

# K/S CHEMNITZ-BRÜHL

Mynstersvej 7, 2 th  
1827 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/05/2018**

---

**Carsten Møller**  
**Dirigent**

---

## Indhold

### Virksomhedsoplysninger

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

### Påtegninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

### Erklæringer

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--------------------------------------------------|---|

### Ledelsesberetning

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

### Årsregnskab

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 12 |
| Noter .....                    | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S CHEMNITZ-BRÜHL  
Mynstersvej 7, 2 th  
1827 Frederiksberg C

CVR-nr: 29801967  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

KIRKHOFF, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTSSELSKAB  
Storegade 17  
4780 Stege  
DK Danmark  
CVR-nr: 30351002  
P-enhed: 1013093977

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for K/S Chemnitz-Brühl.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 09/04/2018

## Bestyrelse

Michael Møller Jensen

Bo Richard Møller

Carsten Møller

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S CHEMNITZ-BRÜHL

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S CHEMNITZ-BRÜHL for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stege, 09/04/2018

Kirsten Kirkhoff , mne9390  
statsautoriseret revisor  
KIRKHOFF, STATS AUTORISERET REVISIONS ANPARTS SELSKAB  
CVR: 30351002

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets er uden aktivitet.

## Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i årets løb.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

## Særlige forhold

Selskabet har været uden aktivitet i året. Årsagen til, at kommanditselskabet ikke er likvideret har udelukkende været, at kommanditselskabet i forbindelse med salg af ejendommen har forpligtet sig til at fortsætte driften indtil medio december 2017.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at kommanditselskabet ophører med virkning pr. den 31. december 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for K/S Chemnitz-Brühl for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, dog med de nødvendige tilpasninger, der følger af, at ledelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at kommanditselskabet opløses med virkning pr. 31. december 2017. Som følge heraf måles samtlige elementer i årsregnskabet til forventede realisationsværdier.

## Skat af årets resultat

Der afsættes ikke skat i årsregnskabet, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                                               | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.       |
|-----------------------------------------------|------|----------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>      |      | <b>-83.739</b> | <b>3.355.227</b>  |
| Andre driftsomkostninger .....                |      | -2.095         | -2.623.797        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-85.834</b> | <b>731.430</b>    |
| Øvrige finansielle omkostninger .....         | 1    | -7.210         | -4.492.942        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-93.044</b> | <b>-3.761.512</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-93.044</b> | <b>-3.761.512</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |                   |
| Overført resultat .....                       |      | -93.044        | -3.761.512        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-93.044</b> | <b>-3.761.512</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|                                      | Note | 2017<br>kr.   | 2016<br>kr.      |
|--------------------------------------|------|---------------|------------------|
| Andre tilgodehavender .....          |      | 0             | 423.395          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>   |      | <b>0</b>      | <b>423.395</b>   |
| Likvide beholdninger .....           |      | 53.213        | 684.550          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>53.213</b> | <b>1.107.945</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>53.213</b> | <b>1.107.945</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|                                                                                   | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                                                      |      | 8.000          | 8.000            |
| Øvrige reserver ....                                                              |      | 17.316         | 17.316           |
| Overført resultat ....                                                            |      | -117.279       | -468.827         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                                                    |      | <b>-91.963</b> | <b>-443.511</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ....                                     |      | 15.000         | 29.738           |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ....                              |      | 130.176        | 129.471          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 0              | 1.392.247        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>145.176</b> | <b>1.421.985</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                                             |      | <b>145.176</b> | <b>1.551.456</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>                                                       |      | <b>53.213</b>  | <b>1.107.945</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | Registreret<br>kapital<br>mv. | Øvrige<br>reserver | Overført<br>resultat | I alt    |
|---------------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------|
|                           | kr.                           | kr.                | kr.                  | kr.      |
| Egenkapital, primo .....  | 8.000                         | 17.316             | -468.824             | -443.508 |
| Betalt udbytte .....      |                               |                    | 444.589              | 444.589  |
| Årets resultat .....      |                               |                    | -93.044              | -93.044  |
| Egenkapital, ultimo ..... | 8.000                         | 17.316             | -117.279             | -91.963  |

Stamkapitalen udgør kr. 37.280.000 fordelt i 80 anparter á kr. 466.000.

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

|                                                   | 2017<br>kr.  | 2016<br>kr.  |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 5.082        | 6            |
| Andre finansielle omkostninger                    | 2.128        | 4.487        |
|                                                   | <b>7.210</b> | <b>4.493</b> |

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | 2017 | 2016 |
|------------------------------------|------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0    | 0    |