u>0</u>	<u>121.370</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>121.370</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat	1.568	18.377
Anden gæld	<u>1.340.497</u>	<u>1.357.661</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.342.065</u>	<u>1.376.038</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.342.065</u>	<u>1.376.038</u>
PASSIVER	<u>1.141.527</u>	<u>1.700.743</u>

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.10.2023	125.000	430.310	-351.975	0	203.335
Årets overførsel til reserve for opskrivninger	0	-430.310	0	0	-430.310
Overført af årets resultat	0	0	26.437	0	26.437
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 30.9.2024	125.000	0	-325.538	0	-200.538

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år

NOTER2022/23**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2023/24, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7.568	6.130
Udskudt skat 1.10.2023	0	0
Udskudt skat 30.9.2024	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>7.568</u>	<u>6.130</u>

3 Materielle anlægsaktiver

Der er ikke foretaget opskrivninger.

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Finn Fredsgaard
Valbyvej 34
3200 Helsinge