Nielsen & Christensen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Skivevej 28 ApS

CVR-nr. 70 75 45 17

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2014.

John Bjørnsgaard Madsen
Dirigent

www.n-c.dk

CVR.nr. 29442789

Aalborg
Hasseris Bymidte 6
Postboks 9 • DK-9100 Aalborg
Tlf. 98 18 33 33
e-mail: aalborg@n-c.dk

København
Kvæsthusgade 3
DK-1251 København K
Tlf. 39 16 36 36
e-mail: copenhagen@n-c.dk

Aars
Dyrskuevej 9
DK-9600 Aars
Tlf. 98 62 38 66
e-mail: aars@n-c.dk

Praxity MEMBER GLOBAL ALLIANCE OF INDEPENDENT FIRMS

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Skivevej 28 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 29. marts 2014

Direktion

Bruno Christiansen John B. Madsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Skivevej 28 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skivevej 28 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. marts 2014

NIELSEN & CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Marian Fruergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Skivevej 28 ApS Skivevej 28 7500 Holstebro	
	Telefon:	97 42 77 00
	Telefax:	96 11 12 21
	E-mail:	kontakt@retryg.dk
	CVR-nr.:	70 75 45 17
	Stiftet:	1. december 1982
	Hjemsted:	Holstebro
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Bruno Christiansen John B. Madsen	
Revisor	NIELSEN & CHRISTENSEN Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
Bankforbindelser	Vestjysk Bank FIH Erhvervsbank Ringkøbing Landbobank	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er fremleje af ejendommen Skivevej 28 samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skivevej 28 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved fremleje af ejendommen, og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster
Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	20 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Bruttofortjeneste	**200.368**	**181**
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-101.585	-102
	Resultat før finansielle poster	**98.783**	**79**
	Andre finansielle indtægter	64.441	92
1	Andre finansielle omkostninger	-6.818	-7
	Resultat før skat	**156.406**	**164**
2	Skat af årets resultat	-39.114	-41
	Årets resultat	**117.292**	**123**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	196.000	193
	Disponeret fra overført resultat	-78.708	-70
	Disponeret i alt	**117.292**	**123**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Anlægsaktiver		
	Indretning lejede lokaler	1.067.182	1.169
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.067.182	1.169
	Andre tilgodehavender	487.492	901
	Finansielle anlægsaktiver i alt	487.492	901
	Anlægsaktiver i alt	**1.554.674**	**2.070**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavende selskabsskat	2.886	0
	Andre tilgodehavender	0	1
	Tilgodehavender i alt	2.886	1
	Likvide beholdninger	1.592.744	1.158
	Omsætningsaktiver i alt	**1.595.630**	**1.159**
	Aktiver i alt	**3.150.304**	**3.229**

Balance 31. december

Passiver

Note		2013 kr.	2012 t.kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	200.000	200
3	Overført resultat	2.489.568	2.568
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	196.000	193
	Egenkapital i alt	**2.885.568**	**2.961**
	Gældsforpligtelser		
	Anden gæld, optaget ved udstedelse af obligationer	107.366	163
	Deposita	81.000	81
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	188.366	244
	Kortfristet del af langfristet gæld	55.329	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.041	23
	Selskabsskat	0	1
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	76.370	24
	Gældsforpligtelser i alt	**264.736**	**268**
	Passiver i alt	**3.150.304**	**3.229**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

		2013 kr.	2012 t.kr.
1.	**Andre finansielle omkostninger**		
	Andre renteomkostninger	6.818	7
		6.818	**7**
2.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	39.114	41
		39.114	**41**
3.	**Overført resultat**		
	Overført resultat primo	2.568.276	2.638
	Årets overførte overskud eller underskud	-78.708	-70
		2.489.568	**2.568**
4.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte primo	193.200	192
	Udloddet udbytte	-193.200	-192
	Udbytte for regnskabsåret	196.000	193
		196.000	**193**

5. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år kr.	**Restgæld efter 5 år kr.**	**Gæld i alt 31/12 2013 kr.**	**Gæld i alt 31/12 2012 t.kr.**
Anden gæld, optaget ved udstedelse af obligationer	55.329	0	162.695	163
Deposita	0	81.000	81.000	81
	55.329	**81.000**	**243.695**	**244**

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.