ÅRSRAPPORT
1. juli 2023 - 31. december 2024

Epoxy Teknik ApS
Tolstrupvej 23 A
4100 Ringsted

CVR nr. 35660380

Indsender:
Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 29. maj 2025

Dirigent
Thomas Sindal Bech

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	6

Årsregnskab 1. juli - 31. december

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Epoxy Teknik ApS
Tolstrupvej 23 A
4100 Ringsted

CVR-nr.: 35660380
Stiftelsesdato: 11. februar 2014
Hjemsted: Ringsted Kommune
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 31. december 2024

Direktion

Thomas Sindal Bech

Revisor

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
29. maj 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet er investering i/udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabet fik i 2023/24 et resultat før skat på kr. -1.235.046. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Forventet udvikling
Selskabet forventer et resultat for 2024/25 på samme niveau som for indeværende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2023/24 for Epoxy Teknik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 29. maj 2025

Direktion:

Thomas Sindal Bech

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Epoxy Teknik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Epoxy Teknik ApS for regnskabsåret 2023/24 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 29. maj 2025

Bays Revisionskontor

CVR-nr. 20183497

Kim Bay
Registreret revisor
mne12805

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

Note		2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste/-tab	73.731	837.692
1.	Personaleomkostninger	-1.330.820	-888.845
	Dagsværdiregulering af investeringsejendom	0	3.047.082
	Resultat før finansielle poster	**-1.257.089**	**2.995.929**
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	167.897	20.443
	Andre finansielle indtægter	1.649	0
	Andre finansielle omkostninger	-147.503	-288.247
	Ordinært resultat før skat	**-1.235.046**	**2.728.125**
	Skat af årets resultat	1.268.255	-814.000
	ÅRETS RESULTAT	**33.209**	**1.914.125**
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	14.000.000	0
	Overført resultat	-13.966.791	1.914.125
	Disponeret i alt	**33.209**	**1.914.125**

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
2.	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	4.500.000	21.895.001
	Materielle anlægsaktiver i alt	**4.500.000**	**21.895.001**
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	14.488	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	**14.488**	**0**
	Anlægsaktiver i alt	**4.514.488**	**21.895.001**
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.967.864	0
	Andre tilgodehavender	1.326.832	351.384
	Tilgodehavender i alt	**15.294.696**	**351.384**
	Likvide beholdninger	2.878	19.079
	Likvide beholdninger i alt	**2.878**	**19.079**
	Omsætningsaktiver i alt	**15.297.574**	**370.463**
	AKTIVER I ALT	**19.812.062**	**22.265.464**

Balance pr. 31. december

Note		2024	2023
	PASSIVER		
	EGENKAPITAL		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført overskud eller underskud	728.942	14.695.732
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	14.000.000	0
	Egenkapital i alt	**14.778.942**	**14.745.732**
	HENSATTE FORPLIGTELSER		
	Hensættelser til udskudt skat	574.063	4.053.424
	Hensatte forpligtelser i alt	**574.063**	**4.053.424**
	GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	949.154	1.009.924
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**949.154**	**1.009.924**
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kreditinstitutter	62.100	1.361.476
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.500	82.091
	Gæld til kapitalinteresser	1.162.486	933.679
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og social sikring	2.252.817	79.138
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**3.509.903**	**2.456.384**
	Gældsforpligtelser i alt	**4.459.057**	**3.466.308**
	PASSIVER I ALT	**19.812.062**	**22.265.464**

3. Eventualforpligtelser
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. juli 2023	50.000	14.695.733	0	14.745.733
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-13.966.791	14.000.000	33.209
Egenkapital, 31. december 2024	**50.000**	**728.942**	**14.000.000**	**14.778.942**

	Selskabs-kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. juli 2022	50.000	12.781.607	0	12.831.607
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	1.914.125	0	1.914.125
Egenkapital, 31. december 2023	**50.000**	**14.695.732**	**0**	**14.745.732**

Noter

	2023/24	2022/23
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.180.739	790.421
Pensioner	64.800	48.600
Andre omkostninger til social sikring	85.281	49.824
	1.330.820	**888.845**
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	3	3

	Grunde og bygninger
2. Materielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	7.287.517
Afgang	-5.396.897
Anskaffelsessum, ultimo	**1.890.620**
Opskrivninger:	
Opskrivning, primo	14.607.482
Opskrivninger, ultimo	**14.607.482**
Akkumulerede af- og nedskrivninger:	
Korrektion afhændede	-11.998.102
Af- og nedskrivninger, ultimo	**-11.998.102**
Bogført værdi, ultimo	**4.500.000**

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.011.254, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 4.500.000.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Epoxy Teknik ApS 2023/24 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning
Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra vurdering fra mægler.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.