

# CS EL-Teknik ApS

Rolfsgade 158, 6700 Esbjerg  
CVR-nr. 25 82 97 51

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 30. juni 2025

---

Søren Toft Mathiasen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                                           | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 7     |
| Balance                  | 8-9   |
| Egenkapitalopgørelse     | 10    |
| Noter                    | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13-15 |

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

CS EL-Teknik ApS  
Rolfsgade 158  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 25 82 97 51  
Stiftet: 2. januar 2001  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Søren Toft Mathiasen

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
6700 Esbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for CS EL-Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 30. juni 2025

Direktion:

---

Søren Toft Mathiasen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i CS EL-Teknik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CS EL-Teknik ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørn Jepsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24824

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og industri og dermed beslægtet virksomhed, herunder sådan virksomhed i underliggende selskaber.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                                                                         | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                                        |      | <b>-82.328</b>   | <b>-27.111</b> |
| Personaleomkostninger                                                                   | 1    | -68.586          | -66.195        |
| <b>Driftsresultat</b>                                                                   |      | <b>-150.914</b>  | <b>-93.306</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser                    | 2    | 1.613.036        | 1.738.808      |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver |      | 0                | -200.000       |
| Andre finansielle indtægter                                                             |      | 1.251.337        | 89.726         |
| Øvrige finansielle omkostninger                                                         | 3    | -180.202         | -603.778       |
| <b>Resultat før skat</b>                                                                |      | <b>2.533.257</b> | <b>931.450</b> |
| Skat af årets resultat                                                                  | 4    | -171.794         | -22.583        |
| <b>Årets resultat</b>                                                                   |      | <b>2.361.463</b> | <b>908.867</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                                  |      |                  |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                                                     |      | 33.750           | 30.500         |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode                 |      | 1.613.036        | 1.720.333      |
| Overført resultat                                                                       |      | 714.677          | -841.966       |
| <b>I alt</b>                                                                            |      | <b>2.361.463</b> | <b>908.867</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                         | Note     | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|-----------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder      |          | 8.276.681         | 6.642.528         |
| Kapitalandele i kapitalinteresser       |          | 68.859            | 89.976            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     |          | 1                 | 1                 |
| Tilgodehavende hos kapitalinteresser    |          | 1.035.000         | 1.035.000         |
| Lejededpositum og andre tilgodehavender |          | 1.329.051         | 249.951           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>        | <b>5</b> | <b>10.709.592</b> | <b>8.017.456</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    |          | <b>10.709.592</b> | <b>8.017.456</b>  |
| <hr/>                                   |          |                   |                   |
| Udskudte skatteaktiver                  |          | 0                 | 133.000           |
| Andre tilgodehavender                   |          | 475.256           | 475.257           |
| Tilgodehavende selskabsskat             |          | 186.915           | 357.388           |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag     |          | 446.746           | 446.373           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  |          | <b>1.108.917</b>  | <b>1.412.018</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele     | 6        | 40.891.261        | 39.099.978        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>    |          | <b>40.891.261</b> | <b>39.099.978</b> |
| Likvide beholdninger                    |          | 89.153            | 94.681            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                |          | <b>42.089.331</b> | <b>40.606.677</b> |
| <hr/>                                   |          |                   |                   |
| <b>Aktiver</b>                          |          | <b>52.798.923</b> | <b>48.624.133</b> |
| <hr/>                                   |          |                   |                   |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                                        | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|--------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                                         |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 8.210.540         | 6.597.504         |
| Overført resultat                                      |      | 37.245.511        | 36.530.834        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                    |      | 33.750            | 30.500            |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>45.614.801</b> | <b>43.283.838</b> |
| <hr/>                                                  |      |                   |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 24.999            | 24.999            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |      | 7.159.123         | 5.315.296         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>7.184.122</b>  | <b>5.340.295</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>7.184.122</b>  | <b>5.340.295</b>  |
| <hr/>                                                  |      |                   |                   |
| <b>Passiver</b>                                        |      | <b>52.798.923</b> | <b>48.624.133</b> |

Eventualposter mv.

7

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indregning af værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt             |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 125.000        | 6.597.504                                                      | 36.530.834        | 30.500                              | 43.283.838        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 1.613.036                                                      | 714.677           | 33.750                              | 2.361.463         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>       |                |                                                                |                   |                                     |                   |
| Ordinært udbytte                     |                |                                                                |                   | -30.500                             | -30.500           |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>125.000</b> | <b>8.210.540</b>                                               | <b>37.245.511</b> | <b>33.750</b>                       | <b>45.614.801</b> |

## Noter

|                                                  | 2024<br>kr.   | 2023<br>kr.   |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1   Personaleomkostninger</b>                 |               |               |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 0             | 0             |
| Pensioner                                        | 68.586        | 66.195        |
|                                                  | <b>68.586</b> | <b>66.195</b> |

|                                                                                 |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>2   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser</b> |                  |                  |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder                                 | 1.634.153        | 1.640.357        |
| Indtægter af kapitalinteresser                                                  | -21.117          | 98.451           |
|                                                                                 | <b>1.613.036</b> | <b>1.738.808</b> |

|                                                |                |                |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>3   Øvrige finansielle omkostninger</b>     |                |                |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 178.200        | 102.872        |
| Finansielle omkostninger i øvrigt              | 2.002          | 500.906        |
|                                                | <b>180.202</b> | <b>603.778</b> |

|                                                |                |               |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>4   Skat af årets resultat</b>              |                |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 38.794         | -446.373      |
| Regulering skat vedrørende tidligere år        | 0              | 12.956        |
| Regulering af udskudt skat                     | 133.000        | 456.000       |
|                                                | <b>171.794</b> | <b>22.583</b> |

## 5 | Finansielle anlægsaktiver

| kr.                                     | Kapitalandele i<br>dattervirk-<br>somheder | Kapitalandele i<br>kapitalinteresser | Andre<br>værdipapirer og<br>kapitalandele |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                 | 125.000                                    | 10.000                               | 550.000                                   |
| Kostpris 31. december 2024              | 125.000                                    | 10.000                               | 550.000                                   |
| Værdireguleringer 1. januar 2024        | 6.517.528                                  | 79.976                               | -549.999                                  |
| Årets resultat                          | 1.634.153                                  | -21.117                              | 0                                         |
| Værdireguleringer 31. december 2024     | 8.151.681                                  | 58.859                               | -549.999                                  |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 | 8.276.681                                  | 68.859                               | 1                                         |

# Noter

## 5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

| kr.                                            | Tilgodehavende<br>hos<br>kapitalinteresser | Lejededpositum og<br>andre<br>tilgodehavender |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 1.035.000                                  | 249.951                                       |
| Tilgang                                        | 0                                          | 1.079.100                                     |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>1.035.000</b>                           | <b>1.329.051</b>                              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>1.035.000</b>                           | <b>1.329.051</b>                              |

### Kapitalandele i dattervirksomheder

| Navn og hjemsted                | Ejerandel |
|---------------------------------|-----------|
| CS Ejendomsselskab ApS, Esbjerg | 100 %     |

### Kapitalandele i kapitalinteresser

| Navn og hjemsted    | Ejerandel |
|---------------------|-----------|
| Techhub Invest ApS, | 14,29 %   |

## 6 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr.                                        | Børsnoterede<br>værdipapirer |
|--------------------------------------------|------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2024                | 36.614.361                   |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | 908.968                      |

## 7 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CS EL-Teknik ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer omfatter nedskrivning af andre værdipapirer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele som måles til kostpris på balancedagen med fradrag af eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, som for kortfristede forpligtelser normalt svarer til nominel værdi.