Lind & Risør Råjord A/S
Årsrapport for 2012

CVR-nr. 25 10 27 38

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/03 2013

David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Lind & Risør Råjord A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 22. marts 2013

Direktion

Jesper Lind	David Christensen	Claus Granholm

Bestyrelse

Torben Lind formand	Rikke Lind	Carsten Lind
Jesper Lind		

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Lind & Risør Råjord A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør Råjord A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 22. marts 2013
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob F Christiansen
statsautoriseret revisor

Ulrik Ræbild
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lind & Risør Råjord A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup E-mail: lr@lr-hus.dk Hjemmeside: www.lr-hus.dk CVR-nr.: 25 10 27 38 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Høje Taastrup
Bestyrelse	Torben Lind, formand Rikke Lind Carsten Lind Jesper Lind
Direktion	Jesper Lind David Christensen Claus Granholm
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporterne for moderselskaberne Lind & Risør A/S samt Torben Lind Holding ApS. Koncernregnskaberne for Lind & Risør A/S og Torben Lind Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse Lind & Risør A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup.

Beretning

Årsrapporten for Lind & Risør Råjord A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af grunde og råjord. Aktiviteten sker udelukkende på dansk jord.

Selskabet ophørte ultimo 2009 med driftsaktivitet, således at nye sager ikke igangsættes.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på DKK 5.625, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en egenkapital på DKK 724.331.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Bruttotab		**-7.500**	**251.420**
Finansielle indtægter	1	0	165.911
Resultat før skat		**-7.500**	**417.331**
Skat af årets resultat	2	1.875	-104.333
Årets resultat		**-5.625**	**312.998**

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	224.331	1.112.998
Overført resultat	-229.956	-800.000
	-5.625	**312.998**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		724.331	1.931.836
Tilgodehavender		**724.331**	**1.931.836**
Omsætningsaktiver		**724.331**	**1.931.836**
Aktiver		**724.331**	**1.931.836**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2012	2011
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		0	229.956
Foreslået udbytte for regnskabsåret		224.331	1.112.998
Egenkapital	3	**724.331**	**1.842.954**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	76.382
Kortfristede gældsforpligtelser		**0**	**88.882**
Gældsforpligtelser		**0**	**88.882**
Passiver		**724.331**	**1.931.836**
Nærtstående parter og ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	229.956	1.112.998	1.842.954
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.112.998	-1.112.998
Årets resultat	0	-229.956	224.331	-5.625
Egenkapital 31. december	**500.000**	**0**	**224.331**	**724.331**

Noter til årsrapporten

		2012	2011
		DKK	DKK
1	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	149.218
	Andre finansielle indtægter	0	16.693
		0	**165.911**
2	**Skat af årets resultat**		
	Sambeskatningsbidrag	-1.875	76.665
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	27.668
		-1.875	**104.333**

3 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1 aktier à nominelt DKK 500.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse omfatter udover Lind & Risør A/S, moderselskabet, tillige Torben Lind Holding ApS og Lind & Risør Holding A/S som følge af deres besiddelse af samtlige aktier i moderselskabet.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lind & Risør Råjord A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af grunde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, lokaler, salg og distribution samt administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.