ALBJERG

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Lind & Risør Råjord A/S

Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup

CVR-nr. 25 10 27 38

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. april 2015

Som dirigent:

David Christensen

REVISION & RÅDGIVNING
RINGAGER 4C, 2. TH. // 2605 BRØNDBY // TEL 38 28 42 84 // CVR 35 38 28 79 // INFO@ALBJERG.DK // ALBJERG.DK

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	**1**
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledelsespåtegning	**2**
Den uafhængige revisors erklæringer	**3**
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Personaleomkostninger	9
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Aktiekapital	9
Sikkerhedsstillelser	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10
Nærtstående parter	10

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup
CVR-nr.	25 10 27 38
Bestyrelse	Torben Lind, formand Rikke Lind Carsten Lind Jesper Lind
Direktion	Jesper Lind David Christensen Claus Granholm
Revision	ALBJERG, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th., 2605 Brøndby Telefon 38 28 42 84

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af grunde og råjord. Aktiviteten sker udelukkende på dansk jord.

Selskabet ophørte ultimo 2009 med driftsaktivitet, således at nye sager ikke igangsættes.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et underskud på kr. -110.599 mod kr. 4.350 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 389.401.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets ledelse har efter balancedagen taget beslutning om at fussionere med selskabets moderselskab, Lind & Risør A/S.

Der er derudover ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Lind & Risør Råjord A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 20. marts 2015

Direktionen:

Jesper Lind	David Christensen	Claus Granholm

Bestyrelsen:

Torben Lind formand	Rikke Lind	Carsten Lind
Jesper Lind		

Til aktionærerne i Lind & Risør Råjord A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør Råjord A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 20. marts 2015
ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pia Søndergaard
statsautoriseret revisior

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Bruttotab	**-14.344**	**-17.588**
2	Personaleomkostninger	0	0
3	Finansielle indtægter	0	23.388
4	Finansielle omkostninger	-132.145	0
	Resultat før skat	**-146.489**	**5.800**
5	Skat af årets resultat	35.890	-1.450
	Årets resultat	**-110.599**	**4.350**
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	4.350
	Overført resultat	-110.599	0
		-110.599	**4.350**

Balance pr. 31. december

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	402.401	505.800
	Tilgodehavender	**402.401**	**505.800**
	Omsætningsaktiver i alt	**402.401**	**505.800**
	Aktiver i alt	**402.401**	**505.800**

Balance pr. 31. december

Note		2014 kr.	2013 kr.
	Passiver		
	Egenkapital		
6	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-110.599	0
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	4.350
	Egenkapital i alt	**389.401**	**504.350**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.450
	Kortfristede gældsforpligtelser	**13.000**	**1.450**
	Gældsforpligtelser i alt	**13.000**	**1.450**
	Passiver i alt	**402.401**	**505.800**

Egenkapitalopgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo pr. 1/1 2013	500.000	0	224.331	724.331
Betalt udbytte			-224.331	-224.331
Årets resultat, jf. resultatdisponering		0	4.350	4.350
Egenkapital pr. 1/1 2014	500.000	0	4.350	504.350
Betalt udbytte			-4.350	-4.350
Årets resultat, jf. resultatdisponering		-110.599	0	-110.599
Egenkapital pr. 31/12 2014	**500.000**	**-110.599**	**0**	**389.401**

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind & Risør Råjord A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

	2014 kr.	2013 kr.
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	23.388
	0	**23.388**
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	132.145	0
	132.145	**0**
5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-35.890	1.450
	-35.890	**1.450**
6. Aktiekapital		
Aktiekapitalen kr. 500.000, sammensættes således:		
1 aktie(r) a kr. 500.000,00	500.000	500.000
	500.000	**500.000**

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

7. Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31/12 2014.

8. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Lind Holding ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

9. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Torben Lind Holding ApS	Høje Taastrup	Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup

Oplysning om aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

Navn	Bopæl/Hjemsted
Lind & Risør A/S	Høje Taastrup