• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

# Løvel Huse ApS

**Marielundvej 28, 1.**
**2730 Herlev**

## CVR-nr. 29387451

# Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. december 2024

_____
Olivia Saceanu Saugman
Dirigent

Independent member
Morison Global

## Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |


Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Løvel Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 16. december 2024

**Direktion**

| | |
|---|---|
| Hans Uldall-Poulsen | Jens Poulsen |
| direktør | direktør |

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Til kapitalejerne i Løvel Huse ApS**

**Konklusion**
Vi har revideret årsregnskabet for Løvel Huse ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 16. december 2024
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Rasmus Rolighed Asmussen
statsautoriseret revisor
mne45874

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Virksomhedsoplysninger

| | |
|---|---|
| **Virksomheden** | Løvel Huse ApS<br>Marielundvej 28, 1.<br>2730 Herlev<br>CVR-nr. 29387451<br>Regnskabsår 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| **Direktion** | Hans Uldall-Poulsen, direktør<br>Jens Poulsen, direktør |
| **Revisor** | Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma<br>Stationspladsen 1 og 3<br>3000 Helsingør<br>CVR-nr. 30195264 |

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

509/sr/pr

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**
Selskabets primære formål er at købe, sælge, udleje og udvikle fast ejendom, samt direkte eller indirekte at drive virksomhed, der efter direktionens skøn er forbundet hermed.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på 1.722.583 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på 2.603.011 kr., og en egenkapital på 2.119.599 kr.

Selskabet har i regnskabsåret afviklet driften og solgt sine investeringsejendomme, hvilket har påvirket årets resultat ekstraordinært.
Selskabet forventes herefter solvent nedlukket.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

# Anvendt regnskabspraksis

**Generelt**
Årsrapporten for Løvel Huse ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Der er foretaget enkeltelse reklassifikationer i sammenligningstallene.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

**Bruttofortjeneste og -tab**
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**
Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle aktiver.

**Andre eksterne omkostninger**
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Personaleomkostninger**
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Dagsværdiregulering af investeringsaktiver**
Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

**Finansielle indtægter og omkostninger**
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver**

**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel eller i samarbejde med ekstern vurderingsmand.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ledelsen foretager sammen med ekstern vurderingsmand gennemgang og værdiansættelse af enkelte ejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Dagsværdiregulering af investeringsaktiver'.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

**Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Hensatte forpligtelser**

**Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Anvendt regnskabspraksis

**Gældsforpligtelser**
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Resultatopgørelse

| | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Bruttofortjeneste** | | **47.504** | **41.791** |
| Personaleomkostninger | 1 | -248.452 | -195.582 |
| Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver | | 0 | -3.500.000 |
| **Driftsresultat** | | **-200.948** | **-3.653.791** |
| Finansielle indtægter | 2 | 2.805.953 | 106.875 |
| Finansielle omkostninger | | -486.860 | -203.599 |
| **Resultat før skat** | | **2.118.145** | **-3.750.515** |
| Skat af årets resultat | 3 | -395.562 | 825.113 |
| **Årets resultat** | | **1.722.583** | **-2.925.402** |
| **Forslag til resultatdisponering** | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 1.900.000 | 2.500.000 |
| Overført resultat | | -177.417 | -5.425.402 |
| **Resultatdisponering** | | **1.722.583** | **-2.925.402** |

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Balance 30. juni 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Aktiver** | | | |
| Investeringsejendomme | 4 | 0 | 12.000.000 |
| **Materielle anlægsaktiver** | | **0** | **12.000.000** |
| **Anlægsaktiver** | | **0** | **12.000.000** |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 2.579.413 | 2.498.301 |
| Andre tilgodehavender | | 390 | 62.160 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 13.058 |
| **Tilgodehavender** | | **2.579.803** | **2.573.519** |
| **Likvide beholdninger** | | **23.208** | **38.952** |
| **Omsætningsaktiver** | | **2.603.011** | **2.612.471** |
| **Aktiver** | | **2.603.011** | **14.612.471** |

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Balance 30. juni 2024

| | Note | 2024<br>kr. | 2023<br>kr. |
|---|---|---|---|
| **Passiver** | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 94.599 | 272.016 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 1.900.000 | 2.500.000 |
| **Egenkapital** | | **2.119.599** | **2.897.016** |
| Hensættelser til udskudt skat | | 0 | 38.376 |
| **Hensatte forpligtelser** | | **0** | **38.376** |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 11.192.245 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | | **0** | **11.192.245** |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 48.019 | 47.648 |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | | 433.938 | 102.542 |
| Anden gæld | | 1.455 | 64.908 |
| Deposita | | 0 | 269.736 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **483.412** | **484.834** |
| **Gældsforpligtelser** | | **483.412** | **11.677.079** |
| **Passiver** | | **2.603.011** | **14.612.471** |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Egenkapitalopgørelsen

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Udbytte for året | I alt |
|---|---|---|---|---|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. juli 2023 | 125.000 | 272.016 | 2.500.000 | 2.897.016 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -2.500.000 | -2.500.000 |
| Årets resultat | 0 | -177.417 | 1.900.000 | 1.722.583 |
| **Egenkapital 30. juni 2024** | **125.000** | **94.599** | **1.900.000** | **2.119.599** |

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

## Noter

| | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|---|---|---|
| **1. Personaleomkostninger** | | |
| Lønninger | 246.938 | 193.906 |
| Pensioner | 0 | 540 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.514 | 1.136 |
| | **248.452** | **195.582** |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 |
| **2. Finansielle indtægter** | | |
| Renter, Poulsen & Hansen A/S | 100.337 | 106.875 |
| Renteindtægter, bank | 80.252 | 0 |
| Kursgevinst prioritetslån | 2.625.364 | 0 |
| | **2.805.953** | **106.875** |
| **3. Skat af årets resultat** | | |
| Skat af årets resultat | 433.938 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | -38.376 | -825.113 |
| | **395.562** | **-825.113** |
| **4. Investeringsejendomme** | | |
| Kostpris primo | 11.816.552 | 11.816.552 |
| Afgang i årets løb | -11.816.552 | 0 |
| **Kostpris ultimo** | **0** | **11.816.552** |
| Dagsværdireguleringer primo | 183.448 | 3.683.448 |
| Årets reguleringer | -183.448 | -3.500.000 |
| **Dagsværdireguleringer ultimo** | **0** | **183.448** |
| **Regnskabsmæssig værdi ultimo** | **0** | **12.000.000** |

**5. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab Poulsen & Hansen A/S, CVR-nr. 76 95 82 11. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelse og pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT

PENNEO

*Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.*

*"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."*

**Hans Uldall-Poulsen**
**Direktør**
*Serienummer: 1082d576-6212-448c-a0ee-92c66ed39bfc*
*IP: 176.23.xxx.xxx*
*2024-12-16 08:25:58 UTC*

**Jens Poulsen**
**Direktør**
*Serienummer: 26b5bc6e-ec8f-4cdd-b33c-0f2e9c7aadf1*
*IP: 87.49.xxx.xxx*
*2024-12-16 19:57:03 UTC*

**Rasmus Rolighed Asmussen**
**Statsautoriseret revisor**
På vegne af: Kallermann Revision A/S
*Serienummer: 6fed6224-0672-45b7-978d-653ec1368034*
*IP: 213.32.xxx.xxx*
*2024-12-16 20:06:05 UTC*

**Olivia Saceanu Saugman**
**LUNDGRENS ADVOKATPARTNERSELSKAB CVR: 36442042**
**Dirigent**
*Serienummer: df6f4e7a-0701-4487-ae02-f3789b57cc57*
*IP: 77.241.xxx.xxx*
*2024-12-16 21:59:40 UTC*

*Penneo dokumentnøgle: S85JU-HHGC8-6NIAN-AOMNE-6FSHX-KO0UT*

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt**
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**