



**Nielsen & Christensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# **Skivevej 28 ApS**

**CVR-nr. 70 75 45 17**

## **Årsrapport**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2013.

---

**John Bjørnsgaard Madsen**  
Dirigent

[www.n-c.dk](http://www.n-c.dk)

CVR.nr. 29442789



**Aalborg**

Hasseris Bymidte 6  
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg  
Tlf. 98 18 33 33  
e-mail: aalborg@n-c.dk



**København**

Kvæsthusgade 3  
DK-1251 København K  
Tlf. 39 16 36 36  
e-mail: copenhagen@n-c.dk



**Aars**

Dyrskuevej 9  
DK-9600 Aars  
Tlf. 98 62 38 66  
e-mail: aars@n-c.dk

**Praxity**  
MEMBER  
GLOBAL ALLIANCE OF  
INDEPENDENT FIRMS

## **Indholdsfortegnelse**

---

|                                                      | <b><u>Side</u></b> |
|------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |                    |
| Ledelsespåtegning                                    | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæring                    | 2                  |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                                  | 3                  |
| Ledelsesberetning                                    | 4                  |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 5                  |
| Resultatopgørelse                                    | 7                  |
| Balance                                              | 8                  |
| Noter                                                | 10                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Skivevej 28 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er på generalforsamlingen den 17. februar 2011 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 8. april 2013

### **Direktion**

Bruno Christiansen

John B. Madsen

## **Den uafhængige revisors erklæring**

---

### **Til kapitalejerne i Skivevej 28 ApS**

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Skivevej 28 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

### **Det udførte review**

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejl-information. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 8. april 2013

### **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Marian Fruergaard

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                        |                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | Skivevej 28 ApS<br>Skivevej 28<br>7500 Holstebro                                                                  |
|                        | Telefon: 97 42 77 00<br>Telefax: 96 11 12 21<br>E-mail: kontakt@retryg.dk                                         |
|                        | CVR-nr.: 70 75 45 17<br>Stiftet: 1. december 1982<br>Hjemsted: Holstebro<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>       | Bruno Christiansen<br>John B. Madsen                                                                              |
| <b>Revisor</b>         | Nielsen & Christensen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab                                                 |
| <b>Bankforbindelse</b> | Vestjysk Bank                                                                                                     |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er fremleje af ejendommen Skivevej 28 samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Skivevej 28 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved fremleje af ejendommen, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Indretning af lejede lokaler | 20 år |
|------------------------------|-------|

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                               | 2012<br>kr.    | 2011<br>t.kr. |
|-------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  | <b>181.245</b> | <b>169</b>    |
| 1 Personaleomkostninger                   | 0              | -9            |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -101.585       | -102          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>    | <b>79.660</b>  | <b>58</b>     |
| Andre finansielle indtægter               | 91.709         | 119           |
| Andre finansielle omkostninger            | -6.770         | -6            |
| <b>Resultat før skat</b>                  | <b>164.599</b> | <b>171</b>    |
| 2 Skat af årets resultat                  | -41.125        | -43           |
| <b>Årets resultat</b>                     | <b>123.474</b> | <b>128</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                |               |
| Udbytte for regnskabsåret                 | 193.200        | 192           |
| Disponeret fra overført resultat          | -69.726        | -64           |
| <b>Disponeret i alt</b>                   | <b>123.474</b> | <b>128</b>    |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                 |                  |               |
|--------------------------|---------------------------------|------------------|---------------|
| <u>Note</u>              |                                 | 2012<br>kr.      | 2011<br>t.kr. |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                  |               |
| 3                        | Indretning af lejede lokaler    | 1.168.767        | 1.270         |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt  | 1.168.767        | 1.270         |
|                          | Andre tilgodehavender           | 901.226          | 1.283         |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | 901.226          | 1.283         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>2.069.993</b> | <b>2.553</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                  |               |
|                          | Tilgodehavende selskabsskat     | 0                | 7             |
|                          | Andre tilgodehavender           | 994              | 39            |
|                          | Tilgodehavender i alt           | 994              | 46            |
|                          | Likvide beholdninger            | 1.157.079        | 704           |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>1.158.073</b> | <b>750</b>    |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b>3.228.066</b> | <b>3.303</b>  |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                      |                  |               |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <u>Note</u>                                          | 2012<br>kr.      | 2011<br>t.kr. |
| <b>Egenkapital</b>                                   |                  |               |
| 4 Virksomhedskapital                                 | 200.000          | 200           |
| 5 Overført resultat                                  | 2.568.277        | 2.639         |
| 6 Foreslået udbytte for regnskabsåret                | 193.200          | 192           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                             | <b>2.961.477</b> | <b>3.031</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |                  |               |
| 7 Anden gæld, optaget ved udstedelse af obligationer | 162.695          | 163           |
| Deposita                                             | 81.000           | 81            |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                | 243.695          | 244           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 21.769           | 28            |
| Selskabsskat                                         | 1.125            | 0             |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                | 22.894           | 28            |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                      | <b>266.589</b>   | <b>272</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                | <b>3.228.066</b> | <b>3.303</b>  |
| <b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>       |                  |               |
| <b>9 Eventualposter</b>                              |                  |               |
| <b>10 Nærtstående parter</b>                         |                  |               |

**Noter**

|                                       | 2012<br>kr.       | 2011<br>t.kr.                                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>       |                   |                                                 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0                 | 1                                               |
| Personaleomkostninger i øvrigt        | 0                 | 8                                               |
|                                       | <b>0</b>          | <b>9</b>                                        |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>      |                   |                                                 |
| Skat af årets resultat                | 41.125            | 43                                              |
|                                       | <b>41.125</b>     | <b>43</b>                                       |
| <b>3. Materielle anlægsaktiver</b>    |                   |                                                 |
|                                       |                   | <b>Indretning af<br/>lejede lokaler<br/>kr.</b> |
| Kostpris primo                        |                   | 2.031.700                                       |
| <b>Kostpris ultimo</b>                |                   | <b>2.031.700</b>                                |
| Afskrivninger primo                   |                   | 761.348                                         |
| Årets afskrivninger                   |                   | 101.585                                         |
| <b>Afskrivninger ultimo</b>           |                   | <b>862.933</b>                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>   |                   | <b>1.168.767</b>                                |
|                                       | 31/12 2012<br>kr. | 31/12 2011<br>t.kr.                             |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>          |                   |                                                 |
| Virksomhedskapital primo              | 200.000           | 200                                             |
|                                       | <b>200.000</b>    | <b>200</b>                                      |

**Noter**

|                                                                                                                           | 31/12 2012<br>kr. | 31/12 2011<br>t.kr. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>5. Overført resultat</b>                                                                                               |                   |                     |
| Overført resultat primo                                                                                                   | 2.638.003         | 2.703               |
| Årets overførte overskud eller underskud                                                                                  | -69.726           | -64                 |
|                                                                                                                           | <b>2.568.277</b>  | <b>2.639</b>        |
| <b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>                                                                             |                   |                     |
| Udbytte primo                                                                                                             | 192.000           | 1.400               |
| Udloddet udbytte                                                                                                          | -192.000          | -1.400              |
| Udbytte for regnskabsåret                                                                                                 | 193.200           | 192                 |
|                                                                                                                           | <b>193.200</b>    | <b>192</b>          |
| <b>7. Anden gæld, optaget ved udstedelse af obligationer</b>                                                              |                   |                     |
| Medarbejderobligationer                                                                                                   | 162.695           | 163                 |
|                                                                                                                           | 162.695           | 163                 |
| Heraf forfalder inden for 1 år                                                                                            | 0                 | 0                   |
|                                                                                                                           | <b>162.695</b>    | <b>163</b>          |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år                                                                                   | 0                 | 0                   |
| <b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                           |                   |                     |
| Den er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.                                                                    |                   |                     |
| <b>9. Eventualposter</b>                                                                                                  |                   |                     |
| <b>Eventualforpligtelser</b>                                                                                              |                   |                     |
| Der er ingen eventualforpligtelser.                                                                                       |                   |                     |
| <b>10. Nærtstående parter</b>                                                                                             |                   |                     |
| <b>Ejerforhold</b>                                                                                                        |                   |                     |
| Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen: |                   |                     |
| Bruno Christiansen, Halgårdsvej 13, 7500 Holstebro                                                                        |                   |                     |
| John B. Madsen, Estrupvej 3, Idom, 7500 Holstebro                                                                         |                   |                     |