



SMAN Holding ApS

Ellebækvej 35
2820 Gentofte
CVR-nr. 27475183

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
10.06.2025

Svend Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2024	16
Koncernens balance pr. 31.12.2024	17
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024	19
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024	20
Koncernens noter	22
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024	27
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024	28
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024	30
Modervirksomhedens noter	31
Anvendt regnskabspraksis	33

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SMAN Holding ApS
Ellebækvej 35
2820 Gentofte

CVR-nr.: 27475183
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Svend Pedersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for SMAN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 10.06.2025

Direktion

Svend Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SMAN Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SMAN Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 10.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Thomas Frommelt Hertz

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31543

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	736.843	709.548	747.161	848.834	951.766
Bruttoresultat	129.679	112.676	111.491	132.599	135.132
Driftsresultat	39.861	27.030	27.414	42.001	53.684
Resultat af finansielle poster	8.393	5.888	(3.985)	3.449	1.829
Resultat før skat	49.069	33.499	24.089	47.337	56.339
Årets resultat	38.438	26.140	18.691	37.285	44.239
Årets resultat ekskl. minoriteter	24.917	16.959	9.937	24.578	31.077
Balancesum	398.125	383.000	355.930	359.914	371.768
Investeringer i materielle aktiver	2.910	5.501	9.824	6.037	4.190
Egenkapital	229.886	205.851	184.955	186.432	151.507
Egenkapital ekskl. minoriteter	180.924	164.008	149.048	144.111	119.624
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	175	179	216	242	268
Nøgletal					
Bruttoavance (%)	17,60	15,88	14,92	15,62	14,20
Egenkapitalforrentning (%)	17,64	13,38	10,07	22,07	33,32
Soliditetsgrad (%)	57,74	53,65	51,30	51,80	40,77
Overskudsgrad (%)	6,66	4,72	3,22	5,58	5,92

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

Bruttoavance (%):

Bruttoresultat * 100

Nettoomsætning

Egenkapitalforrentning (%):

Årets resultat * 100

Gns. egenkapital inkl. minoriteter

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital inkl. minoriteter * 100
Samlede aktiver

Overskudsgrad (%):

Årets resultat før skat * 100
Nettoomsætning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Koncernen er en entreprisvirksomhed med fokus på markedet øst for Storebælt.

Koncernen har tre forretningsområder:

- Entreprise: Opførelse af byggeri i total- og hovedentreprise indenfor bolig- og erhvervsbyggeri samt offentligt byggeri.
- Enfamiliehuse: Opførelse af enfamiliehuse i højeste kvalitet, hvor arkitekturen individuelt tilpasses kundernes ønsker.
- Råhus og Anlæg: Udførelse af anlægs- og betonarbejder samt kloak. Endvidere udføres special fundering og efterfundering i afdelingen HHM Fundering, som hovedsageligt arbejder for eksterne kunder.

Koncernen har egne håndværkere indenfor flere fagområder.

Koncernen arbejder systematisk med at udvikle virksomhedens forretningsystemer og arbejdsprocesser.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024 viser et overskud på 49.069 t.kr. før skat. Selskabets balance pr. 31. december 2024 viser en egenkapital på 229.886 t.kr.

Moderselskabets resultatopgørelse for 2024 viser et overskud på 25.917 t.kr. før skat Moderselskabets balance pr. 31. december 2024 viser en egenkapital på 180.924 t.kr.

Den realiserede omsætning på kr. 736.843 t.kr. er mindre end forventningen til omsætning ved regnskabsårets begyndelse, hvilket har baggrund i udskydelsen af igangsætningen af flere nye ordrer.

Koncernens ledelse vurderer årets resultat som tilfredsstillende.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat udviser et overskud på 49.069 t.kr. før skat for 2024. Overskudsgraden udgør 6,66%, hvilket er højere end koncernens målsætning for overskudsgraden og er højere end forventet ved regnskabsårets begyndelse.

Resultatet er positivt påvirket af afslutning af ejendomsudviklingsopgaver inden for opførelse af enfamilieshuse.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Det vurderes, at der ikke knytter sig særlige usikkerheder til indregning og måling af regnskabslementerne i årsrapporten, udover den sædvanlige usikkerhed vedrørende vurdering af værdiansættelsen af igangværende arbejder.

Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2025. Koncernens ordrebeholdning underbygger forventningen. I 2025 forventes en højere omsætning end i 2024, og med en overskudsgrad i niveau 3,5%.

Videnressourcer

Koncernens produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer indenfor opførelse, ombygning og renovering af byggerier i hoved- og totalentrepriser samt opførelse af arkitekttegnede enfamiliehuse.

Koncernen vil være på forkant med markedet, så der kan tilbydes de kompetencer, som projekterne kræver fra ide til brug. Det er et mål løbende at udvikle kompetencer, så de opfylder kundernes behov. Det gøres bl.a. ud fra en kompetencepulje baseret på medarbejdernes viden og erfaringer. Samtidig med tilegnelsen af nye erfaringer på de enkelte projekter, tilbyder koncernen efteruddannelse efter ønske og behov og sikrer en sammensætning af medarbejdere på projekterne, der både støtter og selvstændiggør den enkelte medarbejder. Derudover er der fokus på sammensætningen af en effektiv organisation, hvor beslutningsvejene er korte, og hvor dialog og koordinering sker i forhold til tid, økonomi, processer og vedtagne procedurer.

Medarbejdere

Medarbejderne i koncernen omfatter dels en funktionær- og dels en håndværkergruppe. Medarbejderne i funktionærgruppen har primært en uddannelse indenfor byggeri såsom ingeniør, bygningskonstruktør og arkitekt samt en administrationsgruppe med blandende uddannelsesbaggrunde – både korte og længerevarende uddannelser.

Koncernen har egne faguddannede håndværkere, som udfører egenproduktion indenfor murer-, tømrer/snedker-beton/anlæg/kloak/fundering- og VVS arbejder.

Miljømæssige forhold

CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive)

I 2024 er der gennemført dobbeltvæsentlighedsanalyse, og der er identificeret de bæredygtighedsemner, der er mest relevante for koncernen. I 2025 vil disse emner blive integreret i strategiarbejdet, og der vil blive fastsat konkrete mål og handlinger.

Certificeringer og verdensmål

Byggeprojekter gennemføres altid i højeste håndværksmæssige kvalitet. Dette giver byggerierne en lang levetid. Sammenholdt med den angivne vedligeholdelse i drift- og vedligeholdelsesmanualen sikrer dette en lav miljøbelastning og et lavt ressourceforbrug i bygningernes levetid.

Koncernen opfører både DGNB-certificerede og Svanemærkede byggerier for kunderne. koncernen kan opfylde alle bygherrers krav om opførelse af bæredygtige byggerier.

Derudover er alle enfamiliehuse under 250m² DGNB-Villa certificerede, idet koncernen har DGNB-Villa systemgodkendelse.

Koncernen blev i 2023 miljøcertificeret efter ISO14001, en certificering på linje med virksomhedens arbejdsmiljøcertificering.

Ovenstående betyder, at koncernen arbejder systematisk og dokumenteret med virksomhedens miljøindsats. Certificering efter ISO14001 betyder desuden, at koncernen er forpligtet til at opstille årlige miljømål og løbende at forbedre virksomhedens miljøindsats og resultater.

Koncernen arbejder i strategiplan 2025 med fire af FN's 17 Verdensmål (7, 8, 11, 12).

Energi og materialer

Danmark skal reducere landets CO₂-udledning (i forhold til 1990) med 70% frem mod 2030, dette kan ikke gennemføres uden at alle, også erhvervslivet, bidrager til reduktionen.

Koncernen har de seneste tre år udarbejdet et CO₂-regnskab for scope 1 og scope 2 og arbejder med at reducere CO₂-udledningen. Derfor har koncernen siden januar 2023 købt certificeret miljøvenlig strøm produceret med 100% vandkraft.

CO₂-udledning, scope 1 og 2, 2021 i alt: 861 ton

CO₂-udledning, scope 1 og 2, 2022 i alt: 685 ton

CO₂-udledning, scope 1 og 2, 2023 i alt: 450 ton

CO₂-udledning, scope 1 og 2, 2024 i alt: 417 ton

Virksomheden arbejder løbende med at udvikle kompetencerne i virksomheden og hos medarbejderne, således at kundernes krav og ambitioner om et bæredygtigt byggeri løbende kan imødekommes. Koncernen har gennem en årrække opført byggerier med et CO₂-aftryk, der er lavere end de krav regeringen har indført pr. 1/7-2025. Virksomheden ser ikke risici i forhold til omsætning eller indtjening i relation hertil.

Affaldshåndtering

Koncernen sorterer affald både på byggepladser og på hovedkontoret iht. den enkelte kommunes affaldsregulativ. Krav til affaldssortering når der bygges DGNB- og Svanemærkede byggerier betyder øget monitorering af affaldet og dermed øget information om mængden og typen af affald.

Spild

Spild på byggepladsen er en kilde til øget CO₂-udledning, især interimskonstruktioner kan med omtanke genbruges. Koncernen har gode erfaringer med GENTRÆ konceptet, som anvendes på alle større byggeopgaver.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har kontinuerligt udført udviklingsaktiviteter inden for bæredygtigt og energioptimeret byggeri, ligesom produktionsprocesserne effektiviseres.

Koncernen arbejder løbende med forbedringspotentialer for at reducere CO₂-aftrykket ved de opførte byggerier. I 2024 har koncernen opført nyt prøvehus på Albuen 9, Hillerød. Her er der anvendt betydelige ressourcer på at analysere og udvælge de konstruktions- og materialeløsninger, som huset er opført med. Det har medført en markant CO₂ reduktion i forhold til standard løsninger. Resultatet er en CO₂-reduceret bolig i 1½-plan i flot arkitektonisk kvalitet, der har et CO₂-aftryk 47% under de kommende klimakrav i bygningsreglementet (gældende fra 1/7 2025).

Koncernforhold

Koncernen består af følgende selskaber:

Moderselskab er SMAN Holding ApS, Ellebækvej 35, 2820 Gentofte

60,80 % ejerskab i HHM Holding A/S, Bragesvej 4, 3400 Hillerød

100 % ejerskab i Roligbo ApS, Bragesvej 4, 3400 Hillerød

80,39 % ejerskab i SPPC A/S, Bragesvej 4, 3400 Hillerød

60,80 % ejerskab i HHM A/S, Bragesvej 4, 3400 Hillerød

60,80 % ejerskab i Ejendomsselskabet Hovedgaden, Ølsted ApS, Bragesvej 4, 3400 Hillerød

Redegørelse for samfundsansvar

Sociale- og personaleforhold

Koncernens sociale profil understøttes hovedsageligt af aktiviteter inden for arbejdsmiljø- og uddannelsesområdet.

Arbejdsmiljø

Koncernens udgangspunkt, er at det skal være sikkert at gå på arbejde, og at ingne skal komme til skade, hvilket sikres gennem ordentlige arbejdsforhold på alle koncernens byggepladser.

Et godt arbejdsmiljø er en af koncernens formulerede værdier og et område, som der arbejdes kontinuerligt og aktivt på at forbedre. Koncernen fastholder sit langvarige fokus på meningsfulde jobs i et godt og sikkert arbejdsmiljø.

Koncernen evaluerer årligt arbejdsmiljøarbejdet og opstiller i samarbejde med medarbejderne nye arbejdsmiljømål og handlingsplaner for arbejdsmiljøet i virksomheden.

Koncernen arbejder aktivt med at fastholde og udvikle en sikker og sund arbejdsmiljøkultur, hvor alle medarbejdere inddrages og tager ejerskab.

Koncernen fokuserer på et sundt og sikkert fysisk og psykisk arbejdsmiljø for alle medarbejderne og fagentreprenører på arbejdspladsen. Koncernen har været arbejdsmiljøcertificeret siden 2007, og senest recertificeret af DNV i 2022.

Koncernens målsætning er at opnå en ulykkesfrekvens på 0. I 2024 var ulykkesfrekvensen på 6,5 (ulykker pr. en million arbejdstimer), hvilket er markant lavere end for 2023.

Ulykkesfrekvensen er reduceret med fokus på tidlig indsats, meningsfyldt problemløsning og effektive forbyggende tiltag.

Koncernen gennemførte en trivselsundersøgelse i starten af 2025 blandt alle funktionærer og alle håndværkere. Undersøgelsen fokuserer på områderne omdømme, ledelse, samarbejde, arbejdsmiljø, arbejdsforhold, løn og ansættelsesvilkår samt muligheder for læring og udvikling.

Resultaterne opdeles i to hovedområder: arbejdsglæde og loyalitet. På begge områder ligger koncernen over gennemsnittet sammenlignet med andre danske virksomheder og brancherelevante virksomheder. Undersøgelsen omfatter også medarbejdernes tilfredshed med koncernens indsats for ligestilling og diversitet, herunder om medarbejderne oplever, at der er lige muligheder for alle.

Medarbejderne inddrages aktivt i evalueringen af resultaterne, blandt andet gennem deltagelse i workshops, hvor der udarbejdes handlingsplaner for at forbedre trivslen.

Ledelsen vurderer, at både det fysiske og psykiske arbejdsmiljø er meget tilfredsstillende.

Koncernen har en nedskrevet og implementeret arbejdsmiljøpolitik, som kan tilgås på www.hhm.dk.

Krænkende adfærd

I koncernen gælder der nultolerance over for krænkende adfærd. Siden 2013 har virksomheden haft en formuleret og implementeret politik på området, der tydeligt understøtter et respektfuldt og trygt arbejdsmiljø for alle medarbejdere.

Trivselsundersøgelsen omhandler også spørgsmål til krænkende forhold og resultatet heraf afspejler politikken om nul-tolerance.

Uddannelse

Koncernen investerer i medarbejdernes videreuddannelse, og har i flere år haft et særligt fokus på områder som anerkendende kommunikation, situationsbestemt ledelse og DiSC. Alle funktionærer har fået udarbejdet en personlig DiSC-profil. Samarbejde er en centralt formuleret værdi i koncernen, og de nævnte kursusforløb understøtter denne værdi ved at fremme et sundt psykisk arbejdsmiljø på tværs af virksomheden.

I 2024 er der gennemført en lang række individuelle uddannelsestiltag samt interne HHM-kurser.

Koncernen har 5 - 10 lærlinge under uddannelse og værdsætter et godt samarbejde med lærlingene og med uddannelsesinstitutionerne. Lærlingene giver værdi for virksomheden, og uddannes indenfor de fagområder, hvor koncernen beskæftiger håndværkere.

Der arbejdes sammen med folkeskoler, erhvervsskoler og uddannelsessteder på flere niveauer for at fremme interessen for branchen og erhvervsfagene, fx ved jævnlige besøg af elever og studerende på koncernens byggepladser.

Koncernen er endvidere repræsenteret i bestyrelsen for U/NORD, som repræsentant for DI Byggeri.

I 2024 har koncernen ansat adskillige nyuddannede, og virksomheden har løbende praktikanter fra DTU og KEA.

Det er koncernens mål at bidrage til de ansattes egen trivsel men også at løfte et samfundsansvar. Som eksempel på dette har koncernen haft tre medarbejdere ansat under et § 56 fastholdelsesforløb i 2024.

Koncernen ønsker en medarbejdersammensætning, der afspejler det omgivende samfund, og ansøgere vurderes derfor udelukkende på baggrund af kvalifikationer og kompetencer.

Antikorruption

I koncernen forpligter alle sig til at optræde professionelt, ærligt og etisk i forhold til koncernens forretningsaktiviteter og relationer, og vi har en nedskrevet adfærdspolitik herom, som understøtter disse værdier. De relevante ledere og medarbejdere har gennemgået et kursus i Konkurrenceloven, og er derfor fuldt ud bekendte med lovens regler. Koncernen tager afstand fra enhver form for korruption såsom bestikkelse, afpresning og facility payments.

Koncernen har fungerende whistleblowersystem, som ikke har fundet anvendelse i regnskabsåret.

Menneskerettigheder

Koncernens værdier hviler på et solidt etisk fundament, som bidrager til, at virksomheden agerer socialt ansvarligt og respekterer menneskerettighederne. Derfor har koncernen indtil videre valgt ikke at nedskrive en særskilt politik på dette område.

Arbejdskraft

Fagentreprenører, der arbejder for koncernen er kontraktligt forpligtet til at overholde ILO-konvention nr. 94 for

at sikre løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der bl.a. i henhold til kollektiv overenskomst gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

Ved indgåelse af kontrakter med fagentreprenører stiller koncernen ubetinget krav om at fagentreprenøren enten har overenskomst eller tiltrædelsesoverenskomst med relevant fagforbund.

Koncernen kontrollerer i forbindelse med mønsterrunder på byggepladserne om eventuelt udenlandsk arbejdskraft er tilmeldt RUT-registret (Registrering af Udenlandske Tjenesteydelser). Dette er også et kontraktligt krav for fagentreprenører, der arbejder for koncernen.

Fagentreprenører er kontraktligt forpligtet til at overholde koncernens arbejdsmiljøkrav.

Redegørelse for det underrepræsenterede køn

	2024	2023
Øverste ledelsesorgan		
Samlet antal medlemmer	7	7
Underrepræsenteret køn (%)	28,57	28,57
Måltal (%)	33,33	33,33
Årstal for forventet opfyldelse af måltal	2025	2025

I 2024 udgjorde antallet af kvindelige funktionærer 18,35% af den samlede funktionærgruppe. Koncernen arbejder for, at mindst 20% af medarbejderne i funktionærgruppen i år 2025 er kvinder.

I håndværkergruppen er der p.t. ingen kvindelige ansatte, hvilket alene er et spørgsmål om udbud af kvindelig arbejdskraft, indenfor de fag som koncernen beskæftiger håndværkere i.

Det er endvidere almindeligt og fuldt ud accepteret hos koncernen, at begge forældre tager barselsorlov.

Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn i ledelsen

To ud af syv medlemmer i bestyrelsen er nu kvinder.

	2024	2023
Øvrige ledelsesniveauer		
Samlet antal medlemmer	9	10
Underrepræsenteret køn (%)	22,00	20,00
Måltal (%)	30,00	30,00
Årstal for forventet opfyldelse af måltal	2029	2029

Direktion består af én person, så der opstilles ikke et måltal.

I koncernens ledelsesgruppe i 2024 udgjorde kvinderne 22%. Måltallet for repræsentationen i koncernens ledelsesgruppe er, at kvinder udgør mindst 30% inden 2029.

Koncernen har en nedskrevet politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn.

Redegørelse for politik for dataetik

Koncernen har ikke en separat politik for dataetik, da koncernen ikke behandler data eller anvender algoritmer til dataanalyser.

Koncernens indsamling og anvendelse af data vurderes til at være på et niveau, hvor det er dækket ind under politikken for GDPR, som sikrer rettighederne for kunder, samarbejdspartnere og medarbejdere. Politikken for GDPR er en del af medarbejderhåndbøgerne, og alle i koncernen er derfor bekendt med og følger retningslinjerne. De data der indsamles, anvendes i overensstemmelse med gældende lovgivning og med et legitimt forretningsmæssigt formål.

Koncernen har endvidere en it-politik, der sikrer, at datasikkerheden kontinuerligt overvåges og kontrolleres.

Koncernens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning	2	736.842.514	709.547.696
Produktionsomkostninger		(607.163.401)	(596.871.936)
Bruttoresultat		129.679.113	112.675.760
Administrationsomkostninger	3	(92.061.120)	(87.343.729)
Andre driftsindtægter		2.242.987	1.697.691
Driftsresultat		39.860.980	27.029.722
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		815.039	582.094
Andre finansielle indtægter	5	8.583.437	6.001.728
Andre finansielle omkostninger	6	(190.847)	(114.050)
Resultat før skat		49.068.609	33.499.494
Skat af årets resultat	7	(10.630.809)	(7.359.788)
Årets resultat	8	38.437.800	26.139.706

Koncernens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		0	431.836
Goodwill		1.118.953	1.516.741
Immaterielle aktiver	9	1.118.953	1.948.577
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.848.900	14.761.984
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle aktiver	10	11.848.900	14.761.984
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.445.330	5.198.119
Deposita		607.362	592.216
Finansielle aktiver	11	6.052.692	5.790.335
Anlægsaktiver		19.020.545	22.500.896
Råvarer og hjælpematerialer		26.469.247	18.000.551
Varebeholdninger		26.469.247	18.000.551
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		69.501.470	81.792.485
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	70.272.811	70.630.368
Andre tilgodehavender		13.123.393	11.050.309
Tilgodehavende skat		5.765.765	4.881.956
Tilgodehavender		158.663.439	168.355.118
Andre værdipapirer og kapitalandele		43.847.354	28.996.189
Værdipapirer og kapitalandele		43.847.354	28.996.189
Likvide beholdninger		150.124.292	145.147.386
Omsætningsaktiver		379.104.332	360.499.244
Aktiver		398.124.877	383.000.140

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.762.656	3.221.923
Overført overskud eller underskud		174.036.763	152.660.768
Forslag til udbytte for regnskabsåret		4.000.000	8.000.000
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		180.924.419	164.007.691
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		48.961.417	41.843.056
Egenkapital		229.885.836	205.850.747
Udskudt skat	13	21.102.714	11.569.893
Andre hensatte forpligtelser	14	22.515.540	19.847.823
Hensatte forpligtelser		43.618.254	31.417.716
Leasingforpligtelser		2.019.397	3.260.200
Langfristede gældsforpligtelser	15	2.019.397	3.260.200
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	15	1.123.305	1.884.081
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	62.520.050	78.949.879
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.867.348	41.417.473
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		120.008	117.703
Anden gæld		16.970.679	20.102.341
Kortfristede gældsforpligtelser		122.601.390	142.471.477
Gældsforpligtelser		124.620.787	145.731.677
Passiver		398.124.877	383.000.140
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	4		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	17		
Eventualforpligtelser	18		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	19		
Koncernforhold	20		
Dattervirksomheder	21		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.
Egenkapital primo	125.000	3.221.923	152.660.768	8.000.000	164.007.691
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(8.000.000)	(8.000.000)
Værdireguleringer	0	0	0	0	0
Øvrige egenkapitalposter	0	(108.561)	108.561	0	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(459.267)	459.267	0	0
Årets resultat	0	108.561	20.808.167	4.000.000	24.916.728
Egenkapital ultimo	125.000	2.762.656	174.036.763	4.000.000	180.924.419

	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	41.843.056	205.850.747
Udbetalt ordinært udbytte	(12.152.530)	(20.152.530)
Værdireguleringer	5.749.819	5.749.819
Øvrige egenkapitalposter	0	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0
Årets resultat	13.521.072	38.437.800
Egenkapital ultimo	48.961.417	229.885.836

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsresultat		39.860.980	27.029.722
Af- og nedskrivninger		5.351.066	5.808.095
Andre hensatte forpligtelser		2.667.717	(11.822.283)
Ændringer i arbejdskapital	16	(17.002.518)	7.468.991
Pengestrømme vedrørende primær drift		30.877.245	28.484.525
Modtagne finansielle indtægter		8.583.437	7.584.353
Betalte finansielle omkostninger		(190.847)	(114.050)
Refunderet/(betalt) skat		4.077.677	(2.955.856)
Pengestrømme vedrørende drift		43.347.512	32.998.972
Køb mv. af materielle aktiver		(2.909.729)	(5.501.439)
Salg af materielle aktiver		1.100.370	538.272
Køb af finansielle aktiver		(15.240)	(20.028)
Salg af finansielle aktiver		0	37.069
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder		459.267	459.267
Pengestrømme vedrørende investeringer		(1.365.332)	(4.486.859)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		41.982.180	28.512.113
Afdrag på leasingforpligtelser		(2.224.079)	(2.388.933)
Udbetalt udbytte		(20.152.530)	(10.126.500)
Indgåelse af leasingforpligtelse		222.500	2.553.770
Pengestrømme vedrørende finansiering		(22.154.109)	(9.961.663)
Ændring i likvider		19.828.071	18.550.450

Likvider primo	174.143.575	155.593.125
Likvider ultimo	193.971.646	174.143.575

Likvider ultimo sammensætter sig af:

Likvide beholdninger	150.124.292	145.147.386
Værdipapirer	43.847.354	28.996.189
Likvider ultimo	193.971.646	174.143.575

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der i øvrigt ikke indtrådt væsentlige begivenheder af betydning for årsrapporten.

2 Nettoomsætning

	2024 kr.	2023 kr.
Denmark	736.842.514	709.547.696
Geografiske markeder i alt	736.842.514	709.547.696

3 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2024 kr.	2023 kr.
Lovpligtig revision	329.875	301.125
Andre ydelser	34.000	34.000
	363.875	335.125

4 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	143.953.794	138.583.021
Pensioner	6.385.734	5.708.677
Andre omkostninger til social sikring	2.891.031	2.934.840
	153.230.559	147.226.538
Personaleomkostninger overført til aktiver	(83.866.566)	(80.867.070)
	69.363.993	66.359.468

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	175	179
---	------------	------------

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

5 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	2.183.732	2.230.775
Dagsværdireguleringer	3.285.974	1.582.625
Øvrige finansielle indtægter	3.113.731	2.188.328
	8.583.437	6.001.728

6 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	153.870	114.050
Øvrige finansielle omkostninger	36.977	0
	190.847	114.050

7 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	1.831.275	704.044
Ændring af udskudt skat	9.532.821	6.655.744
Regulering vedrørende tidligere år	(22.203)	0
Refusion i sambeskatning	(711.084)	0
	10.630.809	7.359.788

8 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	4.000.000	8.000.000
Overført resultat	20.916.728	8.959.294
Minoritetsinteressers andel af resultatet	13.521.072	9.180.412
	38.437.800	26.139.706

9 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.	Goodwill kr.
Kostpris primo	2.060.884	2.991.946
Kostpris ultimo	2.060.884	2.991.946
Af- og nedskrivninger primo	(1.629.048)	(1.475.205)
Årets afskrivninger	(431.836)	(397.788)
Af- og nedskrivninger ultimo	(2.060.884)	(1.872.993)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.118.953

10 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	30.871.800	1.793.162
Tilgange	2.909.729	0
Afgange	(4.713.514)	0
Kostpris ultimo	29.068.015	1.793.162
Af- og nedskrivninger primo	(16.109.816)	(1.793.162)
Årets afskrivninger	(4.722.443)	0
Tilbageførsel ved afgang	3.613.144	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(17.219.115)	(1.793.162)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.848.900	0
Ikke-ejede aktiver	4.978.206	0

11 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Deposita kr.
Kostpris primo	1.976.196	592.216
Tilgange	0	15.146
Kostpris ultimo	1.976.196	607.362
Opskrivninger primo	3.221.923	0
Egenkapitalreguleringer	(108.561)	0
Andel af årets resultat	815.039	0
Udbytte	(459.267)	0
Opskrivninger ultimo	3.469.134	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.445.330	607.362

	Hjemsted	Ejerandel %
Associerede virksomheder		
ADV Ejendomsadministration ApS	Hillerød	50
MG HHM ApS	Hillerød	5,33

12 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2024 kr.	2023 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	899.780.980	818.883.915
Foretagne acontofaktureringer	(892.028.219)	(827.203.426)
Overført til forpligtelser	62.520.050	78.949.879
	70.272.811	70.630.368

Koncernen opfører enfamiliehuse, hvor betalingen fra kunderne først modtages ved levering. Der er afgivet betalingsgaranti til HHM A/S på alle aftaler om opførelse af enfamiliehuse.

I en entreprenørvirksomhed er den største usikkerhed indregning af igangværende arbejder. Alle sager er indregnet i henhold til sagens forventede slutøkonomi. Denne vurdering vil være omfattet af usikkerhed indtil sagen er endeligt afleveret.

13 Udskudt skat

	2024 kr.	2023 kr.
Immaterielle aktiver	(216.928)	(171.906)
Materielle aktiver	(134.670)	(346.168)
Tilgodehavender	29.239.865	22.976.129
Hensatte forpligtelser	(4.953.419)	(4.366.521)
Fremførbare skattemæssige underskud	(2.832.134)	(6.521.641)
Udskudt skat i alt	21.102.714	11.569.893

	2024 kr.	2023 kr.
Bevægelser i året		
Primo	11.569.893	4.914.149
Indregnet i resultatopgørelsen	9.532.821	6.655.744
Ultimo	21.102.714	11.569.893

14 Andre hensatte forpligtelser

Hensættelser til dækning af eventuelle garantikrav på afsluttede sager er indregnet under andre hensatte forpligtelser med 22.516 t.kr. på grundlag af tidligere års erfaringer.

15 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.
Leasingforpligtelser	1.123.305	1.884.081	2.019.397
	1.123.305	1.884.081	2.019.397

16 Ændring i arbejdskapital

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring i varebeholdninger	(8.468.696)	1.289.403
Ændring i tilgodehavender	10.575.488	(4.996.453)
Ændring i leverandørgæld mv.	(19.109.310)	11.176.041
	(17.002.518)	7.468.991

17 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	6.280.208	5.567.453

18 Eventualforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	268.667.245	306.074.950
Eventualforpligtelser i alt	268.667.245	306.074.950

Garantiforpligtelser består af arbejdsgarantier overfor tredjemand.

Verserende tvister og retssager

Selskabet er pr. balancedagen ikke involveret i voldgiftssager.

19 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

20 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
SMAN Holding ApS, Gentofte, CVR-nr. 27475183

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
HHM Holding A/S, 3400 Hillerød, CVR-nr. 42726826

21 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
HHM Holding A/S	Hillerød	A/S	60,80	108.427.926	33.570.148
Roligbo ApS	Hillerød	ApS	100,00	9.001.953	136.930
SPPC A/S	Hillerød	A/S	80,39	88.222.655	17.593.206
HHM A/S	Hillerød	A/S	60,80	115.074.150	33.751.564
Ejendomsselskabet Hovedgaden, Ølsted ApS	Hillerød	ApS	60,80	33.751.564	25.039

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Administrationsomkostninger		(40.000)	(103.248)
Driftsresultat		(40.000)	(103.248)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		20.457.437	14.023.342
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		815.039	768.193
Andre finansielle indtægter	2	4.720.722	2.884.780
Andre finansielle omkostninger	3	(36.590)	(2.226)
Resultat før skat		25.916.608	17.570.841
Skat af årets resultat	4	(999.880)	(611.547)
Årets resultat	5	24.916.728	16.959.294

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.228.952	85.777.365
Kapitalandele i associerede virksomheder		6.312.020	5.956.248
Finansielle aktiver	6	107.540.972	91.733.613
Anlægsaktiver		107.540.972	91.733.613
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.586.707	6.424.368
Andre tilgodehavender		5.954.752	6.210.891
Tilgodehavende skat		6.499.372	5.586.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		171.842	0
Tilgodehavender		19.212.673	18.221.259
Andre værdipapirer og kapitalandele		43.847.354	28.996.189
Værdipapirer og kapitalandele		43.847.354	28.996.189
Likvide beholdninger		18.872.942	31.406.905
Omsætningsaktiver		81.932.969	78.624.353
Aktiver		189.473.941	170.357.966

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		36.582.975	20.775.616
Overført overskud eller underskud		140.216.444	135.107.075
Forslag til udbytte for regnskabsåret		4.000.000	8.000.000
Egenkapital		180.924.419	164.007.691
Gæld til tilknyttede virksomheder		699.317	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		117.533	115.228
Skyldige sambeskatningsbidrag		7.693.297	6.197.547
Anden gæld		39.375	37.500
Kortfristede gældsforpligtelser		8.549.522	6.350.275
Gældsforpligtelser		8.549.522	6.350.275
Passiver		189.473.941	170.357.966

Begivenheder efter balancedagen	1
Personaleforhold	7
Eventualforpligtelser	8
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	9
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	10

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	20.775.616	135.107.075	8.000.000	164.007.691
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(8.000.000)	(8.000.000)
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(5.005.850)	5.005.850	0	0
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(459.267)	459.267	0	0
Årets resultat	0	21.272.476	(355.748)	4.000.000	24.916.728
Egenkapital ultimo	125.000	36.582.975	140.216.444	4.000.000	180.924.419

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der i øvrigt ikke indtrådt væsentlige begivenheder af betydning for årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	124.440	123.067
Renteindtægter i øvrigt	1.242.822	1.066.064
Dagsværdireguleringer	3.285.974	1.582.625
Øvrige finansielle indtægter	67.486	113.024
	4.720.722	2.884.780

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	2.305	2.226
Øvrige finansielle omkostninger	34.285	0
	36.590	2.226

4 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	1.022.083	611.547
Regulering vedrørende tidligere år	(22.203)	0
	999.880	611.547

5 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	4.000.000	8.000.000
Overført resultat	20.916.728	8.959.294
	24.916.728	16.959.294

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	68.981.801	1.976.196
Kostpris ultimo	68.981.801	1.976.196
Opskrivninger primo	16.795.564	3.980.052
Afskrivninger på goodwill	(201.000)	0
Andel af årets resultat	20.658.437	815.039
Udbytte	(5.005.850)	(459.267)
Opskrivninger ultimo	32.247.151	4.335.824
Regnskabsmæssig værdi ultimo	101.228.952	6.312.020

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
ADV Ejendomsadministration ApS	Hillerød	ApS	50	10.890.659	1.094.421
MG HHM ApS	Hillerød	ApS	5,33	16.250.438	5.021.772

7 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

9 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Svend Pedersen, Ellebækvej 35, 2820 Gentofte, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

10 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet præsenteres som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering, og deres andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver præsenteres som en særskilt post under koncernens egenkapital.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der indgår i produktionsprocessen. Endvidere indgår sædvanlige nedskrivninger af lagerbeholdninger i posten.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Goodwill

Goodwill er positive forskelsbeløb mellem kostpris og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser i virksomhedsovertagelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Det har for et goodwillbeløb ikke været muligt at skønne brugstiden pålideligt, og denne er derfor fastsat til 10 år.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af

urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Det har for et goodwillbeløb ikke været muligt at skønne brugstiden pålideligt, og denne er derfor fastsat til 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i års- og koncernregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver koncernens involvering i de pågældende virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter projektbeholdning af ejendomme, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser måles ved første indregning til minoritetsinteressernes andel af den overtagne virksomheds nettoaktiver målt til dagsværdi. Der indregnes ikke goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den

overtagne virksomhed.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede tab på igangværende arbejde for fremmed regning, samt omkostninger til 1 og 5 års gennemgang.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiell omkostning.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko med fradrag af kortfristet bankgæld.